

Erfurt / Waltersleben

Büropark Erfurt-West! Moderne Büroflächen in Autobahnnähe

Αριθμός ακινήτου: 25478934



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ???????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

?? ??? ??????

?????? ????????	25478934	???? ????????	?????? ????????
?????????? ??	01.04.2026	?????? / ???????????????	?????? ????????
???? ???????????	1996	?????????	
		?????????	Mieterprovision beträgt 3,57 Netto- Monatsmieten (inkl. MwSt.).
		?????? ???????????	??????
		?????????????? ??????	ca. 1500 m²
		?????????? ????????	ca. 1500 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

?????????? ???? ???? ?

???? ??????????	?????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	15.06.2029	??????????	
????????????????		?????? ??????????	134.10 kWh/m ² a
?????? ??		??????????	
		??????????	E
		????????????	
		??????????	
		???? ??????????	1996
		???????? ? ? ?	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



VP
Best Employer
2023
★★★★★
Top 200
International Agents & Brands
VON POLL IMMOBILIEN
GROUP

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024
BEST REPUTATION BY
EMPLOYEES
FACTS.FIELD

BELLEVUE
Best Property
Agents
2024

elion
AWARD
2024

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL
FINANCE



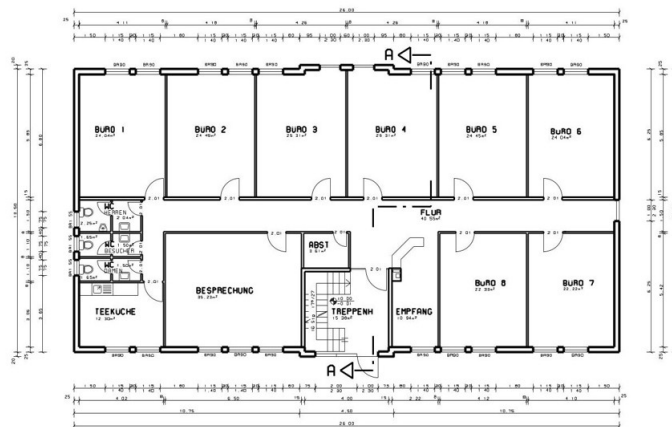
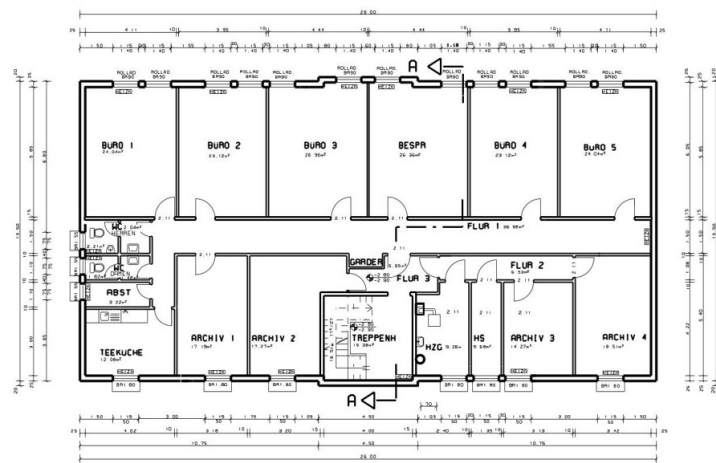
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

