

Bad Langensalza

????????? ???????? ??????? ??????? - ???????
?????????????!

Αριθμός ακινήτου: 25478924



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 550.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 800 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

?? ??? ??????

??????? ????????	25478924
????? ????????????	2012
????? ????????????	4 x ??????????? ?????? ????????????, 4 x ???????

????? ???????	550.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????? ???????	ca. 402 m ²
????????? ????????????	???????
????????????????? ??????	ca. 402 m ²
????????????? ??????????	ca. 360 m ²
?????????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

?????????? ???? ?????

???? ?????????	???? ?????? ?????
???????????	02.03.2032
???????????????? ??????	
???	

???????????????	BEDARF
??????????	
?????? ???????	91.90 kWh/m ² a
??????????	
????????? ????????????	E
??????????	
???? ????????????	2012
????????? ?? ??	
???????????	
???????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

?? ???????





VON POLL
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

???

????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??? ?????????? ?????????? ????? ??????????
????? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ??????????????
????????????????? ?? 2020 ??? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??????. ???
??? ?????? ?????????? ?????????????????? ???, ?? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????????? ???
????????? ?????????, ?????????, ?????????????? ? ?????? ?????????? - ?????????????? ??? ??? ?????
????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? + ??????????????
????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??? ?? ?????????? + ?????? ?????????????? ??????????
????????????? ??? ?????????? ?????????????? + ?????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????? ???
????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ??????????
????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????
?????????????????, ?????? ??????: ?????????? ??? ?????????? ?????? ??????????, ?????????? ???
?????????????, ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????????????. ??? ?? ???
????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ???
??? ??????????, ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????, ?????? ?????????????? ?? ?????
????? - ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ??????????????????????. ?????????? ?????????????????????: ???
????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ? ?????? ?????????? ??????????????. ??? ??????????
????????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?????? ??? ??? ??? ?? ?????? ??????
- ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ? ?????? ??????????????. ? ?????????? ?????? ??????????
????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????????????,
????????????????? ?? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ??? ?????? ??????????
????????????????????? ??????????. ?????????? ?????? ?????????? ?????? ??????????????: ?????????? ??????????
????????? ?????????????? ?????????? ??? ?? ??????. ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??????
????????????? ?????????? ??????????????. ??? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ???
????????????? ? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????, ?????????? ?????????? ?? ???
????????????? ??????????????. ? ?????????????? ?????????????????????? ?????? ??????????, ??????????
????????? ?????? ??? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??? ??????????????
????????????? ?????????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

?????????????? ??? ????????

- + **Personenaufzug**
- + **Multimediaausstattung**
- + **Möblierung bei Bedarf**
- + **PKW-Stellplätze + Garagen**
- + **Behinderten-WC**

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

??? ??? ??? ?????????

Bad Langensalza - ist eine Kurstadt im Unstrut-Hainich-Kreis in Thüringen. Sie ist nach der Kreisstadt Mühlhausen die zweitgrößte Stadt im Kreis und bildet das Mittelzentrum für dessen südöstlichen Teil sowie für einige Gemeinden im nördlichen Landkreis Gotha.

Verkehrstechnisch ist die Stadt über Autobahn und Bundesstraßenverbindungen gegeben. Anfahrt über die europäischen Verkehrsachsen BAB A4 (Eisenach 25 km, Gotha 25 km), A38 (Leinefelde 50 km), A71 (Erfurt 40 km) sowie über die B 84, B 247, B 176 und die L 1042.

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.3.2032.

Endenergiebedarf beträgt 91.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com