

Erfurt

????????? ????? ???? ?????? ?? ?????????????????? ??????
????? ????? ?????

Αριθμός ακινήτου: 25478943



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

?? ??? ??????

???????? ?????????	25478943	????? ?????????	???????? ?????????
????? ?????????	1994	???????? / ???????????????? ?????????	????? ?????????
		?????????	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		????????? ??????	ca. 450 m ²
		????????? ?????????	ca. 280 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

?????????? ???? ?????

???? ?????????? ?????

???? ??????????? ??????? ?? ?? ??????????? ?????????????? 1994

Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

?? ???????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



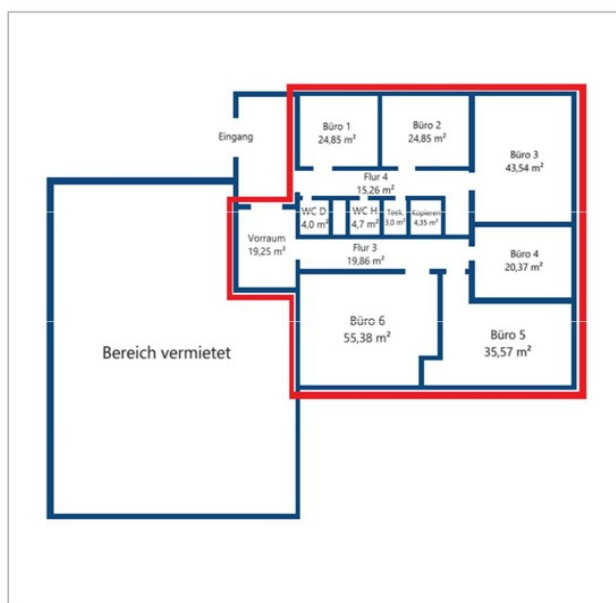
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

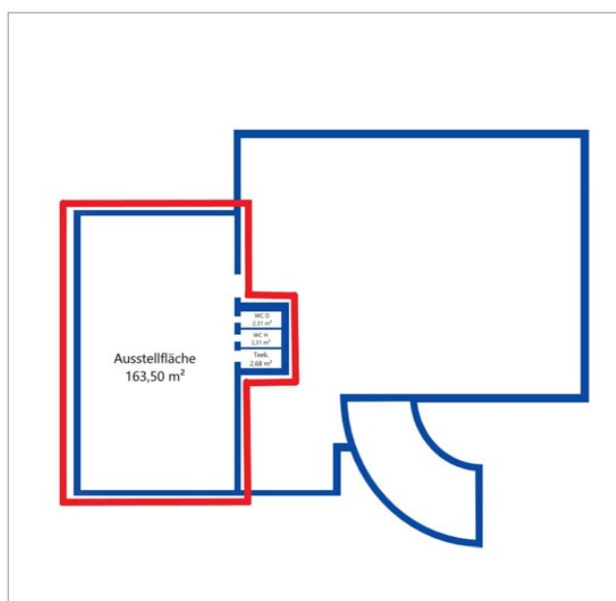
Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

??????

Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Untergeschoss



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

???

???? ?? ????????? ????????? ????????? ????????? ????????? ????????? ????????? ?????????
???????? ????? ????? ????????????????? ????? ? ????? ????????? ????? ????????? ????? ??????????? ??
???????? ?????????, ????????? ????????????? ????? ??? ????????? ????????? ?????????, ?????????????
??? ?????????? ?? ????????????? ????? ????????? ????????? ????????? ?????????????, ????? ?????????
???????? ?? ????????????????????? ?? ?????????, ????????????? ?????????? ????????? ?????????
???????????? ????? ????????????? ????????? ????? ????????? ?????????? ?????????????????????
??? ????????? ????????? ????????? ????????????????? ????????????? ?????????????? ? ????????? ?????????
???????????????????? ????? ????????????? ?????????? ??? ?????????, ????????? ????????? ?????????
???????? ????????? ????????????? ????????????????? ????????? ????????? ????????? ?????????? ?
???????????? ????????????? ????????? ????????????? ????????? ????????? ????????????????? ?????????
?????. ? ????????? ????????????????? ????????????????????? ????????? ????????? ????????? ?????????
????????????? ?? ????????? ??????????????????? ?? ??? ??????????, ????????????????? ????????? ?????
???? ????????????????????????? ?????????? ?????????? ????????????? ????????????? ?????
???????????? ????????????? ????????????? ????????????? ????????????????????? ??????, ?? ????????? ????????? ??
???????????????????? ?????????????? ? ??????. ? ????????????? ?????????????????, ?? ????????????? ????????? ????? ?
???????? ????????????? ????????????? ????????? ????????????? ????????????????????? ?????????????????
???????????????? ????????????? ????????????????????? ????????????????????? ?????????????????????
???????????????? ????????????? ????????????????????? ????????????????????? ?????????????????????
???????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ?????????????
???????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ?????????
???????????????????? ????????????????????? ????????????????????? 9,50 €/?.?. ????????????????????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

?????????????? ??? ????????

- + Teppichboden
- + Deckenbeleuchtung
- + Datenverkabelung
- + Tiefgarage

Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

??? ??? ??? ?????????

Die Gewerbeimmobilie liegt im populären Gewerbegebiet "Kalkreife" in Erfurt. Umgeben von beliebten Kleingartenanlagen und von einer Vielzahl von Eisenbahngleisen umrahmt, zeichnet sich dieses Gewerbegebiet durch seine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und die kleinteilige Parzellierung aus.

Die Nähe zur Innenstadt sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrswege machen die Kalkreife zu einem attraktiven Standort. Nach der Überquerung der Bahnunterführung am Azmannsdorfer Weg, von den Einheimischen als "Schwarzes Loch" bekannt, erreicht man direkt die B7.

Das seit den 1990er Jahren erschlossene Gewerbegebiet ist insbesondere Heimat für Handwerksbetriebe und Kleinunternehmen mit Adressen wie Kalkreife, Am Pulverschuppen, Otto-Schwade-, Julius-König- und Anton-Lucius-Straße. Viele dieser Betriebe mussten nach der Wende aus den Wohnquartieren im Innenstadtbereich umziehen und haben hier einen neuen, passenden Standort gefunden.

Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478943 - 99085 Erfurt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com