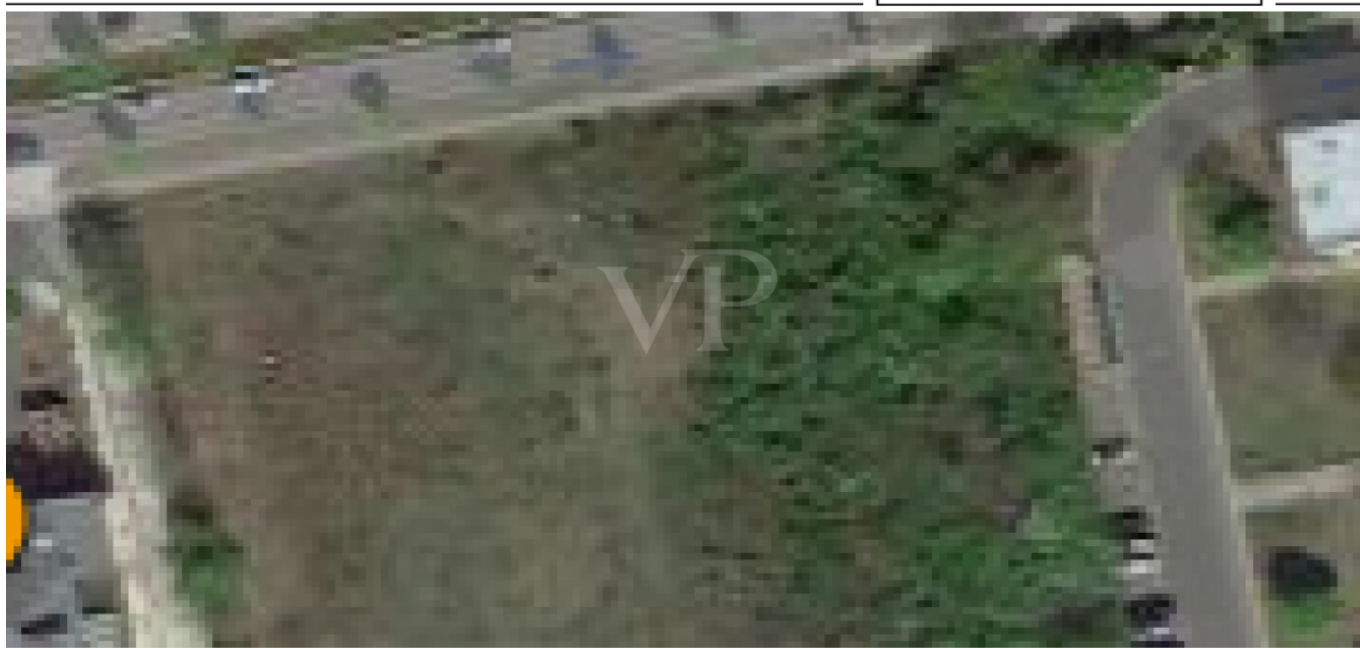


Erfurt

????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478925



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.900.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 10.290 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

?? ??? ??????

???????	25478925	???? ??????	1.900.000 EUR
???????		????? ??????????????	?????????
?????????			<b>Käuferprovision beträgt 5.95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



VP  
Beste Anwaltsempfehlung  
2023  
★★★★★  
TOP 100  
IMMOBILIEN  
VERMITTLER  
IN ERUFURT  
VON POLL IMMOBILIEN  
ERFURT

FOCUS  
TOP  
IMMOBILIEN  
VERMITTLER  
2024  
BEST AGENCY IN  
ERUFURT  
NETZWERK

BELLEVUE  
Best Property  
Agents  
2024

glim  
AWARD  
2024

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL  
FINANCE



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt**

**???? ???? ???? ????????????**

**Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarerischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.**

**Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.**

**Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**