

Gielow / Hinrichsfelde

????? ?? ?????? ??? ??? ??? ????? ?????????????????

??????? ??????????: 25472007



???? ??????: 38.500 EUR • ??????????: ca. 100 m² • ??????: 4 • ?????? ????: 1.634 m²

??????? ???????: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

?????? ??????: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

?? ?? ?????

?????? ????????	25472007	???? ??????	38.500 EUR
?????????	ca. 100 m ²	?????????	Käuferprovision beträgt
????? ??????	????????????? ?????		3,57 % (inkl. MwSt.)
????????	4		des beurkundeten
?????????	1		Kaufpreises
???? ????????????	1935		

?????? ??????: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

?????????? ??????????

?????????????
??????????

KEIN

??????? ???????: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

?? ???????



??????? ???????: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

?? ???????



??????? ???????: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

?? ???????



??????? ???????: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

?? ???????



??????? ???????: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

??? ??? ??? ???????????

Hinrichsfelde ist ein ruhiger Ortsteil der Gemeinde Gielow im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Die ländliche Umgebung mit Feldern, Wiesen und kleineren Waldabschnitten verleiht dem Standort einen naturnahen und erholsamen Charakter. Trotz der idyllischen Lage ist Hinrichsfelde gut erreichbar: Über die Hinrichsfelder Straße besteht eine Anbindung an die benachbarten Orte sowie an die nächstgrößere Stadt Malchin, die nur wenige Fahrminuten entfernt liegt und ein breiteres Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung bereithält. Eine Bushaltestelle vor Ort sorgt zudem für eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Durch die Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Erreichbarkeit zentraler Einrichtungen ist Hinrichsfelde besonders für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende interessant.

?????? ???????: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

????? ??????????????

Ein Energieausweis ist nicht nötig, da keine Heizung oder Wärmequelle im Haus verbaut ist.
Das Baujahr des Objekts ist 1935.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

?????? ???????: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

???????????? ???????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ?? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com