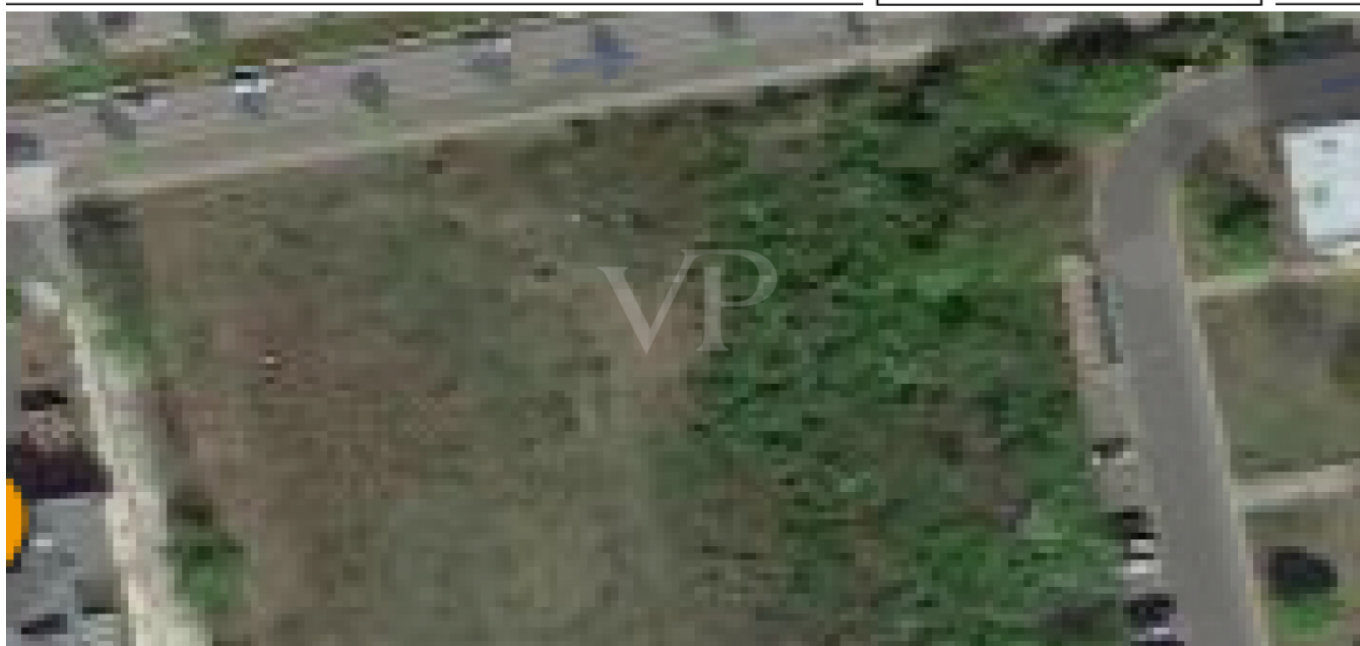


Erfurt

????????? ???????? ?? ????????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 25478925



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.900.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 10.290 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

?? ??? ??????

???????? ?????????	25478925	???? ??????	1.900.000 EUR
		????? ??????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision beträgt 5.95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

?? ???????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

?? ???????



?? ???? ????????

??????????? ??? ??? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????????
 ??? Weimarische Straße ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ??????????
 ?????????????????? ?? ????. ?????????? ?????????? ??????? 10.290 ?., ??? ?????????????? ???
 ?????? ??????????????, ??????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ??? ??????????
 ?? ??????????????????. ????????? ?? ?? ?????? ??????????, ? ????????? ?????? ?????? ??????????
 ??? ?????????? ?????????? - ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????????????
 ?????????????????? ?????????? ? logistics. ? ??????? ??? ?? ?? ?? ????????? Erfurt-Süd ??????
 120,00 €/?.?. ?? ????????? ?????? ?????????????? ?? ????????? ?? ?????? ?????? ? ??????????????
 ??? ??????????? ?????????, ?????????????? ?? ??????? ??????????? ?? ??????????? ?? ??????????
 ?????? ??? ??????????????. ? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?? Schmidtstedter Flur ??? ??????
 ??????. ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ???????????, ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??
 ??? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????? - ??? ?????????? ?????????? ?? ??????????? ??
 ??????????????????? ?? ??????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?? ??
 ??? ?????????????? ??????????? ?? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

??? ??? ??? ?????????

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com