

## Erfurt

????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????!

Αριθμός ακινήτου: 25478946

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>25478946</b>	???? ????????	?????? ????????????
???? ????????????	<b>2001</b>	?????????? ????????	<b>2 EUR</b>
		??????????	<b>Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.</b>
		?????????? ????????	<b>ca. 3.000 m<sup>2</sup></b>
		???????????????? ??????	<b>ca. 1700 m<sup>2</sup></b>

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

?????????? ???? ?

???? ????????	?????	???????????????	VERBRAUCH
???????????	20.12.2028	???????????	
???????????????		?????? ????????????	53.17 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ??		???????????	
		???????????	E
		???????????????	
		?????????? ?? ??	2001
		???????????????	
		???????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

?? ????????



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

?? ????????



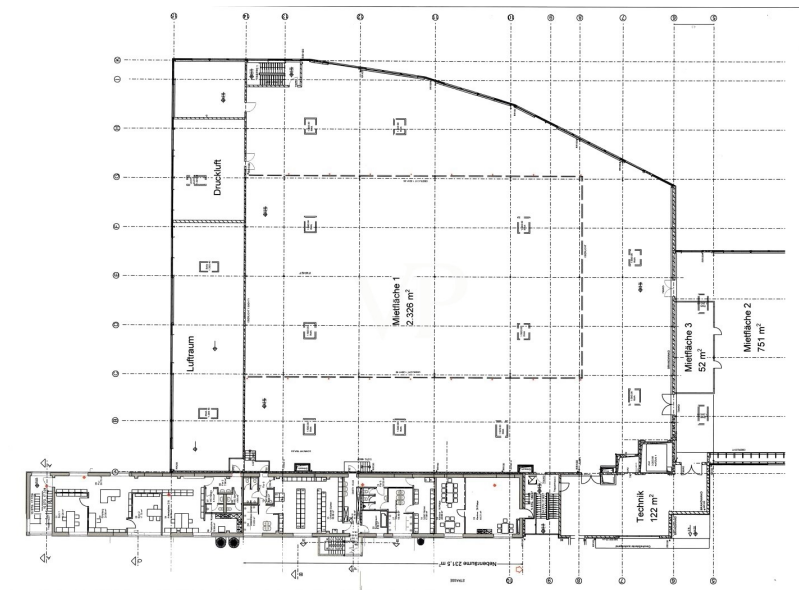
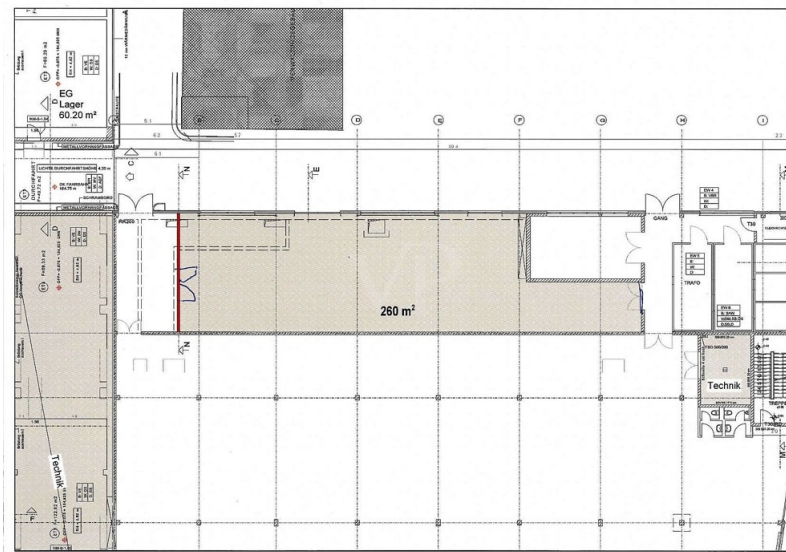
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt**

**???**

???? ?? ??? ?????, ????????????? ????????????? ?????, ????????????? ????? ?????????? ???????  
**1.700** ?.?. ?????????????????? ??? ?????????????????? ??????. ?? ????????????? ????? ?????????????  
 ?????????????????? ????? ??? ?????????? ??? ??? ????? ?????? ??????. ? ?????????? ??? ?? ?????????????  
 ?????????? ????? ??? ?????????????????????? ??? ????? ?????????????????? ?????????????????? (?????????????????  
**4,5** ?????). ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????? ??????????????????????. ??????  
 ?????????? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????? ? ??? ??????????????????  
 ?????????? ??????????????. ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??? ?????????? ??????????.  
 ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????? **630** ?.?. ?? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????? ???  
**2023**. ? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????????????  
 ??? ?????? ?????????????? ?????????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ??? ?? ??????????. ?? ??????????  
 ?????? ?????????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??????. ? ?????? ?????? ?????????????????????? ??? ??????????  
 ??????. ? ?????? ?????????????????? ??? ??? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?? **4,50**  
 €/?.?. ??? ??? ??? ?????? ?????????????? ?? **7,00** €/?.?. ?????? ?? ?????? ??? ?????????????????????? ??????????  
 ?????? ??? ??? ?????????? ???.

**Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt**

**?????????????? ??? ????????**

- + **Hallenbodenbeschichtung**
- + **Belichtung**
- + **Gas-Wandstrahler zur Beheizung**
- + **Klimatisierung**
- + **WC- und Sozialräume**
- + **PKW-Stellplätze**

**Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.**

**Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.**

**Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt**

**????? ?????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt**

**?????????? ???? ????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**