

Erfurt

Repräsentative Gewerbeflächen im Zentrum von Erfurt

????????? ??????????: 25478905



www.von-poll.com

???? ??????????: 7.000 EUR

??????? ?????????: 25478905 - 99084 Erfurt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ???????: 25478905 - 99084 Erfurt

?? ??? ??????

??????? ???????:	25478905	???? ???????:	7.000 EUR
		?????????	1.000 EUR
		????????	
		???????? /	????? ???????:
		????????????????	
		????????	
		????????	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete

??????? ???????: 25478905 - 99084 Erfurt

?? ????????



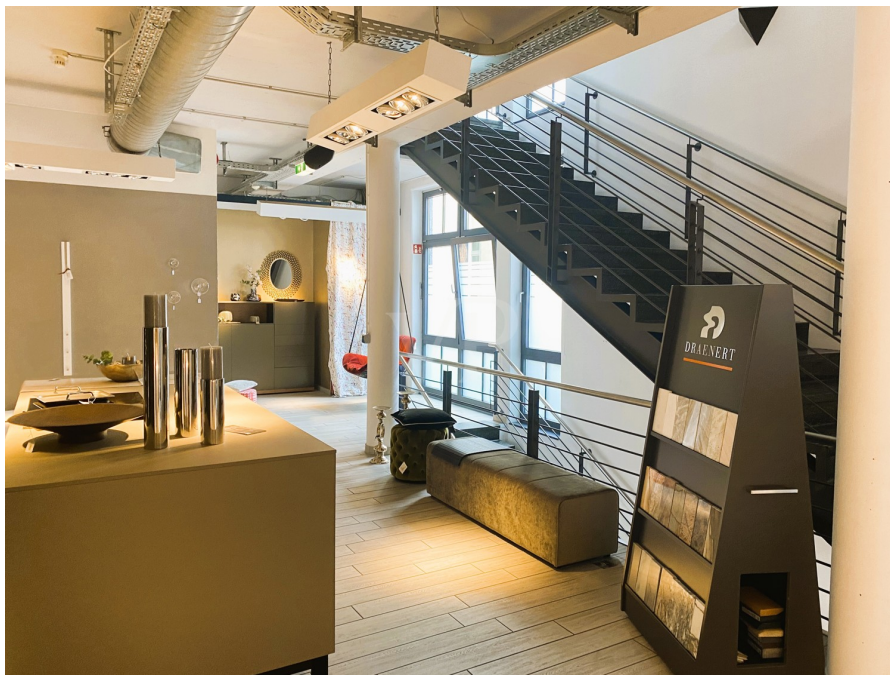
??????? ???????: 25478905 - 99084 Erfurt

?? ????????



??????? ???????: 25478905 - 99084 Erfurt

?? ????????



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



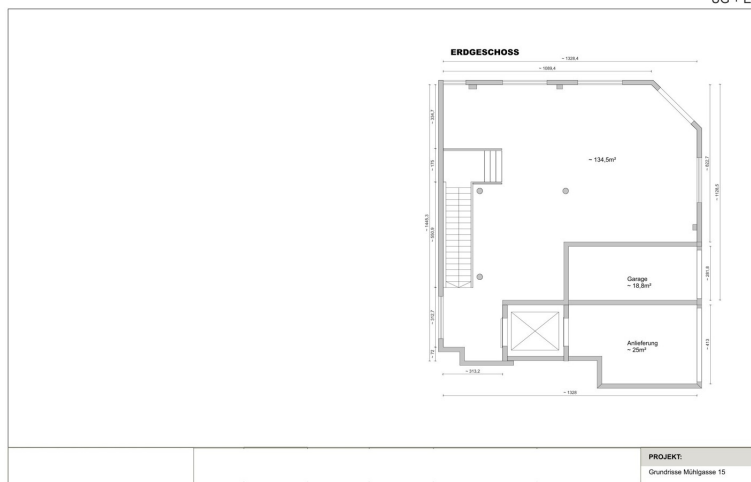
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

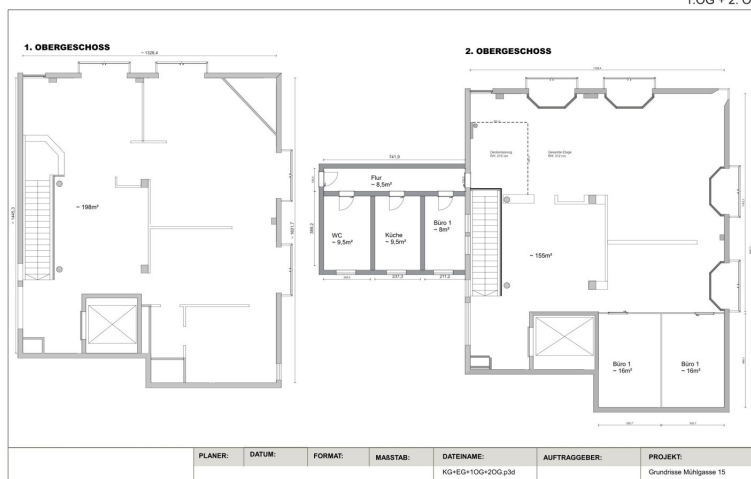
??????? ???????: 25478905 - 99084 Erfurt

??????

UG + EG



1.OG + 2. OG



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ???????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????.

??????? ?????????: 25478905 - 99084 Erfurt

??? ?????? ??????????

Diese vielseitig nutzbare und repräsentative Bürofläche befindet sich in zentraler Lage von Erfurt und erstreckt sich über drei Etagen. Die Immobilie bietet eine moderne und flexible Arbeitsumgebung, die sowohl funktional als auch architektonisch überzeugt.

Die Gesamtfläche verteilt sich auf Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss, die über eine interne Treppe sowie einen Personenaufzug barrierefrei erschlossen sind. Die Erschließung erfolgt komfortabel sowohl über das Treppenhaus, den Aufzug, die Garage als auch über einen repräsentativen verglasten Eingang. Zur Mieteinheit gehört ebenfalls ein großzügiger Keller im UG.

Derzeit ist die Fläche aufgrund der bisherigen Nutzung als Ausstellungsfläche offen und großzügig gestaltet, bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Raumaufteilung je nach Bedarf.

Ausstattung & Highlights

Klima- und Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
Zwei Garagen, davon eine mit moderner Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge
Kleiner Büro- und Sozialbereich im 2. Obergeschoss
Flexible Grundrissgestaltung durch offene Flächenstruktur
Hochwertige Erschließung durch Aufzug und interne Verbindungstreppe

Ideal geeignet für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse, moderne Infrastruktur und gute Erreichbarkeit legen. Ob klassisches Büro, Agentur, Studio oder Showroom – die Fläche bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

??????? ???????: 25478905 - 99084 Erfurt

??? ??? ??? ???????????

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz. In fußläufiger Umgebung befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister.

??????? ???????: 25478905 - 99084 Erfurt

????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ???????: 25478905 - 99084 Erfurt

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com