

Erfurt / Stotternheim

**???? ?? ??? - ?????????? ?????????? ?? ?????????????
???????????? ??????????**

Αριθμός ακινήτου: 25478955



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

?? ??? ??????

??????? ????????	25478955
????? ??????	????????????? ?????
????? ????????????	1992

????? ??????????	????????? ??????????
????????? / ?????????????????	?????? ??????????
??????????	
???????????	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
?????????? ???????	ca. 4.941 m ²
????????? ????????????	???????
????????????????? ??????	ca. 375 m ²
????????????? ??????????	ca. 3639 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	15.08.2026
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	VERBRAUCH
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	94.80 kWh/m²a
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	E
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	1992
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

?? ???????



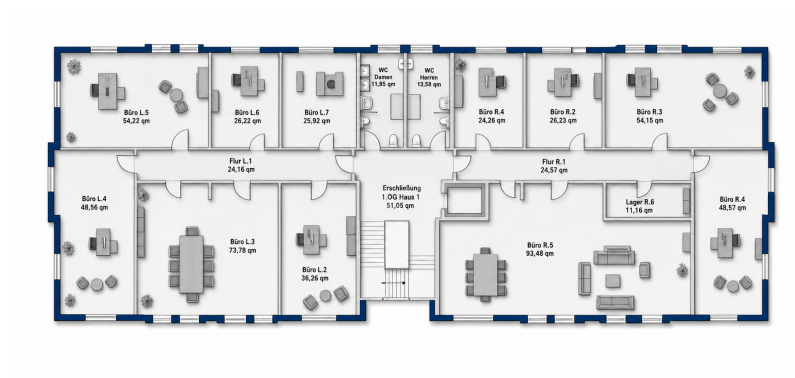
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

??? ????? ?????????

??? ????????? ????????? ????????? ????????? ????????? ????????? ????????? ????????? ?????????
???????????? ????????? ????????????????? ??????????????. ?? ????????? ????????????????????? ?????????????????
???????????????????? ?????, ??? ????????????????? ????????????? ????????????????? ?????????????????
?? ????????? ????????????? ????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ?????????
???????????????? ??????????????. ????????????? ????????????????? ????????? 600 ?.?. ?????, ? ????????? ????????? ??
???????????? ????????????????? ?????????, ????????????? ????????? ? ????????????????? ????????????? ?????
???????????????? ?? ????????????????? ??????????. ??? ????????? ????????? ????????? ????????? ?????????
????????????????, ?? ????????? 250 ?.?. ?? ????????? ????????? ????????????? ????????????????? ??????. ?
???????????????? ????????? ?? ????????????????????? ????????????? ????????????????? ?????????????????
???????????????? - ??? ??? ????????????? ????????????????? ????????????????? ??????????????????????. ?????????????
?? ??? ???
??
??
??
??
???????????????? - ???
??

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

?????????????? ??? ????????

- + schnelle und flexible Anmietung
- + ab sofort Verfügbar
- + gute Raumaufteilung
- + barrierefrei, Fahrstuhl im Treppenhaus
- + Parkplätze direkt auf dem Gelände
- + sehr gute Anbindung
- + Teilflächenanmietung

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

??? ??? ??? ?????????

Stotternheim ist flächenmäßig der größte Ortsteil von Erfurt. Etwa 3.500 Einwohner leben hier. Der Ort besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Mit dem Bus gelangt man in nur wenigen Minuten in das Erfurter Stadtzentrum. Seit 1881 befindet sich in Stotternheim ein Bahnhof mit einer Zugverbindung nach Erfurt und Magdeburg. Eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW ist durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 4 und Autobahn 71 gegeben.

Die Gebäude selbst befinden sich am Rand des Ortes Stotternheim an einer frequentierten Ausfallstraße. in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gewerbegebiet Stotternheim.

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com