

**Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ???  
????????????!

**Αριθμός ακινήτου: 25478923**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 0 EUR**

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ??? ??????

?????? ????????	25478923	???? ????????	?????? ????????
???? ????????	1996	?????? / ?????????????? ???????	????? ????????
		???????	<b>Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
		?????? ????????	??????
		?????????????? ??????	ca. 7700 m <sup>2</sup>
		?????????????? ????????	ca. 22400 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

???????????? ???? ?????

???? ??????????	?????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	23.04.2031	??????????	
????????????????		?????? ??????????	167.00 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ??		??????????	
		??????????	E
		????????????	
		??????????	
		???? ??????????	1996
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ???????



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

?? ????????

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL  
FINANCE

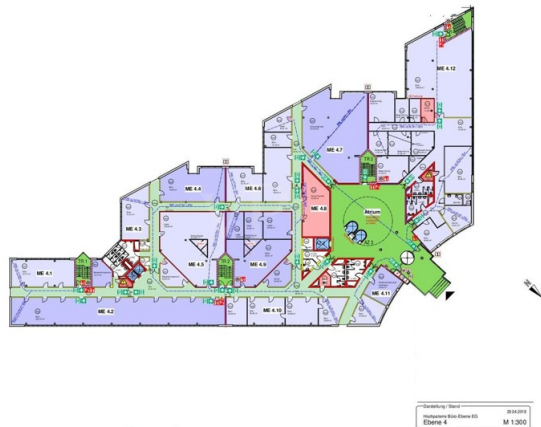


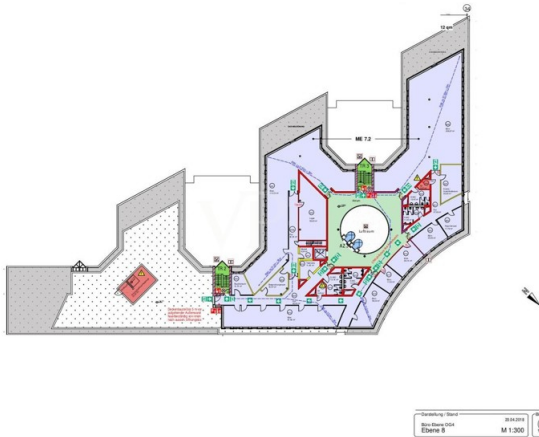
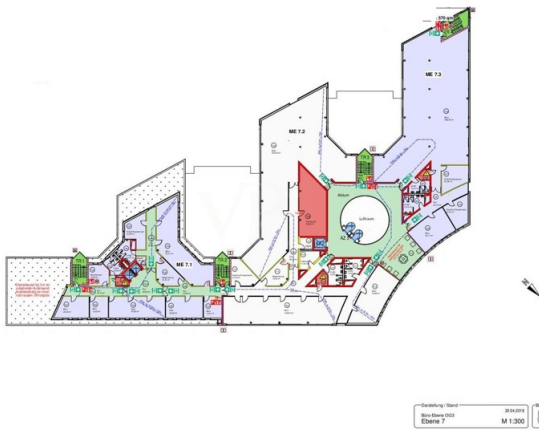
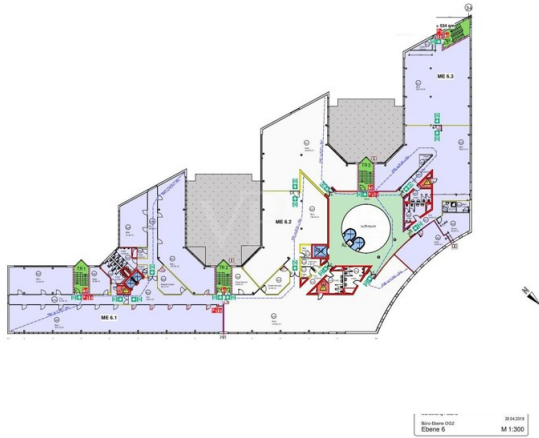
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:  
**0361 - 66 38 20 88**  
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP  
[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

**?????????????? ??? ????????**

- + **Panoramaaufzüge**
- + **Lastenaufzug**
- + **Teeküchen**
- + **Elektronisches Zugangskontrollsystem**
- + **Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung**
- + **Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite**
- + **Teppichboden**
- + **Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden**
- + **EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter**
- + **Lager- und Archivflächen**
- + **Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss**

**Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

**???? ???? ???? ????????????**

**Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen.**

**Universitäten, Fachhochschulen und industrienaher Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz.**

**Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zur vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.**

**Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.4.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

**?????????? ??????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**