

## Erfurt

???????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
??? ???????!

Αριθμός ακινήτου: 25478914



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.475 EUR**

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

?? ??? ??????

?????? ????????	25478914	???? ????????	2.475 EUR
???? ????????	2018	????????? ????????	244 EUR
????? ????????	2 x ?????? ????????, 117 EUR (?????????)	?????????	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		????????? ????????	ca. 137 m <sup>2</sup>
		????????? ????????	???????

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

???????????? ???? ?????

???? ?????????	??_????????	????????????	BEDARF
????????	01.01.2028	????????	
????????????		?????? ?????	82.00 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ??		????????	
		????????	A
		????????	
		????????	

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

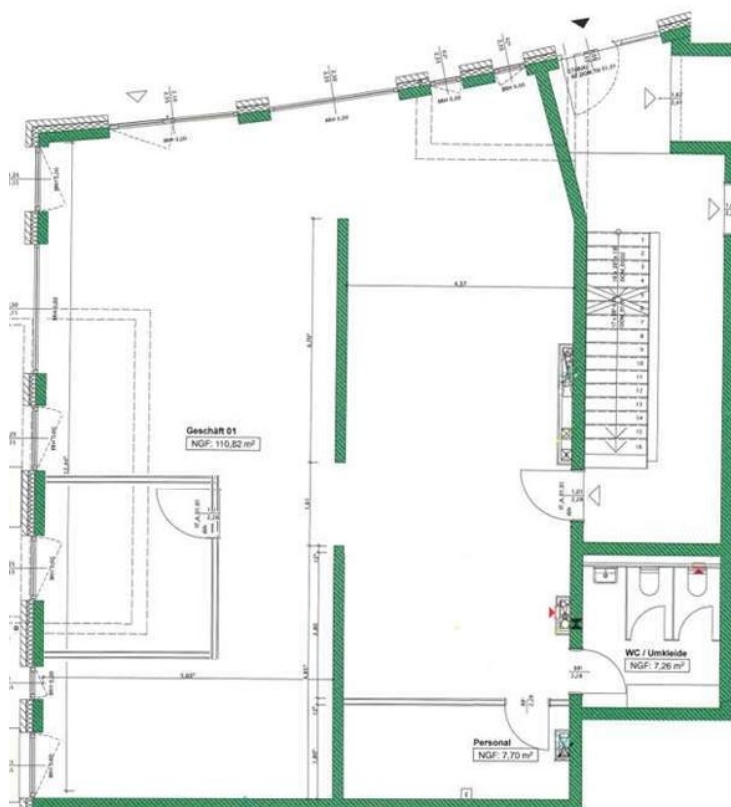


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt

???

???

**Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt**

**?????????????? ??? ????????**

- + modernes Disignkonzept
- + KWK-Anlage

**Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt**

**???** **???** **???** **???????????**

**Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.**

**Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.**

**Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 1.1.2028.**

**Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.**

**Die Energieeffizienzklasse ist A.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Αριθμός ακινήτου: 25478914 - 99084 Erfurt**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**