Brotterode-Trusetal

# ????????? ?? ??????: ?????????? ???????? ??? ????????? ?? ?????????? ??????????!

***Αριθμός ακινήτου: 25478904***




**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.900.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 16.607 m²**

**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

## Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | 25478904 |
| ???? ?????????? | 1954 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 1.900.000 EUR |
| ????????? | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ???????? ?????? | ca. 2.883 m² |
| ??????? ?????????? | ?????? |
| ???????????????? ????? | ca. 2.883 m² |
| ???????????? ????? | ca. 2883 m² |

## Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

# ?????????? ????????

| | |
|---|---|
| ???? ????????? | ????? |
| ?????????? ????????????? ?????? ??? | 26.10.2032 |

| | |
|---|---|
| ????????????? ????????? | VERBRAUCH |
| ?????? ?????????? ????????? | 147.00 kWh/m²a |
| ????????? ???????????? ???????? | E |
| ???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ????????????? | 1997 |

**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

# ?? ???????

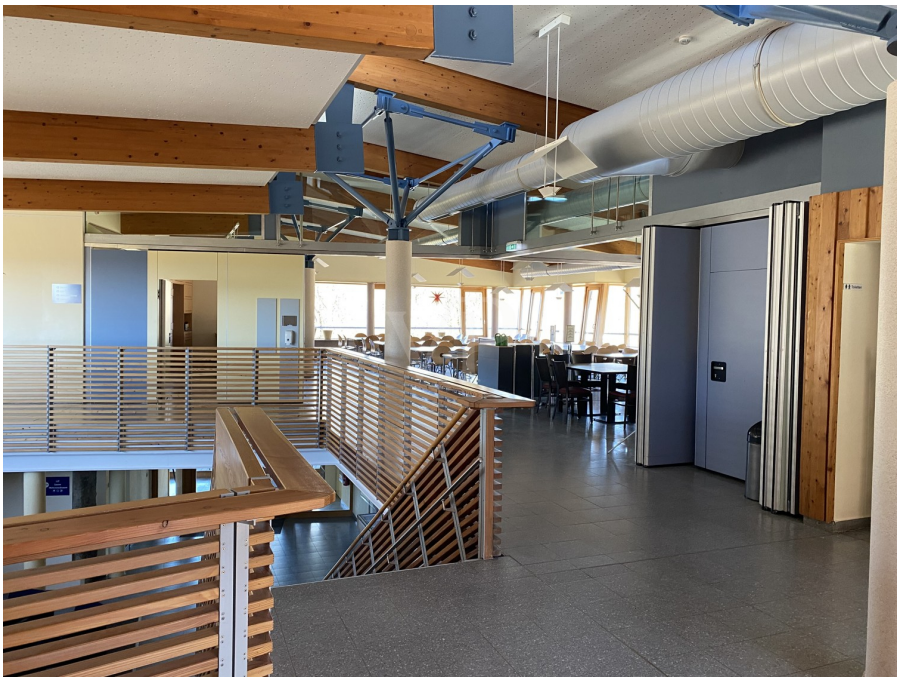




**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

# ?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

# ?? ???????

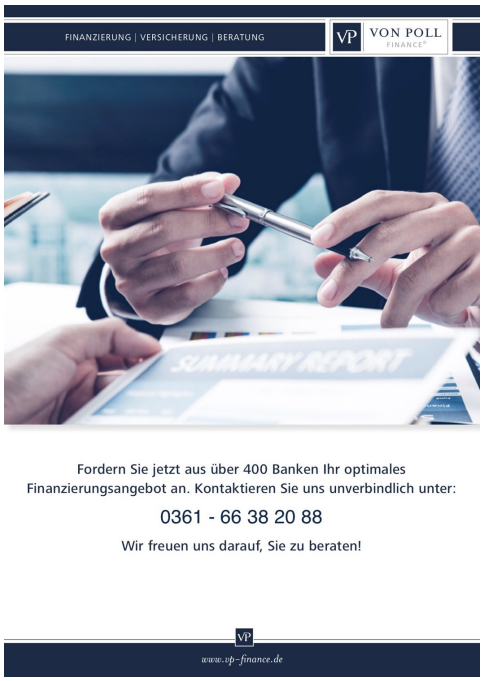




## Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

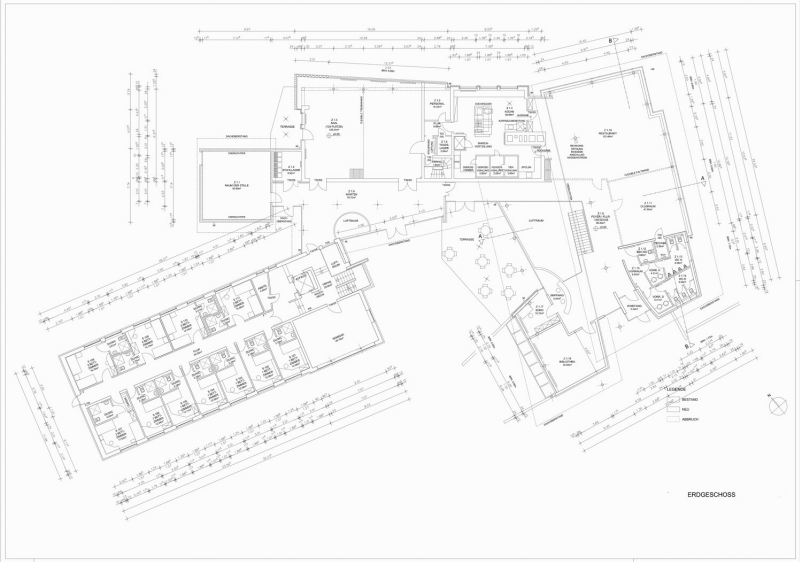
# ?? ???????

