

Gotha

????????? ?????????????? ?????????????? – ??????????
????????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??????!

Αριθμός ακινήτου: 25478945



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

?? ??? ?????

??????? ????????	25478945	???? ????????	??????? ????????
???? ????????????	2008	?????????? ????????	1 EUR
		??????????	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		????????? ??????	ca. 1.671 m ²
		?????????? ??????????	ca. 377 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

?????????? ???? ???? ?

???? ?????????? ???? ?

???????????????? ???? ???? ? **BEDARF**

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

?? ????????





VON POLL
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

?? ???????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN®

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

??????



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

???

???? ?? ??? ????? ????????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????, ????????????? ????? ?????????? ?
??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ?????????? ??????????. ?
????????? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?? 2008. ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ???
????????????? ?????? ?????????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????????
?????????????. ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????,
????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? (SHEV), ?????????? ??? ?? ?????????
????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ??????????. ? ?????????? ?????????????
??? ?????????????? ??????????. ? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????
?? ?????? ?????? (????????/????? = 4,50m/4,80m). ? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ???
????????????? ?????????? 400 lux. ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????? ??????
????????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????. ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??????
????????????????? ?????? ??? ??????????????????????. ?????? ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????, ?????????,
????????????? ??????????????, ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ???-????????????? ??? ?????????
?????????????. ?? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????????????????????? ?? ?????????
?????????????????????. ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ??????????????????. ??
????????????????? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ???
????????????? ??????, ?????????? ??????, ?????????? ??????/????????????????? ??? ?????????????????????????? ?????????????
?? ?????? ?????????????? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

????????????? ??? ????????

- + Hallenhöhe ca. 7,90 m an der Traufe
- + Industrieboden zulässige Gesamtlast 69 LN
- + Elt-Hausanschluss 100 kW Niederspannung (erweiterbar)
- + Kranbahn mit 5 t in einem Hallenschiff,
- + Vorrüstung von Tragkonsolen für Kranbahnen bis 10 t

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

??? ??? ??? ?????????

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern.

Die Liegenschaft selbst befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Südstraße" am süd-westlichen Stadtrand von Gotha. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend - der Hauptbahnhof sowie Haltestellen der NVG befinden sich ca. 2 Minuten entfernt.

Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com