

Erfurt

# Χώρος γραφείων και αποθηκών σε βιομηχανικό πάρκο κοντά στην πόλη

Αριθμός ακινήτου: 25478922



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 4.500 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478922	Τιμή ενοικίου	4.500 EUR
Έτος κατασκευής	2005	Πρόσθετες δαπάνες	350 EUR
		Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Συνολική έκταση	ca. 900 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt

## Το ακίνητο

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

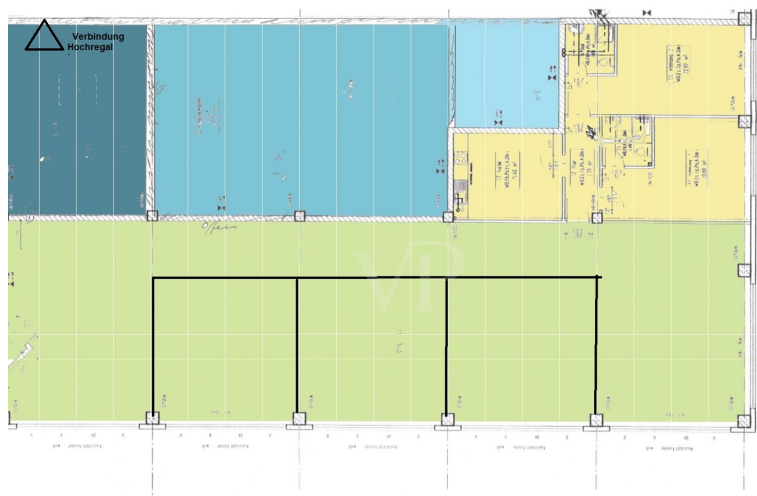


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτός ο ευέλικτος χώρος ενοικίασης βρίσκεται στον πρώτο όροφο ενός σύγχρονου και καλοδιατηρημένου κτιρίου. Το ακίνητο χαρακτηρίζεται από ευέλικτες επιλογές χρήσης και υψηλής ποιότητας παροχές. Εκτός από τους κύριους χώρους γραφείων και αποθήκης, προσφέρει επιπλέον επιλογές κατοικίας και εκτεταμένο χώρο αποθήκης υψηλού επιπέδου στο ισόγειο, μεγιστοποιώντας την ευελιξία και την ευελιξία για εταιρείες από ένα ευρύ φάσμα κλάδων. Χώρος γραφείων: Μέγεθος: περίπου 243 τ.μ. Τα ευρύχωρα γραφεία είναι πλημμυρισμένα από φυσικό φως και προσφέρουν άφθονο χώρο για ατομικές επιλογές σχεδιασμού. Εδώ μπορούν να υλοποιηθούν χώροι εργασίας ανοιχτού σχεδιασμού καθώς και ατομικά ή ομαδικά γραφεία. Η διαρρύθμιση μπορεί να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις του ενοικιαστή για να δημιουργηθεί ένα βέλτιστο εργασιακό περιβάλλον. Μικρός χώρος αποθήκης: Μέγεθος: περίπου 160 τ.μ. Αυτός ο χώρος είναι ιδανικός για την αποθήκευση αποθεμάτων, ειδών γραφείου ή για σκοπούς αρχειοθέτησης. Η εγγύτητά του με τον χώρο γραφείων επιτρέπει μικρές αποστάσεις και απρόσκοπτη σύνδεση μεταξύ των λειτουργιών γραφείου και αποθήκης. Και εδώ, είναι δυνατός ο ευέλικτος σχεδιασμός σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ενοικιαστή. Από εδώ, υπάρχει πρόσβαση στην αποθήκη υψηλού επιπέδου. Διαμερίσματα: Αριθμός: 2 μονάδες Παροχές: Τα δύο πλήρως εξοπλισμένα διαμερίσματα προσφέρουν διαμονή στις εγκαταστάσεις, ιδανικά για υπαλλήλους, επισκέπτες ή επισκέπτες. Η κουζίνα και το μπάνιο εξασφαλίζουν ανεξαρτησία και άνεση, ολοκληρώνοντας την προσφορά αυτού του χώρου ενοικίασης. Είναι επίσης δυνατό να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο. Αποθήκη υψηλού επιπέδου (ισόγειο): Μέγεθος: έως 1.000 τ.μ. Ο επιπλέον χώρος αποθήκης υψηλού επιπέδου προσφέρει εξαιρετικές ευκαιρίες για επαγγελματική αποθήκευση. Η περιοχή των 1.000 τ.μ. είναι εξοπλισμένη με ράφια υψηλού επιπέδου, επιτρέποντας την αποθήκευση με εξοικονόμηση χώρου και τη φιλοξενία μεγάλων ποσοτήτων αγαθών σε μικρό χώρο. Οι δύο ράμπες φόρτωσης και η πύλη στο

επίπεδο του εδάφους διευκολύνουν την εφοδιαστική και εγγυώνται την ομαλή παραλαβή και αποστολή εμπορευμάτων. Υπάρχει σύνδεση από την αποθήκη υψηλού επιπέδου με τον χώρο ενοικίασης. Η τιμή ενοικίασης για τον χώρο αποθήκης υπολογίζεται με βάση την απαιτούμενη προσπάθεια και το μέγεθος! Ανοιχτοί χώροι αποθήκευσης/στάθμευσης Διατίθενται επίσης χώροι στάθμευσης και ανοιχτοί χώροι αποθήκευσης προς ενοικίαση στο περιφραγμένο ακίνητο.

**Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + veredelter Rohbau
- + Laminatboden
- + Teeküchen
- + Datenkabel
- + Deckenbeleuchtung
- + abgeschlossene Einheit

**Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich im begehrten Gewerbepark "Fichtenweg" Kerspleben, in direkter Nähe der Bundesstraße 7. Von hier aus besteht ein direkter Anschluss an die Autobahn 71 und 4, von wo aus das "Erfurter Kreuz" innerhalb kurzer Zeit erreichbar ist.

In fußläufiger Entfernung liegt eine Bushaltestelle.

Zur optimalen Pausenversorgung befindet sich in unmittelbarer Nähe eine öffentliche Kantine, ein Supermarkt, ein Backmobil sowie in unregelmäßigen Abständen Fooddrucks.

**Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25478922 - 99098 Erfurt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)