

Erfurt / Gispersleben

?????????? ????? ??????????????? ??? ?????? ?? ???
????????????? ?????????????????????? ??????!

Αριθμός ακινήτου: 25478951



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ??? ??????

??????? ????????	25478951	???? ????????	??????? ????????
???? ????????????	1980	?????????? ????????	3 EUR
		??????? / ???????????????? ??????????	????? ????????
		??????????	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		??????? ???????????	??????
		?????????? ??????????	ca. 320 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?????????? ??????????

???? ??????????	????
???????????? ?????????????????? ?????? ???	03.05.2025

????????????????? ???????????	VERBRAUCH
?????? ?????????????? ???????????	91.60 kWh/m²a

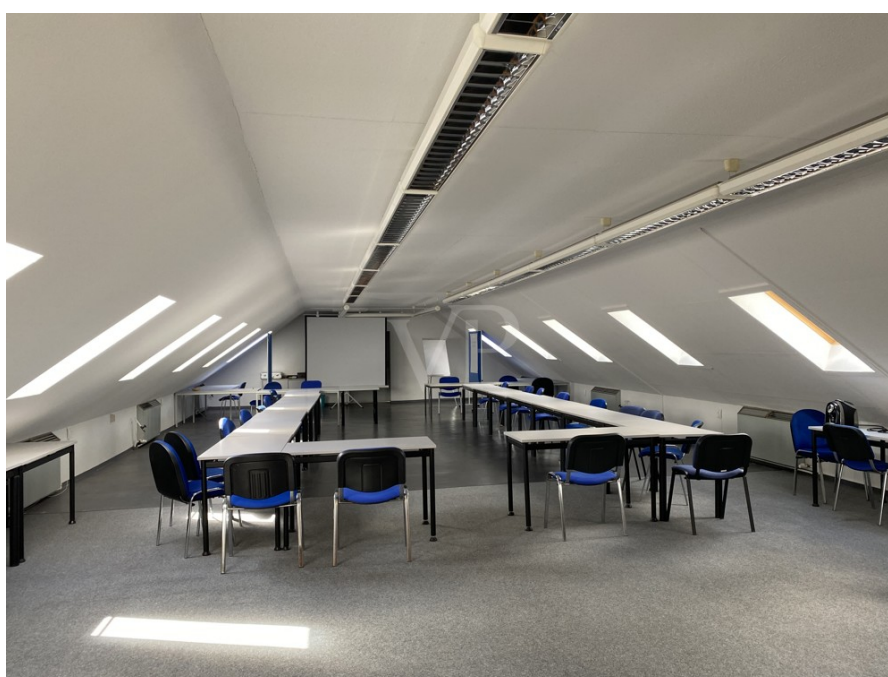
Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

??????



Grundriss Obergeschoss

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

??? ????? ????????

?? ?????????????? ????? "Compark" ??? Erfurt-Gispersleben ?????????? ??? ?????????
????????????? ?????? ?? ??? ?????? ?????????????? ?? 12 ??????, ??? ?????????????????? ??????
1982 ??? 1989, ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ??? ?????????????? ?????????? ??????????
????????????????? ?? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ??
????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?? ??? ??????????. ??
????????????????????? ?????? ?????????? ??? ?? ?????????????????? ?????? "BuGa" (????????????????
????????? ??????) ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ??????. ?????????????? ??? ?????? ???
????????????????? ??????, ???? ?????????, ?????????????????????? ?????????, ??????????????????
????????????????????? ?????? ??? ?????????????? ?????? ??????????????, ?????? ?????????????? ???
?????????. ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????
?????????. ?????????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? 35 ?.?., ?????? ??? ?????????????
????????? ??? ?????????? ??? ?????????? 200 ?.?. ?????????? ?? ??? ??????????????, ?? ?????????? ??????
????????????????? ?? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ?????????
?????????. ?? ?????? ?????? ?????????????????? ?????? ??? ?????????????????????? ??? ?? ?????????????? ???
????????????? ?????????????????? ?????? ??????????????????. ?????????, ?? ?????????????????? ?????? ?????????
?? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?? ?????????????????????? ??????????????????. ??
????????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?? ?? ??????
????????????????????? ??? ??????, ?????????????????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????? ??????
?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?????????????? ??? ????????

- + diverse Bodenbeläge / Teppichboden oder PVC-Belag
- + Fernwärme
- + teilweise Innenjalousien
- + Parkplätze am Haus
- + abgeschlossenes Gelände
- + Seminarraum

Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

??? ??? ??? ?????????

Der Gewerbepark "Compark" ist ein kleines Gewerbegebiet mit mehreren Unternehmen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen. Er liegt in Nähe der Bundesstraße B7 und ist daher gut mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die A71, die etwa 6 Kilometer entfernt liegt.

Zu den weiteren Vorteilen des Gewerbeparks zählen eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein breites Angebot an Einrichtungen für Waren des täglichen Gebrauchs in der Umgebung.

Im "Compark Erfurt" sind zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten und umfasst flexibel gestaltbare Büro- und Produktionsflächen, Lager- und Logistikflächen.

Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.5.2025.

Endenergieverbrauch beträgt 91.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com