

Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

Moderne Büroflächen am Flughafen Erfurt!

Αριθμός ακινήτου: 25478923α



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ??? ??????

?????? ????????	25478923a	???? ????????	?????? ????????
???? ????????	1996	?????? / ?????????????? ?????????	????? ????????
		?????????	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		?????? ???????????	??????
		?????????????? ??????	ca. 7700 m ²
		?????????? ????????	ca. 22400 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ???????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



VP
Best Employer
2023
★★★★★
Top 100
in Real Estate
in Germany & Austria
VON POLL IMMOBILIEN
GROUP

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024
BEST EMPLOYER BY
EMPLOYMENT
FACTS & FIGURES

BELLEVUE
Best Property
Agents
2024

elion
AWARD
2024

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL
FINANCE



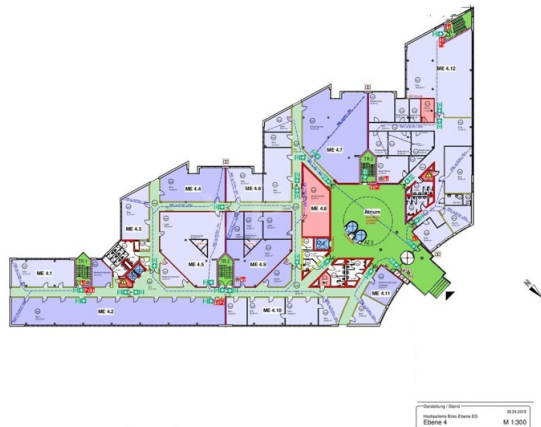
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

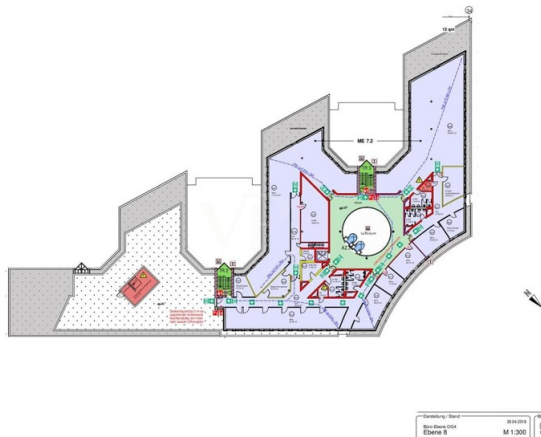
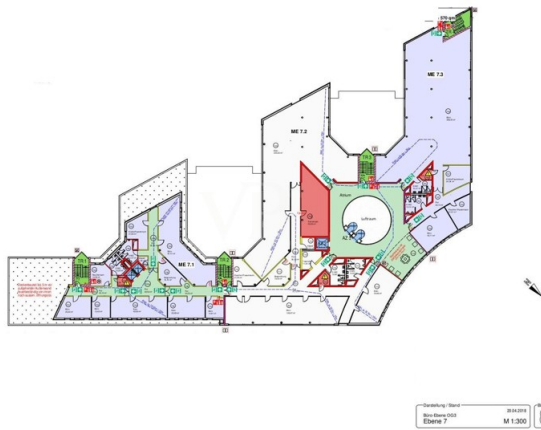
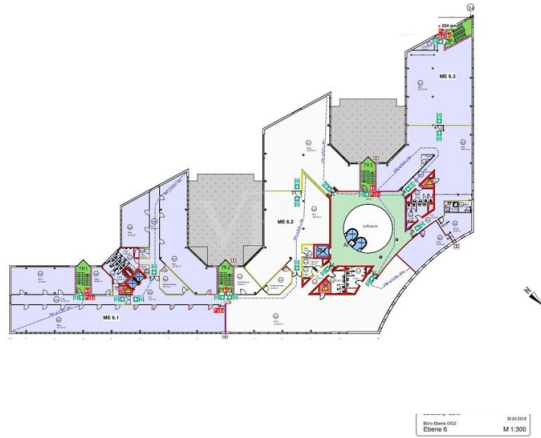
0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

??? ????? ?????????

Innerhalb des renommierten Bürostandortes "Aurfurt" stehen in zwei markanten Bürogebäuden moderne Büroflächen zur Vermietung. Beide Objekte befinden sich in direkter Nachbarschaft zueinander und bieten zusammen rund 20.000 m² hochwertige Arbeitsfläche.

Die beiden Bürohäuser wurden im Jahr 1996 erbaut und verfügen über insgesamt ca. 20.000 m² Büroflächen.

Verkehrstechnisch sind die Liegenschaften für den PKW-Verkehr sowie an den ÖPNV mit einer Straßenbahnhaltestelle am Objekt bestens angeschlossen.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?????????????? ??? ????????

- + **Panoramaaufzüge**
- + **Lastenaufzug**
- + **Teeküchen**
- + **Elektronisches Zugangskontrollsystem**
- + **Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung**
- + **Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite**
- + **Teppichboden**
- + **Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden**
- + **EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter**
- + **Lager- und Archivflächen**
- + **Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss**

Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

???? ???? ???? ????????????

Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen.

Universitäten, Fachhochschulen und industrienaher Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz.

Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zu vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.

Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.4.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478923a - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com