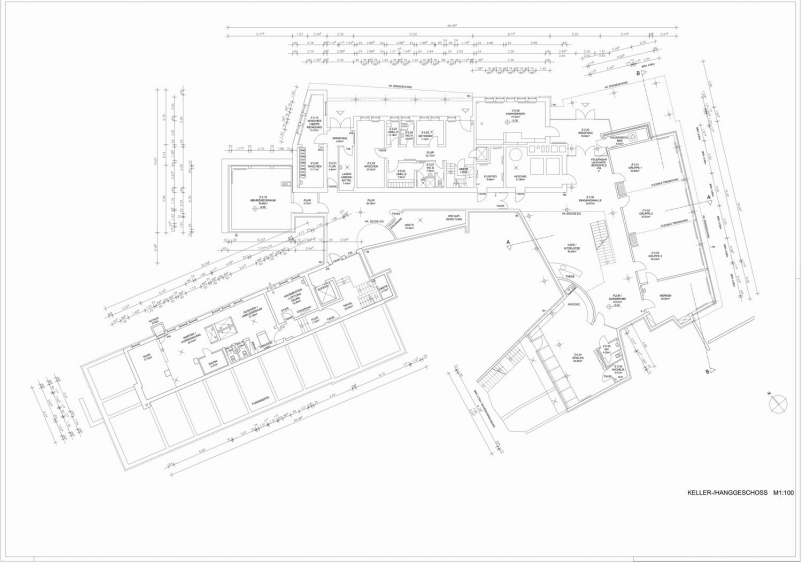


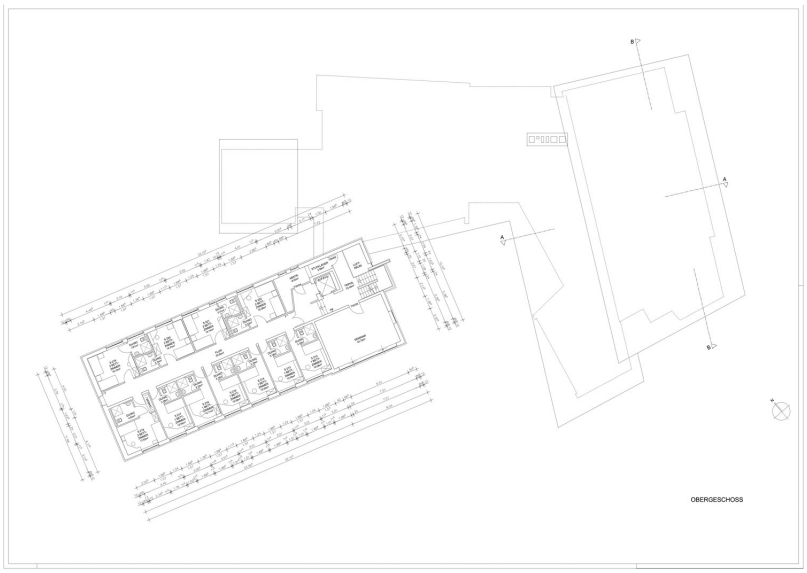


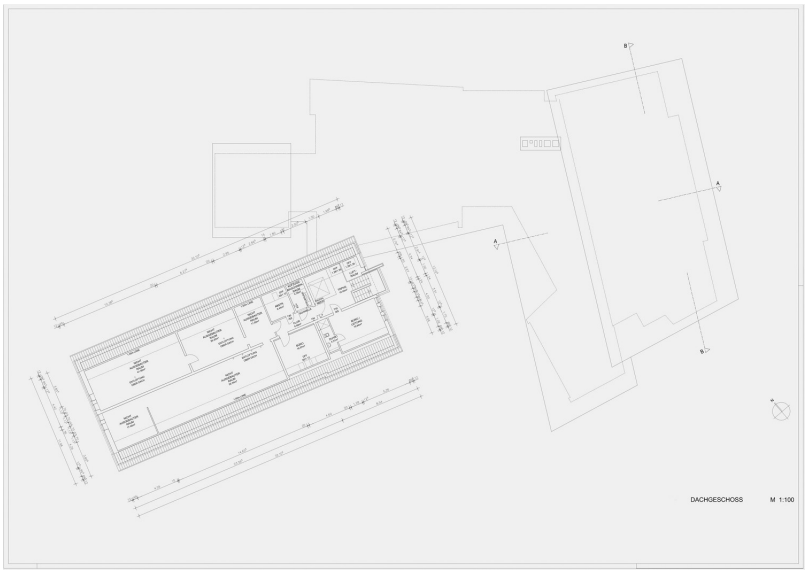
## Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

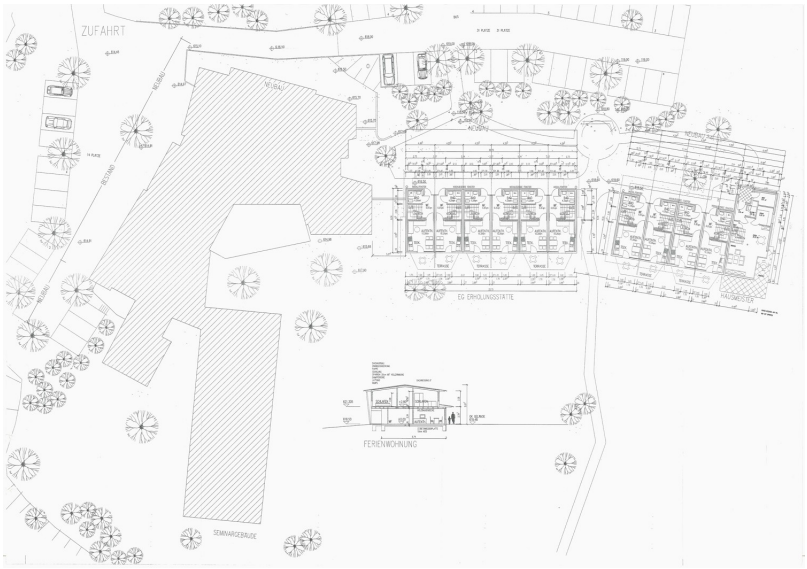
# ??????

