

Erfurt

????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????!

Αριθμός ακινήτου: 25478901

www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

?? ??? ??????

?????? ????????	25478901	???? ????????	?????? ????????????
???? ????????????	2001	?????????? ????????	3 EUR
		??????????	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		?????????? ????????	ca. 3.000 m²
		???????????????? ??????	ca. 600 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

?????????? ???? ?

???? ????????	?????	???????????????	VERBRAUCH
???????????	20.12.2028	???????????	
???????????????		?????? ???????????	53.17 kWh/m ² a
?????? ???		??????????	
		??????????	E
		??????????????	
		??????????	
		???? ???????????	2001
		????????? ?? ??	
		?????????????	
		?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP

VON POLL
FINANCE



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP

www.vp-finance.de

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

???

???? ?? ??? ?????, ????????????? ????????????? ?????, ????????????? ??? ?????????? ?????????
600 ?.?. ????? ?????????? ?? ??????????. ? ?????????? ?????? ????????????? ??????????????
???????????? ??? ??????????. ? ?????????? ??? ?? ????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ???
????????? ??? ??????????. ?? ?????? ????????????? ?????? ?????????????????????? ??? ??????????
?????????????????????. ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????
????????????? ? ??? ?????????????? ?????????? ??????????. ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??
????????????????? ??? ?????????? ??????????. ?????????? ?????????????????? ??? ?????? ?????????? ??????????????????
?????? ?????????????????? ?????????? ??? ?? ??????????. ? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ???
????????????? ??????. ? ?????? ?????? ?????????????????????? ??? ?????????? ??????. ? ?????? ?????????????? ???
??? ?????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?? 4,50 €/?.?. ??? ??? ??? ?????
????????????? ?? 7,50 €/?.?. ?????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ???.

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

?????????????? ??? ????????

- + **Hallenbodenbeschichtung**
- + **Belichtung**
- + **Gas-Wandstrahler zur Beheizung**
- + **Klimatisierung**
- + **WC- und Sozialräume**
- + **PKW-Stellplätze**

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

??? **???** **???** **???????????**

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

?????????? ???? ????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com