

Erfurt / Urbich - Urbich

???????????? ???? ????? - ???????????????!

Αριθμός ακινήτου: 25478926



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.150.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.960 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich - Urbich

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich - Urbich

?? ??? ??????

???????	25478926	???? ??????	1.150.000 EUR
???????		???????	???????
???????		Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.	
???????		?????	ca. 10632 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich - Urbich

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich - Urbich

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich - Urbich

?? ???????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



VP
★★★★★
TOP AGENT
2022

FOCUS
TOP
NATIONALES
AGENTSBURO
2022

BELLEVUE
Best Property
Agency
2023

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL
FINANCE



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich - Urbich

?????????????? ??? ????????

- + **Gewerbegrundstück ca. 3.500 m²**
- + **Kapitalanlage**
- + **sehr gute Verkehrsanbindung**

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich - Urbich

??? **???** **???** **???????????**

Urbich liegt nur etwa fünf Kilometer südöstlich der Erfurter Altstadt und verbindet ruhiges Wohnen mit bester Anbindung an die Stadt. Umgeben von den Ortsteilen Dittelstedt, Linderbach, Bübleben und Niedernissa, überzeugt Urbich durch seine verkehrsgünstige Lage.

Dank der nahegelegenen Konrad-Adenauer-Straße (Erfurter Osttangente) sind sowohl die Bundesstraße 7 im Norden als auch die Autobahn A4 im Süden schnell erreichbar. Über gut ausgebaute Straßen gelangen Sie bequem nach Bübleben, Niedernissa oder direkt in die Innenstadt.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist ideal: Die Stadtbuslinien 51 und 60 sowie der Regiobus 155 sorgen für eine schnelle Anbindung an das gesamte Erfurter Verkehrsnetz. Urbich ist somit perfekt für alle, die Stadtnähe und ländliche Ruhe verbinden möchten.

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich - Urbich

????? ????????????

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich - Urbich

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ??????? ?????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com