

Erfurt

# Σύγχρονοι επαγγελματικοί χώροι διαθέσιμοι προς πρώτη ενοικίαση!

Αριθμός ακινήτου: 25478949



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478949	Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Έτος κατασκευής	2021	Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Συνολική έκταση	ca. 500 m <sup>2</sup>
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Τηλε	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	16.06.2032	Τελική κατανάλωση ενέργειας	33.30 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2021

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

## Το ακίνητο



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

## Το ακίνητο



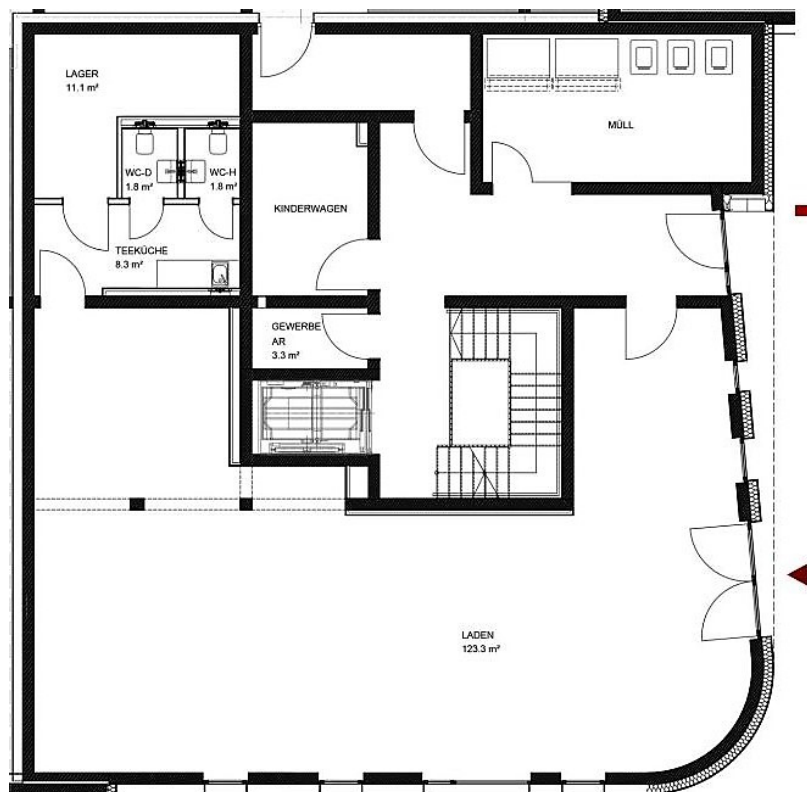
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

