

Erfurt

Ποικίλο εμπορικό ακίνητο στα βόρεια της Έρφουρτ!

Αριθμός ακινήτου: 25478946



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478946	Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Έτος κατασκευής	2001	Πρόσθετες δαπάνες	2 EUR
		Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Συνολική έκταση	ca. 3.000 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1700 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.12.2028	Τελική κατανάλωση ενέργειας	53.17 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2001

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Το ακίνητο



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Το ακίνητο



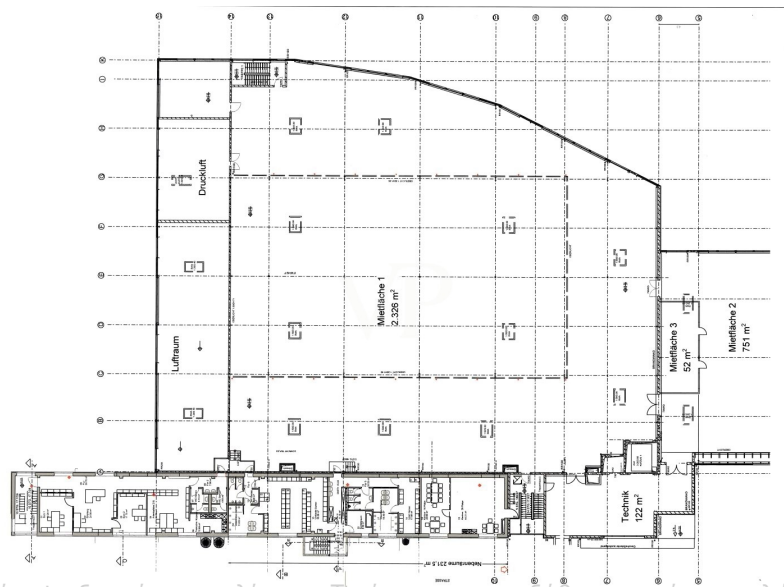
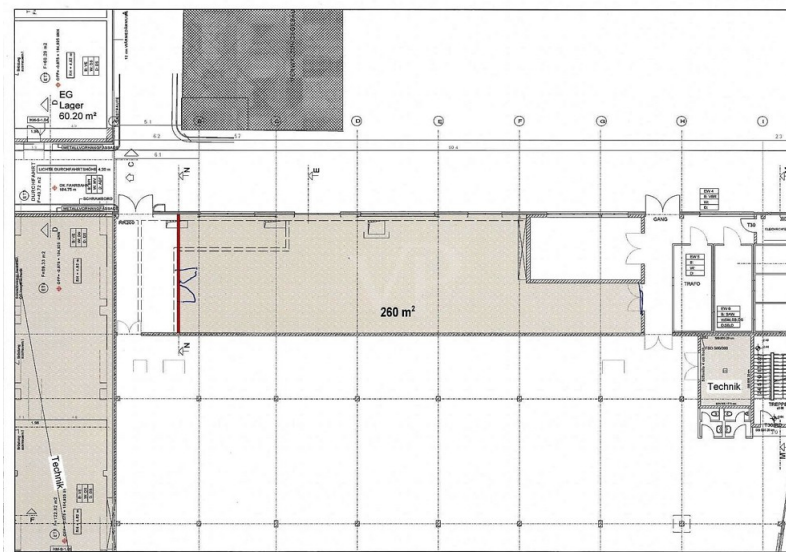
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Μέσα σε ένα μικρό, περιφραγμένο βιομηχανικό πάρκο, διατίθενται προς ενοικίαση περίπου 1.700 τ.μ. αποθηκευτικού και παραγωγικού χώρου. Οι σύγχρονοι χώροι παραγωγής βρίσκονται τόσο στο ισόγειο όσο και στον πρώτο όροφο. Η πρόσβαση και οι παραδόσεις γίνονται μέσω του κλιμακοστασίου και ενός ανελκυστήρα εμπορευμάτων (χωρητικότητας 4,5 τόνων). Οι χώροι παραγωγής είναι θερμαινόμενοι και μερικώς κλιματιζόμενοι. Χώροι γραφείων και κοινωνικοποίησης διατίθενται στο κτίριο παραγωγής ή στο παρακείμενο κτίριο γραφείων. Επιπλέον χώρος γραφείων μπορεί να δημιουργηθεί στο κεντρικό κτίριο. Μια επιπλέον ξεχωριστή αποθήκη περίπου 630 τ.μ. θα είναι διαθέσιμη από τις αρχές του 2023. Η αποθήκη είναι προσβάσιμη μέσω μιας ρολό πόρτας στο ισόγειο. Θέσεις στάθμευσης και ένας ανοιχτός αποθηκευτικός χώρος διατίθενται μπροστά από το κτίριο. Το ακίνητο είναι προσβάσιμο μέσω δύο συρόμενων πυλών. Ο χώρος είναι περιφραγμένος και διαθέτει πύλη. Η τιμή ενοικίασης για τον χώρο παραγωγής και αποθήκευσης υπολογίζεται σε 4,50 €/τ.μ. και για τον χώρο γραφείων σε 7,00 €/τ.μ. Αυτές οι τιμές δεν περιλαμβάνουν πρόσθετα έξοδα και τον νόμιμο ΦΠΑ.

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + Hallenbodenbeschichtung
- + Belichtung
- + Gas-Wandstrahler zur Beheizung
- + Klimatisierung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com