

## Arnstadt

???????????????? ?????? ?????? ??????????????. ????????????,  
?????????????, ?????? ??????????????!

Αριθμός ακινήτου: 25478918



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 45.000 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

?? ??? ?????

??????? ????????

25478918

????? ??????????

2007

????? ?????????

????????? ?????????

?????????? ?????????

2 EUR

??????????

Mieterprovision beträgt  
das 3,57-fache (inkl.  
MwSt.) der vereinbarten  
Monatsmiete

????????? ???????

ca. 2.300 m<sup>2</sup>

?????????? ?????????

ca. 950 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

?????????? ????????

|                 |            |                   |        |
|-----------------|------------|-------------------|--------|
| ???? ?????????  | ?????      | ???????????????   | BEDARF |
| ???????????     | 30.06.2036 | ???????????       |        |
| ??????????????? |            | ???? ???????????? | 2007   |
| ??????????????? |            | ????????? ?? ??   |        |
| ???             |            | ???????????       |        |
|                 |            | ???????????????   |        |



Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



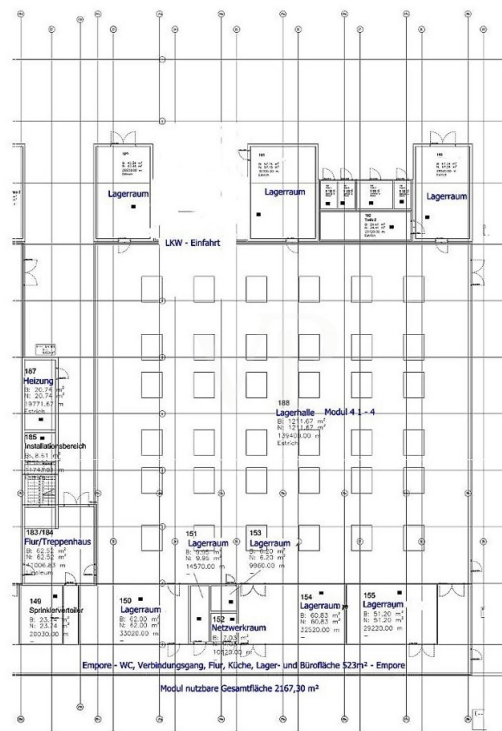
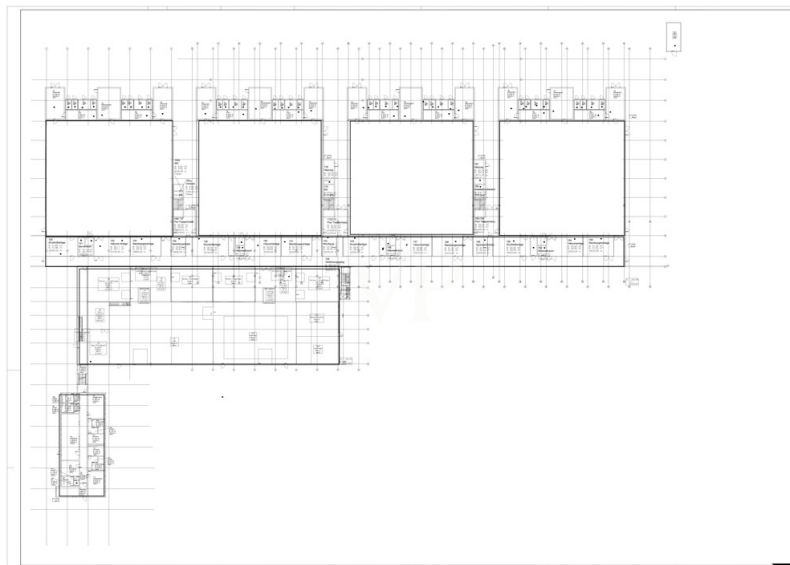
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

???    ?????    ?????????

? ???????? ?????? ???????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?  
 ??? ?????? ?? ?? ?????????????? ?????, ? ? ?????????????????? ?? ??????????  
 ?????????????? ????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?????? ? ? ?????????  
 ??????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????????? ???  
 ??????????. ? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ????????? 2.300 ?.. ?????????? ??????  
 ?????????? ? ?????????? ? ? ?????????????? ??????? ??????????. ? ?????? ?????????????????? ? 2007  
 ??? ?????????????????? ?? ?????????????? ? 2020/21. ? ?????? ?????????? ?????????????? ? ??????  
 ?????????????????? ?????????? ??????????. ??? ? ?????/? ?????? ?????????? ???? ?????????? ????????? 2.300  
 ?.. ? ??? ? ? ????????? ???? ?????????????? ?? ? ?????????? ???? ?????????????????????? ??????????  
 ??? ??????????????. ? ?????????? ?????????? ?????????????? ???? ???? ?????? ???? ????????? ????  
 ????????? ???? ? ? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??????????. ? ?????????? ?????????????,  
 ?????? ????????? 10 ??????, ?????? ?????????????????? ? ? ?????? 6,5 ??????. ? ?????????????? ??????????  
 ??? ?????? ?????? ????????? 5 ??????. ??? ? ?????????????????? ?????????? ??? ????????? ???? ?????????  
 (???? ??????) ??? ???? ????????? ?????????????? ???? ??????????. ?????? ?????????? ?????????? ????????????? ????  
 ????????? ???? ?????????????, ? ? ?????? ????????? ? ? ?????????????????? ??? ???? ?????????????, ???  
 ??????????????. ??? ? ?????????? ?????????????????? ? ? ???? ???? ?????????????? ?????????? ?????????????  
 ?????????. ??? ? ?????? ???? ?????????????? ????????? ? ? ?????????????? ?????????????????, ?????????????????? ???  
 ?????????? ????????? ???? ??????????????????. ? ? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????????????? ??? ??????????  
 ?????????????? ?????????????? ?????????????????????? ??????, ?????? ??? 88 ?????? ??????????????. ????, ? ?  
 ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ???? ???? ???? ?????????????????? ?????????? ???? ???? ???? ??????????  
 ?????????. ??? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ? ? ?????? ???? ??????  
 ??? ?????????????????????? ???? ? ? ?????? ?????????????? ???? ??????????????.

**Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt**

**?????????????? ??? ????????**

- + Kranbahn 6,5 t
- + ebenerdige Rolltore
- + Deckenhöhe 10 m
- + Bodenbelastung 5 t/m<sup>2</sup>
- + Befahrung der Hallen mit LKW ist möglich



**Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

**Verkehrsanbindung**

- + Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
- + Landstraße anliegend (L 1044)
- + Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
- + Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

**Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt  
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90  
E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

????? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)