

Erfurt

???????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ????
??? ??????!

Αριθμός ακινήτου: 25478921



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

?? ??? ??????

?????? ????????	25478921	???? ????????	?????? ????????
???? ????????	2018	????????? ????????	2 EUR
????? ????????	2 x ?????? ????????, 117 EUR (?????????)	?????????	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		????????? ????????	ca. 314 m²
		????????? ????????	???????

Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

?????????? ???? ???? ?

???? ????????	??_?????????	??????????????	BEDARF
???????????	01.01.2028	??????????	
??????????????		?????? ??????	82.00 kWh/m ² a
?????? ??		??????????	
		??????????	A
		?????????????	
		?????????? ?? ??	2018
		?????????????	
		??????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

?? ????????



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

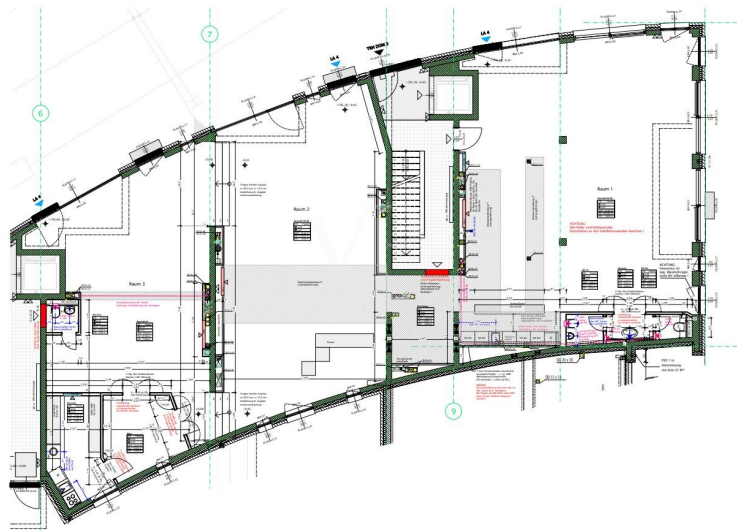


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

???

???

Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

?????????????? ??? ????????

- + modernes Designkonzept
- + Multimedia-Anlage (gegen Ablöse)
- + KWK-Anlage

Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

??? **???** **???** **???????????**

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478921 - 99084 Erfurt

???????????? ???? ?????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com