

Erfurt

**? ?????????????????? ??????? ???? :
 ?????????? ???? ????????????? ?????? ?????????? ???
 GVZ!**

Αριθμός ακινήτου: 25478932



www.von-poll.com

TIM'Η ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

?? ??? ?????

??????? ????????	25478932	???? ????????	??????? ????????
???? ???????????	1995	??????? /	?????? ????????
????? ???????????	10 x ?????????? ????? ??????????, 17 EUR (?????????)	???????????????	
		??????????	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		?????????? ??????	ca. 1.418 m ²
		????????? ???????????	???????
		?????????????? ?????	ca. 1418 m ²
		?????????? ??????????	ca. 1418 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

?????????? ??????????

???? ?????????	?????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	30.12.2027	??????????	
???????????????? ???????		???????? ?????????????	125.00 kWh/m²a
???		??????????	
		?????????? ?????????????	D
		??????????	
		????? ?????????????	1995
		????????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

?? ???????



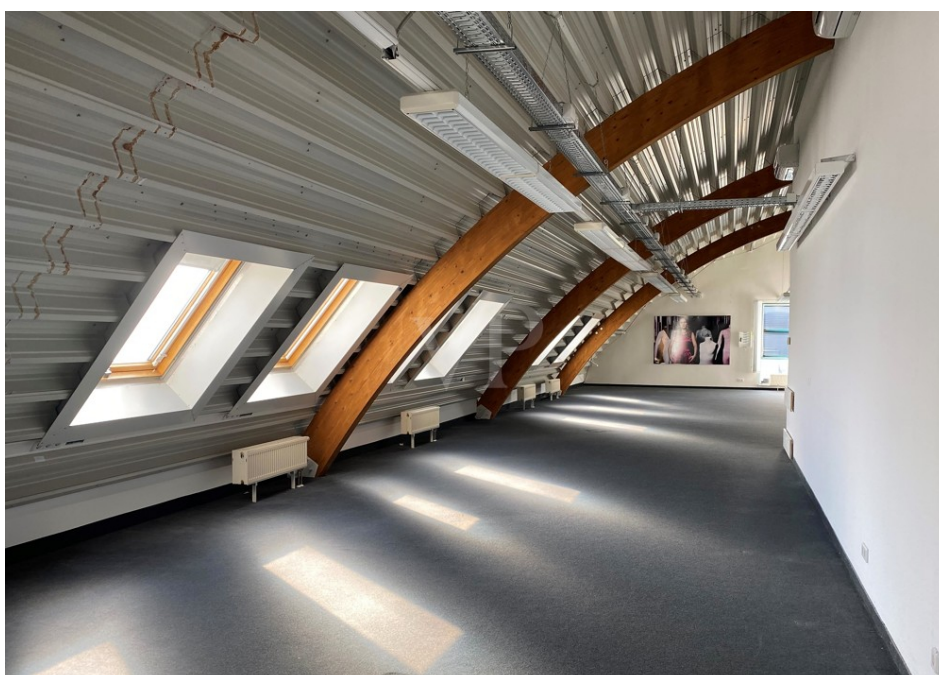
Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

?? ????????



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

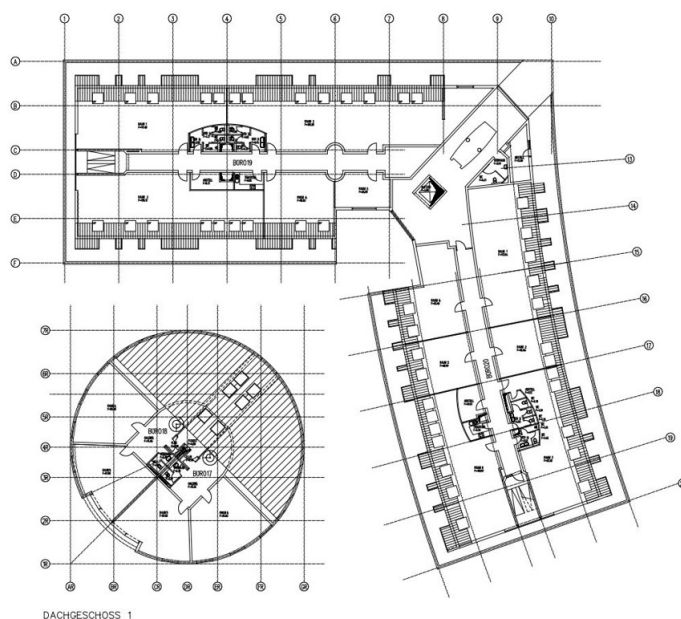


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

???

????? ? ?????? ?????????? ?????? ?????????, ?????????????????? ?? 1995, ?????????? ?? ???
????????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ???
????????? ??? ??????????. ?????????? ??? ?????????? ?????, ? ?????? ?????????? ??????????????
??? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????. ? ?????????? ??????????
????????????? 7 ?????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??????????. ?????????? ? ?????? ??????
????????????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????? ??????????????. ? ?????????? ???
??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ??
????????????????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ??????????????. ? ?????????? ??????????
????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??????????
?????????????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??? ??????????
?????????. ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ???
????????? ??? ?????????? ??? ??????????????. ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ??????????????
??? ?????????? ?????? ??? ??????????????. ?? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?? ??????????
????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??????????. ?????????????????? ?????????????? ?? ??
????? ?????????? ?????????????, ??? ?????????????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????
?????????????. ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????????????????, ???
????????????????? ??? ??? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??????????. ?????? ?
????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??????????
????? ??????????. ? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??
????????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??????????????????, ?????????????????? ?????????????? ?
????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ?? ??????????. ?????????? ??? ??????????
????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

?????????????? ??? ????????

- Personenaufzug
- Klimatisierung
- flexible Raumaufteilung
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich im GVZ Erfurt. Das GVZ (Güterverkehrszentrum) Erfurt befindet sich im Südwesten von Erfurt, in der Nähe des Flughafens. Das Güterverkehrszentrum Erfurt, kurz GVZ, ist das größte und wohl bekannteste Erfurter Gewerbegebiet.

Das GVZ Erfurt ist von wichtigen Autobahnen gut erreichbar. Es liegt direkt an der Autobahn A71 und in der Nähe der Autobahnen A4 und A38. Außerdem ist es auch per Bahn oder Flugzeug erreichbar, da sich der Flughafen Erfurt-Weimar in unmittelbarer Nähe befindet.

Im GVZ Erfurt gibt es verschiedene Logistik- und Transportunternehmen sowie eine Vielzahl von Dienstleistern, die das Güterverkehrszentrum nutzen. Das GVZ Erfurt bietet umfangreiche Logistik- und Umschlagsmöglichkeiten für den Straßen- und Schienenverkehr sowie für den Luftverkehr an.

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.12.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com