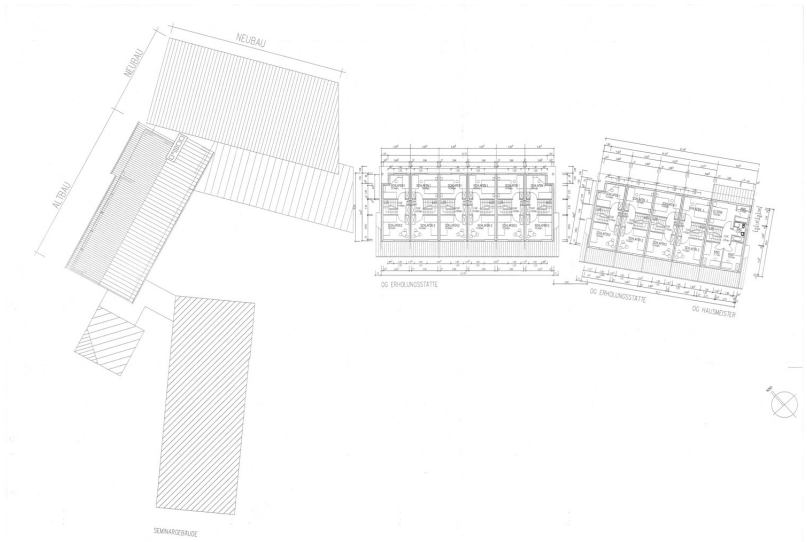



OBERGESCHOSS


DACHGESCHOSS
M 1:100




Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

# ??? ????? ????????

?? ??????? ??? ??????????? ???? ?????? ???????? ???? ??? 1994 ?? ????? ?? ?????????? ???? ????????????? ???????? ????????. ?? ?????????? ????? ??? ?????????? ??????????? ?????? ???????? ??????? ?? ???????????? ???????, ???????????? ???? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ???????? ????????? ????????. ? ?????? ??? ????????????? ????? ?? ????????? ??????, ??? ????????????? ??????????? ?????? ?? ?????? ??? ???? ?? ????????????? ??????? ??????????. ?????????? ?? ?????? ??? ????????, ????????? ????????????? ??? ???????????. ? ????? ??????? ??? ???? ?????????? ????????? ???? ????????? ?????? ??? ????? ?????? ?????????? ??? ??? ????? ???? ??????????. ? ????? ?????? ???????? ?? ????????, ??? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??????? ??? ???????? ???????????? ?????? ??????????. ?? ???? ??????? ??????????? ???????? ??? ??????????? ??????, ????????????? ?????? ??? ???????? ???????? ????????. ??? ??????? ????????? ????? ??????? ??? ?? ??? ???????. ??? ?????? ????????? ?? ?????? ?? ?????????, ?????????? ?? ??? ?????????? ???????? ????????? ??? ?????? ??????? ??? ?????????? ???????. ???? ?? ??????? ?????? ??? ????????? ??????? ??? ??????????? ??? ??? ??????? ??????? ???????, ???? ????? ????? ??? ??? ??????? ???????????? ??????. ? ?????? ???????? ????????? ???? ???? ???????? ????????????? ?? ???????????. ??????? 22 ???????, ?? ?????? ?? ???? ??? ??????, ?????????? ?? ??? ???????. ??? ????????????? ?? ???????? ???? ??????? ????? ????????? ??? ????? ?????? ??? ????????? ???????? ??? ????????? ???????. ???? ?? ??????? ?????? ??? ????????? ??????? ??? ??????????? ??????? ??? ?????????? ??? ??????? ??? ??????????? ???? ????????. ?? ????????? ????? ????? ??????????? ?????????? ??? ???????????. ?????????? ?????????? ????????? ????????: ??????? ????, ?????? ???????, ????? ??? ??????? ?????? ??????????. ??? ????????? ??? ??? ???????? ???????????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ?? ?????? ????? ???????????? ??? ??????????. ?????????? ??????? 