

Erfurt

# Ποικίλο εμπορικό ακίνητο στα βόρεια της Έρφουρτ!

Αριθμός ακινήτου: 25478901



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478901	Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Έτος κατασκευής	2001	Πρόσθετες δαπάνες	3 EUR
		Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		Συνολική έκταση	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 600 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.12.2028	Τελική κατανάλωση ενέργειας	53.17 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2001

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

## Το ακίνητο

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

**Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Μέσα σε ένα μικρό, περιφραγμένο βιομηχανικό πάρκο, διατίθενται προς ενοικίαση περίπου 600 τ.μ. χώρου αποθήκης και παραγωγής. Ο σύγχρονος χώρος παραγωγής και αποθήκευσης βρίσκεται στο ισόγειο. Η πρόσβαση και οι παραδόσεις γίνονται μέσω ρολό πόρτας στο επίπεδο του ισογείου. Οι χώροι παραγωγής είναι θερμαινόμενοι και μερικώς κλιματιζόμενοι. Εγκαταστάσεις γραφείου και προσωπικού διατίθενται στο κτίριο παραγωγής ή στο παρακείμενο κτίριο γραφείων. Επιπλέον χώρος γραφείων μπορεί να δημιουργηθεί στο κεντρικό κτίριο. Θέσεις στάθμευσης και ένας ανοιχτός αποθηκευτικός χώρος διατίθενται μπροστά από το κτίριο. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω δύο συρόμενων πυλών. Ο χώρος είναι περιφραγμένος και διαθέτει πύλη. Η τιμή ενοικίασης για τον χώρο παραγωγής και αποθήκευσης υπολογίζεται σε 4,50 €/τ.μ. και για τον χώρο γραφείων σε 7,50 €/τ.μ. Αυτές οι τιμές υπόκεινται σε πρόσθετο κόστος και νόμιμο ΦΠΑ.

**Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + Hallenbodenbeschichtung
- + Belichtung
- + Gas-Wandstrahler zur Beheizung
- + Klimatisierung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze

**Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

**Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)