

Nordhausen / Bielen

????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25478942



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.200.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 5.612 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

?? ??? ??????

???????	25478942	???? ??????	1.200.000 EUR
???? ????????????	1998	??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ??????		?????????	ca. 5.000 m ²
????????? ????????????		???????	
????????????? ????????????		?????????	ca. 288 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

????????????? ??????????

???? ??????????	????	?????????????????	VERBRAUCH
?????????????	07.03.2024	?????????????	
?????????????????		???????? ??????????????	94.00 kWh/m ² a
???????? ???		?????????????	
		?????????????	C
		?????????????????	
		???????????? ? ? ?	1998
		?????????????	
		?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

?? ????????



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

?? ????????



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

???

?? ?????????????? ??????? ???? ??????, ?? ?? ????????????, ?????????? ???????
????????????? ?? ?????????? ??????? ??, ??? ???? ?????????? ?????????????? ??, ?????????? ??
????????????? ?????????????? ??????????. ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????????
????????? ?? ?????????? ????????????, ??? ??????????? ?? ??????????? ?? ??????????? ?????
????????????????? ?????? ?? ??????????????. ?? ?????????, ?????? ?? ? ?????????? ?? ?????????????
?????????????, ?????????? ?? ?????????????? ?? ??????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????.
? ?????????????? ?????? ?????? ??????????????, ?????????????????????????????? ?????? ??????????????????
???????????. ?????????????? ?????????????????? ??????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?
????????? ?? ?????????????? ?? ? ??????????????, ?????????????? ??????? ?????? ?? ?????????? ??
?????????????. ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????? ?????????? ?
????????? ?? ?????????????????????? ?????? ?????????, ?? ?????????? ??????????????????, ??????????? ?? ?
?????. ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ???? ??????????. ?? ?
?? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?? 2002. ? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????
????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????. ?????? ?????? ?????????? ?? ???? ?????????? ?????????????????,
????? ?? ?????????? LED (???? ?????????????????? ?? 2022), ??????????? ?????? ?? ?????????????? ??
?????????????. ? ?????? ??????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????, ?? ?????????
?????????????????/????????? ?? ?? ???? ?????????? ?? ???? ??????????????????. ????? ???????
????????????????????? ??????? ???? ?????????????? ?????? ??????? ?????????? ?? ??????????????. ? ?????????
?????? ?? ??????????????, ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ???? ?????????????????? ??????? ?????? ?
?????? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ??????????????. ? ?????????????? ?? ? ??????????????
?????? ?? ??????????, ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ??????. ??
????????????? ?????????????? ??????????, ?????????? ?????????? ??????????????????, ?? ???? ??????? ??????? ?
????????????????? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?? ??????????. ?? ??????????????
?????????????????, ?? ?????? ??????? ? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????????????? ? ???????????
????????????????????????? ???.

Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

?????????????? ??? ????????

Zur Information - das im Objekt ansässige Elektrounternehmen ist als Firma weiter aktiv tätig.

Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

???? ???? ???? ????????????

Die Liegenschaft befindet sich am nordöstlichen Ortsrand von Bielen, einem der einwohnerstärksten Ortsteile der Stadt Nordhausen mit ca. 1.200 Einwohnern. Die Gemarkung liegt im Südosten des Stadtgebietes.

Am Objekt führt die Nordhäuser Straße vorbei, die die Ausfallstraße von Nordhausen nach Sangerhausen und Halle zur Autobahn 38 bildet.

Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.3.2024.
Endenergieverbrauch beträgt 94.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478942 - 99734 Nordhausen / Bielen

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ??????? ?????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com