30 ?????? ?????????. ? ???????? ????????? ???? ??? ??????? ??? ??????. ?? ??????? ????? ??? ??? ???????? ?????? ????????? - ?? ?????? ??????? ?? ?????????? ?????????, ???? ??? ????????????? ???? ???????? ???? ??????. ??????? ?? ?? ??????? ?????? ?????????, ???????? ? ?????????? ????????????? ???? ???????, ??????????, ????????? ? ????????? ??????, ???????????? ???????, ?????????? ???????, ?????????? ???????, ??????????, ??????? ?????????, ????? ??? ??????????? ? ????????? ???????? ???????????? ??? ???????? ??? ??????? ?? ?????????? ? ?? ????????????? ?? ???? ????? ????????? ??????.

**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

# ?????????? ??? ???????

**+ Heizung: Gas, BHKW reparaturbedürftig**
**+ Personenaufzug**
**+ Lastenaufzug**
**+ Sauna**
**+ Kamin**
**+ Grillecke**
**+ befestigte Außenstellplätze**
**+ Spielplatzgeräte im Außenbereich**
**+ moderne Seminarräume**

## Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

# ??? ??? ??? ?????????

**Brotterode-Trusetal, die quicklebendige Stadt am Südhang des Thüringer Waldes, die alles hat. Sie ist das ideale Reiseziel für Aktivurlauber und Naturliebhaber. Das Objekt liegt innerhalb des Stadtgebietes, südlich vom Zentrum von Brotterode und ca. 500 m von der geschlossenen Bebauung.**

**Die nähere Umgebung der Liegenschaft ist dünn besiedelt. Die Erreichbarkeit ist über eine öffentliche Zufahrt von der Ortslage Brotterode aus gesichert. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (Bus) ist gut. Es befinden sich mehrere Haltestellen in Gehdistanz. Die Skisprungarena mit der "Inselbergschanze" ist fußläufig zu erreichen.**

**Die Region im Allgemeinen wird touristisch vermarktet und ist für Freizeit / Erholung und Sport bekannt.**

**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

# ????? ???????????

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**
**Dieser ist gültig bis 26.10.2032.**
**Endenergieverbrauch beträgt 362.50 kwh/(m²*a).**
**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**
**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.**

**GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal**

# ?????????? ????????????

**??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:**


**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**
**E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com**

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*


---

**www.von-poll.com**