

Erfurt

Αποκλειστικός χώρος λιανικής πώλησης στο κέντρο της Έρφουρτ!

Αριθμός ακινήτου: 25478914



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.475 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478914	Τιμή ενοικίου	2.475 EUR
Έτος κατασκευής	2018	Πρόσθετες δαπάνες	244 EUR
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ, 117 EUR (Ενοικίαση)	Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Συνολική έκταση	ca. 137 m ²
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	ΣΗΘ_Ανανεώσιμη	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.01.2028	Τελική ζήτηση ενέργειας	82.00 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Το ακίνητο

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

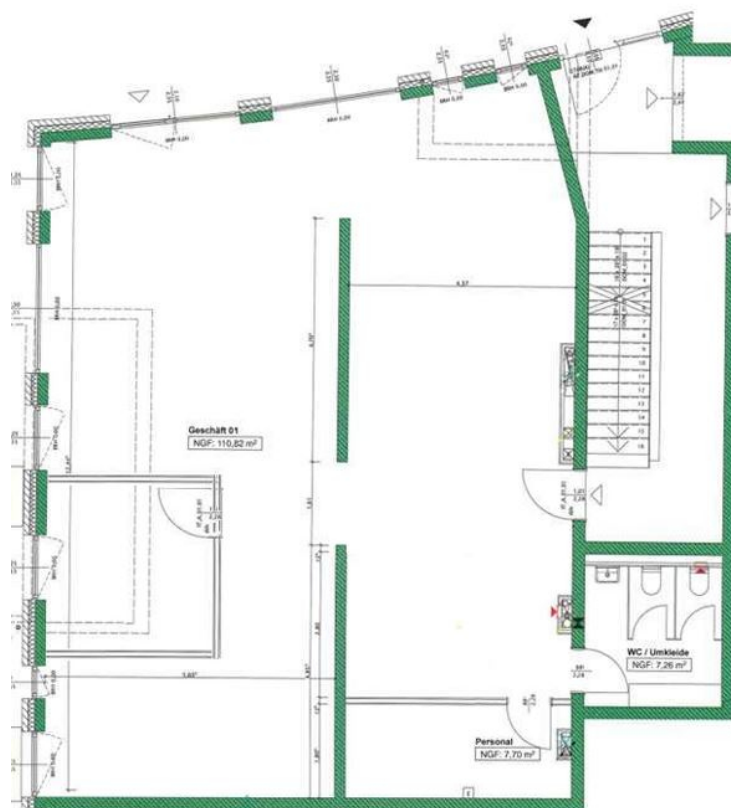


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Μια αποκλειστική μονάδα λιανικής πώλησης σε κεντρική τοποθεσία στην Έρφουρτ, ακριβώς πάνω στην πλατεία του Καθεδρικού Ναού, είναι διαθέσιμη προς ενοικίαση. Αυτός ο χώρος λιανικής πώλησης διαθέτει υψηλής ποιότητας, μοντέρνο εξοπλισμό και προσφέρει ιδανικό χώρο πωλήσεων για μια ποικιλία επιχειρήσεων. Ο χώρος πωλήσεων είναι επιπλωμένος με υψηλές προδιαγραφές και σε σύγχρονο στυλ, δημιουργώντας μια φιλόξενη ατμόσφαιρα για τους πελάτες. Η πρόσβαση στο ισόγειο παρέχεται μέσω πολλαπλών εισόδων, εξασφαλίζοντας ευέλικτη χρήση και βέλτιστη προσβασιμότητα. Το κτίριο διαθέτει μονάδα συμπαράγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ) που λειτουργεί με ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Αυτό παρέχει ενεργειακό πλεονέκτημα μειώνοντας το λειτουργικό κόστος και προστατεύοντας το περιβάλλον. Η τιμή ενοικίασης υπόκειται σε πρόσθετο κόστος και ΦΠΑ. Δεν επιτρέπεται η χρήση του ως εστιατόριο ή μπαρ.

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + modernes Disignkonzept
- + KWK-Anlage

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Όλα για την τοποθεσία

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com