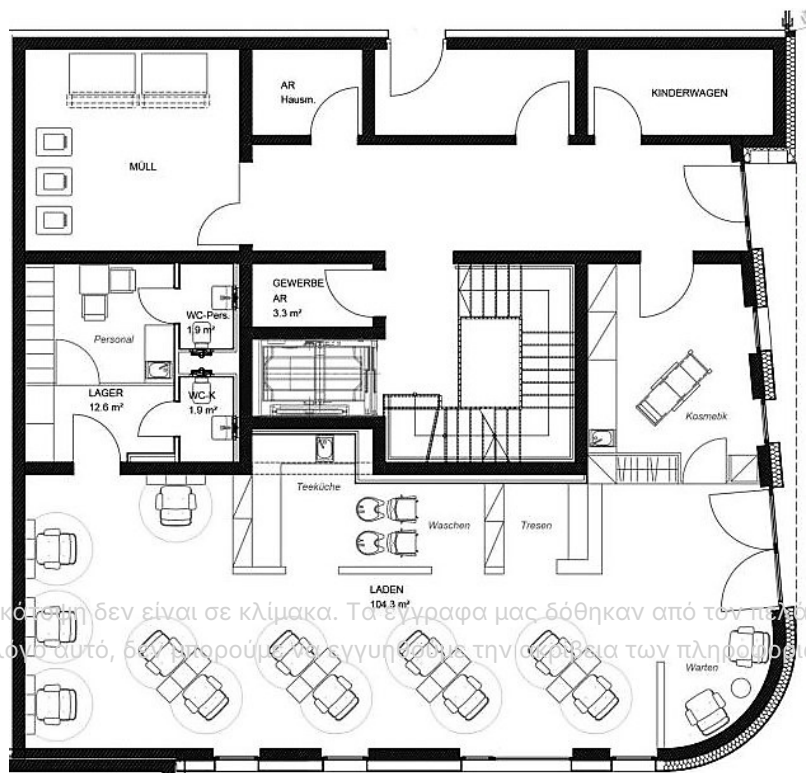
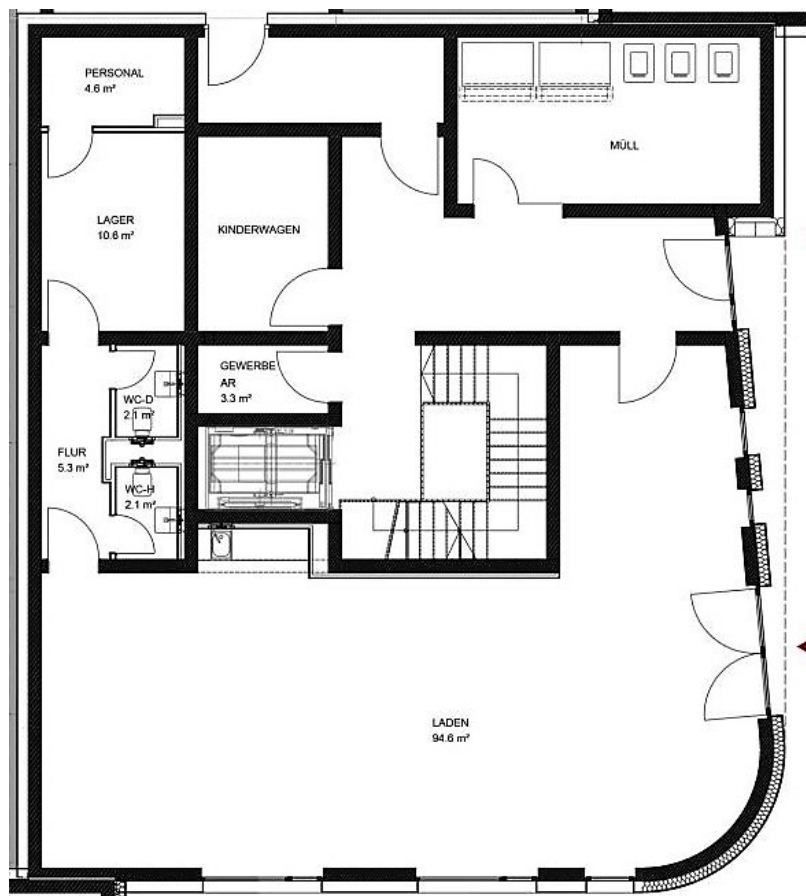
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

## Κάτοψη







Αυτή η κόπηση δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πωστή. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Τέσσερις μεμονωμένες και φωτεινές εμπορικές μονάδες διαφόρων μεγεθών είναι διαθέσιμες προς ενοικίαση. Προσφέρουν άφθονο χώρο για μια ποικιλία επιχειρηματικών ιδεών. Πρόκειται για νεόδμητους χώρους που προς το παρόν δεν έχουν ολοκληρωθεί. Επομένως, η διαρρύθμιση και τα χαρακτηριστικά μπορούν να προσαρμοστούν σε μεγάλο βαθμό στις ανάγκες των μελλοντικών ενοικιαστών. Τα βασικά χαρακτηριστικά του ιδιοκτήτη περιλαμβάνουν δάπεδα και γυψοσανίδες. Ενδιαφέρουσες και ποικίλες κατόψεις, η κεντρική τοποθεσία στην Έρφουρτ - με εύκολη πρόσβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς, τα καταστήματα και τις πολιτιστικές προσφορές της πόλης - είναι εξίσου ελκυστικές με την αποτελεσματική και σύγχρονη κατασκευή - που πληροί το πρότυπο KfW 55. Τριάντα θέσεις στάθμευσης είναι διαθέσιμες στο υπόγειο γκαράζ για τις εμπορικές μονάδες. Η τιμή ενοικίασης ανά θέση στάθμευσης είναι 100,00 € καθαρά.

**Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + Fußbodenheizung
- + Fernwärme
- + TG Stellplätze
- + Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

**Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadtteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

**Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.6.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)