

Arnstadt

???????? ???? ????????????????????? ???? ????
????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478947



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

?? ??? ?????

??????? ????????	25478947
???????	7
???? ??????????	2007

???? ????????	??????? ????????
??????? / ???????????????? ?????????	????? ????????
?????????	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
????????? ??????	ca. 185 m ²
?????????????? ??????	ca. 185 m ²
?????????? ????????	ca. 185 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	VERBRAUCH
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	17.08.2026	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	511.00 kWh/m²a
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	E
		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	2007
		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	

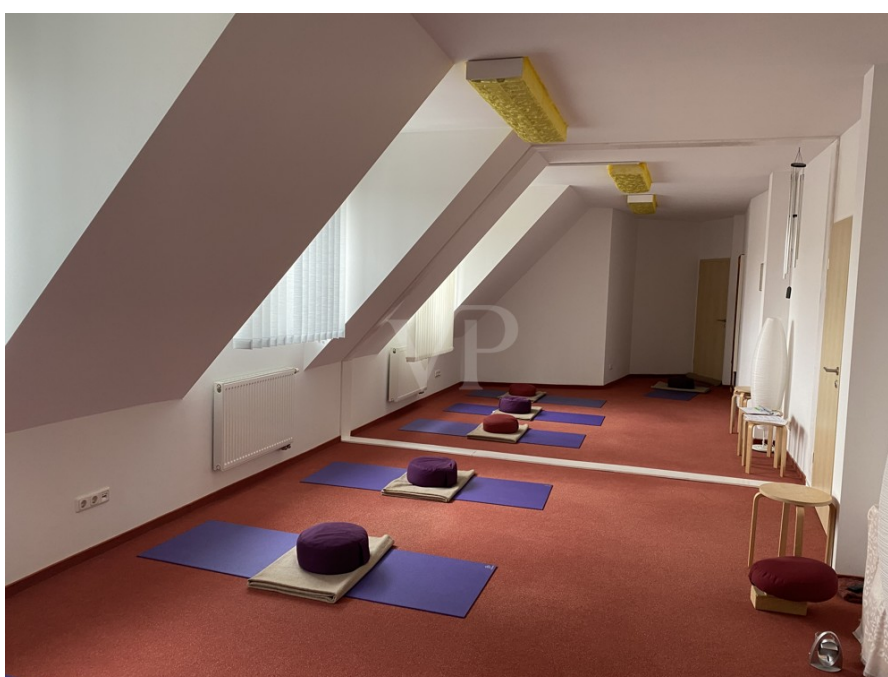
Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

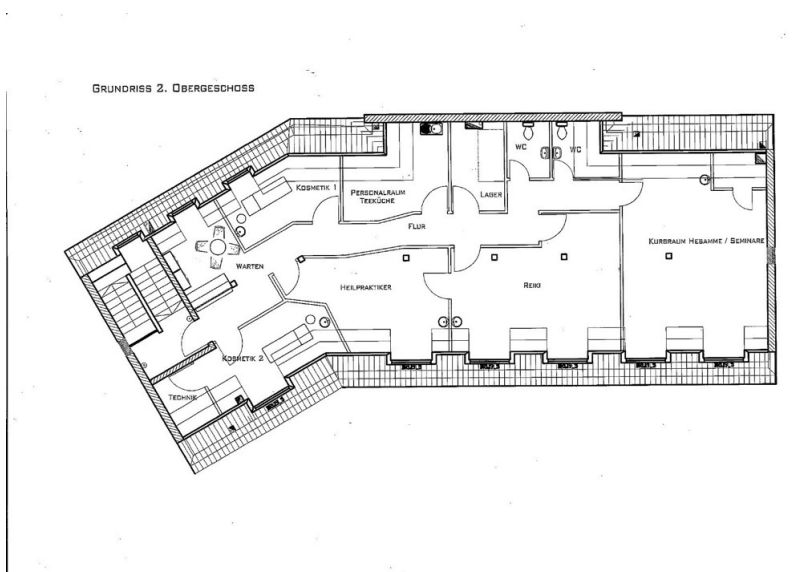


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

???

?? ???? ?? ?????????? ?? ????????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?
 ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ???. ????? ? ?????????? ?????? ??????????
 ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??
 ?????????? ??? ??????????. ? ????????? ?????????? ? ?????? ?????????? ??? ?? ???
 ?????????????? ?? ?? ?? ?? ?? ?????????/?????????/??????????. ? ?????? ????????? 185 ?.? ?????
 ?????????????? ??? ?? ??????????????????. ?????? ?????? ?? ?? ????????? ??????????????, ???
 ?? ?????? ? ?????????????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ??????. ??????????????
 ?????????????????????? ?? ????????? ?????? ??????, ? ?????? ?????????????????? ??? ?? ???
 ?????????, ?????????????? ?????, ?????????????? ?????????? ?????????????????? ??????????. ??
 ?????????????? ?? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????, ?????????????????? ?? ??????????
 ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ???. ??
 ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????, ??????????????????????????,
 ??????????????, ??????????????????????????, ?????????? ? ?????????????????? ??????????. ??? ?
 ?????????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????????
 ??? ? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????????. ?? ?????????????? ?????????? ?? ?
 ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ? ?????????????? ?????
 ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ??????????????????. ?????????????????? ?????? ?? ?
 ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ??? ? ?????????? ?????????????????????? ?????? ? ?? ?
 ?????????????????????? ?? ??????????. ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ? ?????????????? ?
 ??????? ???

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

?????????????? ??? ????????

- + Teppichboden
- + Deckenbeleuchtung
- + Datenverkabelung
- + Teeküchenanschluss
- + getrennte WC's

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

??? ??? ??? ?????????

Die Turnvater-Jahn-Straße befindet sich im Südosten der Stadt Arnstadt und ist Teil des Stadtteils Siegelbach. Die Straße ist eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe der Turnvater-Jahn-Straße befinden sich mehrere Grünflächen, darunter der Volkspark und der Schlosspark, die zum Spazieren und Entspannen einladen.

In der Nähe der Turnvater-Jahn-Straße gibt es auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte. Die Innenstadt von Arnstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Die Turnvater-Jahn-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, von der aus man in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Bahnhof gelangen kann. Die Autobahn A71 ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Das angrenzende Fachmarktzentrum mit dem REWE-Markt als Ankermieter garantiert eine hohe Kunden-/Besucherfrequenz.

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.8.2026.

Endenergieverbrauch beträgt 511.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com