

Erfurt / Marbach

???????? ???? ?????? ?????????? ???? ?????????????? ??????

Αριθμός ακινήτου: 25478940



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 EUR

**Αριθμός ακινήτου: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

?? ??? ??????

??????? ????????

25478940

????? ??????????

1990

????? ??????????

????????? ??????????

????????????? ??????????

1 EUR

?????????????

Mieterprovision beträgt  
das 3,57-fache (inkl.  
MwSt.) der vereinbarten  
Monatsmiete

?????????? ????????

ca. 1.300 m<sup>2</sup>

????????????????? ??????

ca. 630 m<sup>2</sup>

????????????? ??????????

ca. 35 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

???

???????????? 1.550 ?.?. ?????????????? ?????? ????? ?????????? ?? ??? ??????? ??  
????????? ??????????. ? ??????????? ?????? ??????????? ?? 900 ?.?. ?????????? ????? ??????  
????????? ??? ?? ?????????? 650 ?.?. ?? ??? ?????????????? ??????????. ?????? ?? ?????????? ??????  
?????? ?????????? ??? ?????????????????? ??????????. ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????  
?????????????. ?????????? ??? ??????????: ? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????????,  
????????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????????. ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????, ??  
????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????  
????? ??????????????. ? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??? 2024.  
????????????????? ??????? ?????????? 130 ?.?. ?????????????? ??????.

**Αριθμός ακινήτου: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

**?????????????? ??? ????????**

- + **Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter**
- + **Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung**
- + **Sanitäranlagen: WC vorhanden**



**Αριθμός ακινήτου: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

**Αριθμός ακινήτου: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ?????????????? ???:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt  
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90  
E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

????? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)