

**Waltershausen**

????? ?????????? ??? ?????????? ?? ??????  
????????????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478933



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 700 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7**

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

?? ??? ??????

?????? ????????	25478933	???? ????????	700 EUR
???????	7	??????????	Mieterprovision beträgt das 1,78-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???? ????????????	1955	????????? ??????	ca. 100 m <sup>2</sup>
		????????? ????????????	???????
		????????????? ????????????	ca. 100 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

?????????? ???? ???? ?

???? ?????????	?????? ?????? ?????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	19.12.2034	??????????	
????????????????		?????? ???????????	408.20 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ??		??????????	
		??????????	E
		????????????	
		??????????	
		???? ???????????	1995
		????????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

?? ????????



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

?? ????????

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL  
FINANCE

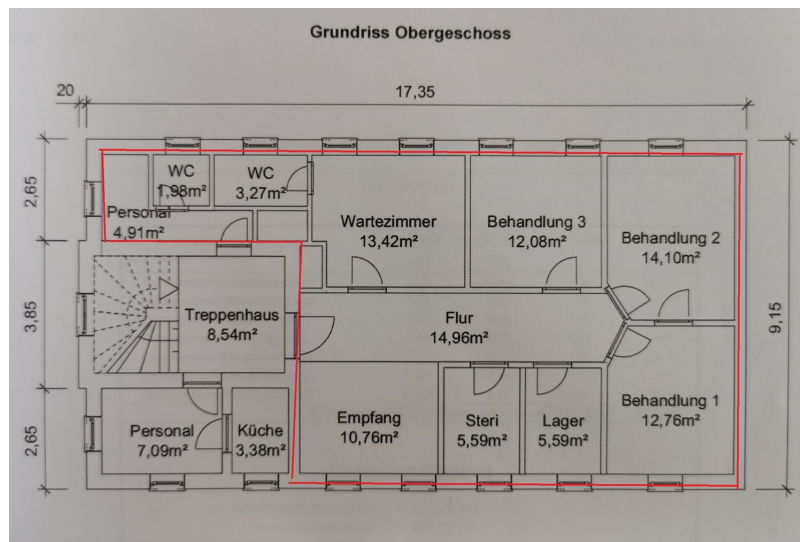


Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:  
**0361 - 66 38 20 88**  
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP  
[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

???

???? ?????????? ????? ?????? ? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????  
????? ??? ?????????? ??????? ??? Waltershausen. ?????????????? ?????????????????? ??  
???????, ? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ????????? ? ?????????  
?????. ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????, ?????????????? ?? ?????????  
????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ? ????????? ????????? ??????  
?????????????: ?? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ???  
????????????? ?????????????? ?? ?????????????, ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?  
????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ??????????????  
?????????????: ?? ?????????????? ??????????, ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????, ?????? ???  
????????????? ?? ?????????????? ??????????????????. ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????  
??? ?? ?????????? ?????? ??????????????. ?????? ? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????, ??????????????????  
? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????????????? ?????????????? ?????? ??  
????????????? ?? ?????????????????????? ?????????????????? ???.

**Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen**

**???** **???** **???** **???????????**

**Waltershausen ist eine Stadt im Süden des Landkreises Gotha, im Bundesland Thüringen. Geographisch ist sie eingebettet in eine reizvolle Umgebung zwischen dem Thüringer Wald und den fruchtbaren Ebenen des Gothaer Landes. Die Stadt ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.**

**Durch die besonders günstige Lage im europäischen Fernstraßennetz verbindet die Autobahn A4 Südthüringen mit Ost und West. Nord und Süd werden durch die Autobahnen A73 (Richtung Nürnberg) und A71 (Richtung Würzburg) erreicht.**

**Der örtliche Nahverkehr ist über die TRAM-Linie Nr. 6 mit einer Haltestelle direkt vor dem Haus gesichert.**

**Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen**

**????? ?????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.12.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 408.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen**

**?????????? ???? ????????????**

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**