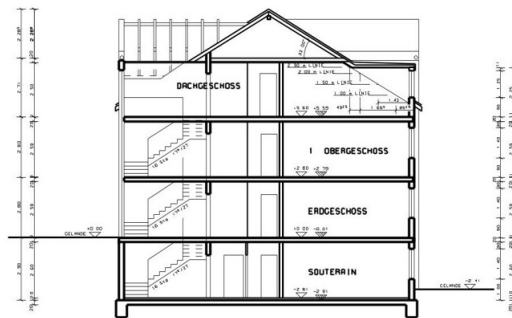
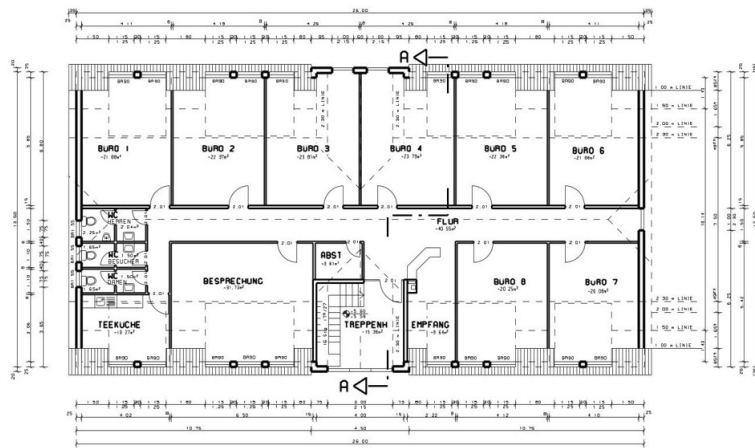
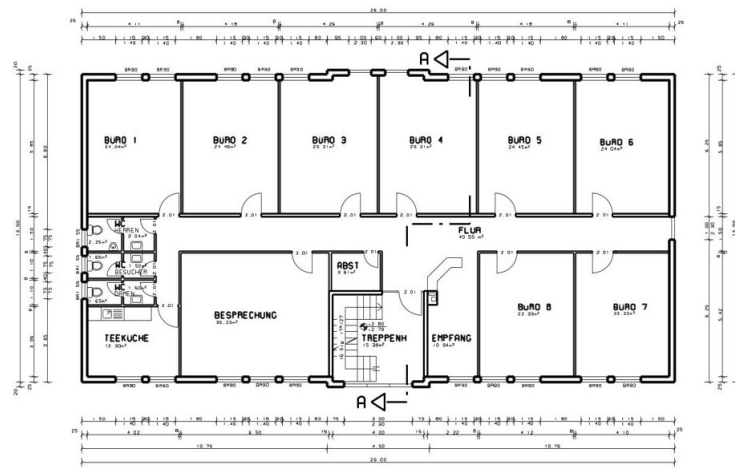
0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

??? **?????** **?????????**

Der "Büropark Erfurt-West" am südlichen Stadtrand von Erfurt erfüllt alle Anforderungen an einen modernen und zukunftsorientierten Bürostandort.

Die zur Verfügung stehenden Büroflächen sind in insgesamt auf 12 Bürohäuser verteilt. Der haustypische Charakter der 2 1/2 geschossigen Gebäude trägt zu einer entspannten, individuell geprägten Atmosphäre bei. Unterschiedliche Dachformen, Gauben, Portale und andere Stilelemente vermitteln eine abwechslungsreiche Architektur.

Aktuell steht das Gebäude 2 mit einer Gesamtmietfläche von ca. 1.500 m² zur Verfügung. Die Flächen erstrecken sich vom Souterrain bis zum Dachgeschoss. Die Erschließung der Flächen erfolgt über das Treppenhaus. Pro Etage stehen etwa 415 m² zur Vermietung.

Die technische Ausstattung der Bürogebäude entspricht dem aktuellen Stand und ist auf die optimale Unterstützung des Büroalltags abgestimmt.

Parkmöglichkeiten sind durch die 221 überdachten und 57 Stellplätze im Freien gegeben. Die einzelnen Gebäude sind durch ein Wegenetz mit dem PKW erreichbar.

Der Mietpreis richtet sich nach Art und Umfang der gewünschten Ausstattung und Mietvertragslaufzeit des zukünftigen Mieters.

Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

?????????????? ??? ????????

- + flexible Aufteilung
- + Stellplätze
- + Büroservice, bei Bedarf
- + Bistro- und Cateringservice
- + sehr gute Verkehrsanbindung
- + Bushaltestelle direkt am Objekt

Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

??? **???** **???** **???????????**

Die Liegenschaft befindet sich am südlichen Stadtrand von Erfurt, ca. 9 km von der Innenstadt entfernt. Die Innenstadt Erfurts ist über die B4 ebenso gut zu erreichen, wie die Mittel- und Großstädte Weimar, Jena und Gotha über die Autobahn A4. Die Anschlussstelle zur A4 befindet sich in unmittelbarer Nähe (ca. 500 m).

Zwischen der Arnstädter Chaussee (B4) und dem Platz der Jugend liegt der "Büropark Erfurt-West", der von allen Seiten optimal befahrbar und auch mit dem Bus Linie 61 von Erfurt aus zu erreichen ist.

Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.6.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 134.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478934 - 99102 Erfurt / Waltersleben

???????????? ???? ?????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com