

Wandersleben / Drei Gleichen

# Αποθηκευτικοί χώροι κοντά στον αυτοκινητόδρομο!

Αριθμός ακινήτου: 25478916



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478916	Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Απασχόληση από	08.09.2025	Πρόσθετες δαπάνες	1 EUR
Έτος κατασκευής	1970	Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		Συνολική έκταση	ca. 5.000 m <sup>2</sup>
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Το ακίνητο



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Το ακίνητο



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## Μια πρώτη εντύπωση

Μέσα σε ένα μικρό βιομηχανικό πάρκο, διατίθενται κατάλληλοι χώροι αποθήκης και παραγωγής, από 300 τ.μ. έως 5.000 τ.μ. Οι μονάδες αποθήκευσης μπορούν να ενοικιαστούν μεμονωμένα ή ως σύνολο. Η πρόσβαση είναι δυνατή μέσω ραμπών φόρτωσης ή στο επίπεδο του εδάφους μέσω ρολό-πορτών. Οι αίθουσες 1-6 μπορούν να χρησιμοποιηθούν μαζί. Διατίθενται επίσης χώροι γραφείων και εργαστηρίων με αποδυτήρια και ντους, καθώς και ανοιχτοί χώροι μπροστά από τις αίθουσες. Μία από τις αίθουσες παραγωγής, η οποία θα είναι διαθέσιμη από τα μέσα του έτους, διαθέτει μερική ενδοδαπέδια θέρμανση. Αυτή η αίθουσα είναι ιδανική για επεξεργασία και αποθήκευση τροφίμων. Η πρόσβαση στον χώρο γίνεται μέσω συστήματος πύλης. Στις εγκαταστάσεις βρίσκεται ένα μείγμα μικρών βιοτεχνικών εταιρειών και εταιρειών παροχής υπηρεσιών. Τμήματα των αιθουσών είναι θερμαινόμενα και έχουν ύψος οροφής περίπου 4 μέτρα. Η τιμή ενοικίασης υπόκειται σε επιπλέον κόστος και νόμιμο ΦΠΑ.

**Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## Όλα για την τοποθεσία

Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde.

Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.

**Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

**Αριθμός ακινήτου: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)