

Erfurt

# Αποθήκη και γραφειακός χώρος στα βόρεια της Έρφουρτ!

Αριθμός ακινήτου: 25478936



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478936	Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Έτος κατασκευής	1995	Πρόσθετες δαπάνες	2 EUR
		Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
		Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Συνολική έκταση	ca. 450 m <sup>2</sup>
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 450 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.10.2026	Τελική κατανάλωση ενέργειας	172.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

## Το ακίνητο



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

## Το ακίνητο



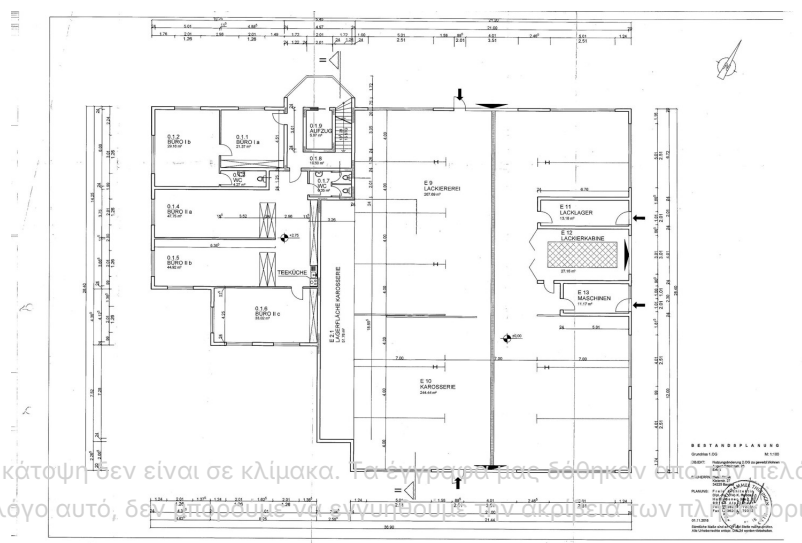
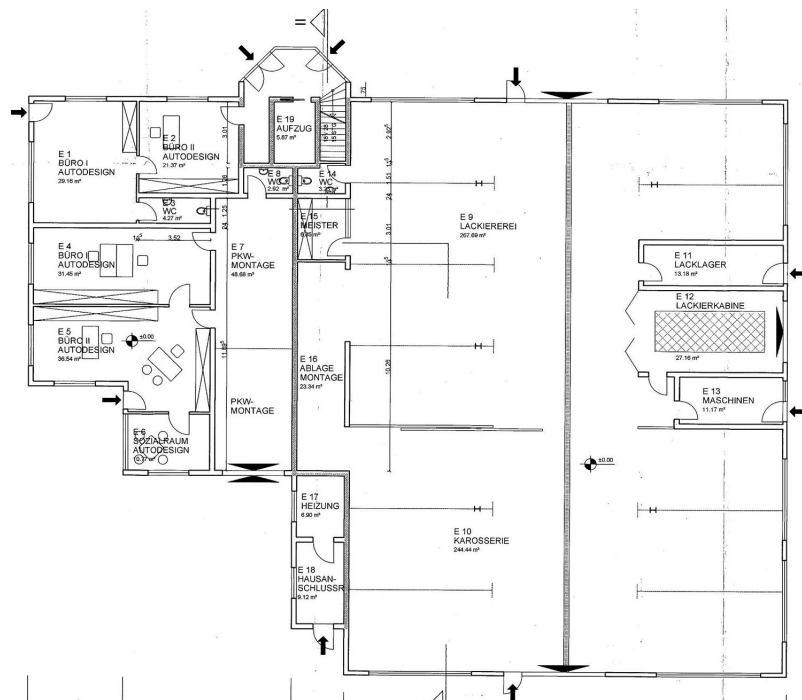
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

**0361 - 66 38 20 88**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακριβεία των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Εντός του κτιρίου διοίκησης και εργαστηρίου, διατίθενται προς ενοικίαση ελκυστικοί χώροι γραφείων και εργαστηρίων στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Οι σύγχρονοι χώροι γραφείων, που προηγουμένως χρησιμοποιούνταν ως έδρα μιας ηλεκτρολογικής εταιρείας, θα είναι διαθέσιμοι από τον Απρίλιο του 2026. Οι χώροι αποθήκευσης και εργαστηρίων στο ισόγειο είναι προσβάσιμοι μέσω βολικών σπαστών θυρών, εξασφαλίζοντας εύκολη πρόσβαση και αποτελεσματική χρήση. Τα γραφεία είναι προσβάσιμα μέσω μιας γυάλινης εισόδου, η οποία προσφέρει τόσο ανελκυστήρα επιβατών όσο και σκάλα για άνετη πρόσβαση στους επάνω ορόφους. Βασικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν: + Σύγχρονοι χώροι γραφείων με υψηλής ποιότητας εξαρτήματα και εξοπλισμό + Λειτουργικοί χώροι εργαστηρίου και αποθήκευσης + Άμεση πρόσβαση μέσω σπαστών θυρών στο ισόγειο + Πρόσβαση χωρίς εμπόδια μέσω ανελκυστήρα και σκάλας. Άφθονοι εξωτερικοί χώροι στάθμευσης και ανοιχτοί χώροι αποθήκευσης είναι επίσης διαθέσιμοι προς ενοικίαση.

**Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + Ölheizung
- + Außenstellplätze
- + separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
- + befestigte Außenflächen

**Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:

- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km
- Zentrum Erfurt ca. 8 km

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

**Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)