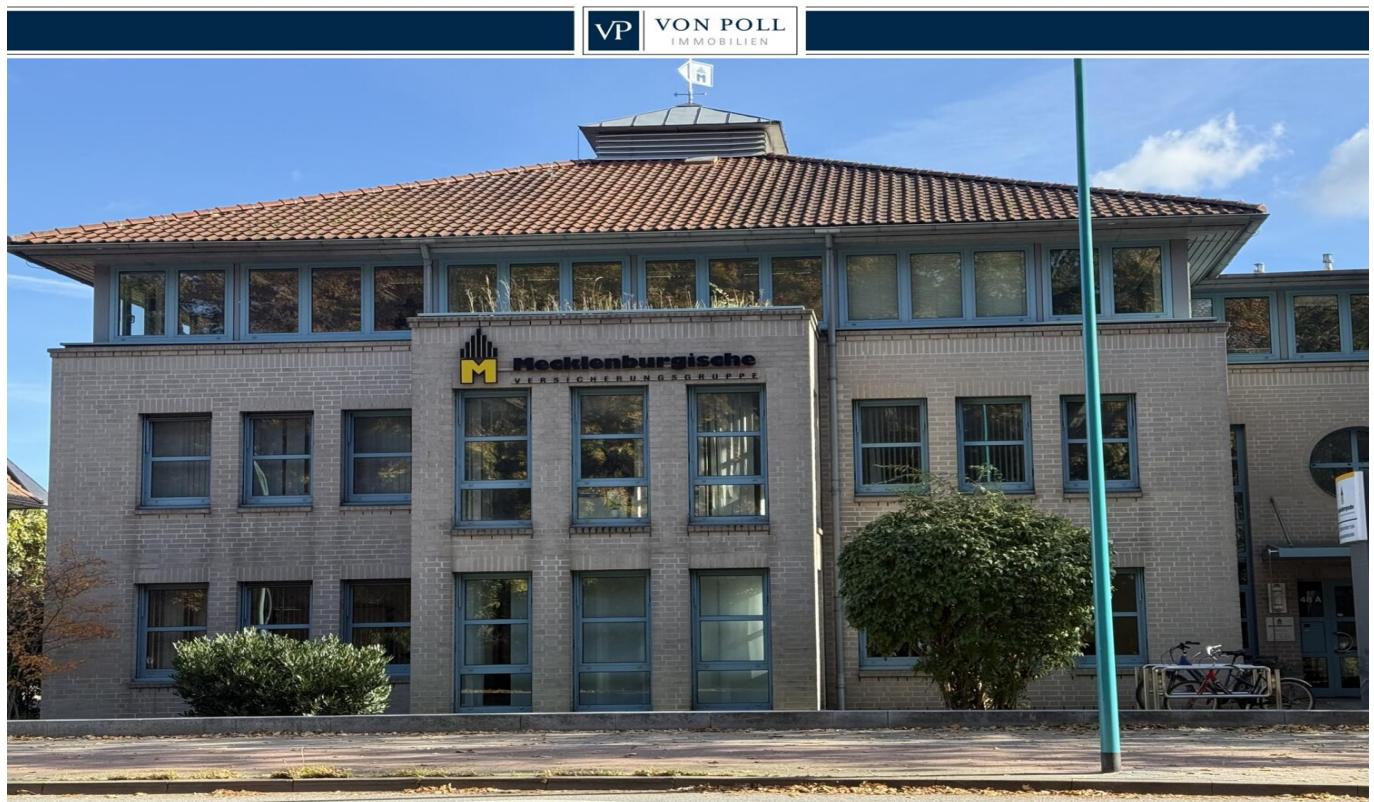


Neubrandenburg

????????????? ??????? ?? ?????????????????? ??????????????

????????? ??????: 25472009



???? ??????: 1.200 EUR

?????? ?????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????????? ??????????
- ??? ????? ???????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????? ???????????????
- ?????????? ???????????????

?????? ??????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## ?? ??? ?????

?????? ????????	25472009	???? ????????	1.200 EUR
????? ????????????	1 x ?????????? ?????? ???????????, 60 EUR (???????????)	????????? ????????	415 EUR
		?????? / ???????????????	????? ????????
		?????????	
		????????? ????????	ca. 137 m <sup>2</sup>
		????????? ????????????	???????



VON POLL  
REAL ESTATE

?????? ?????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

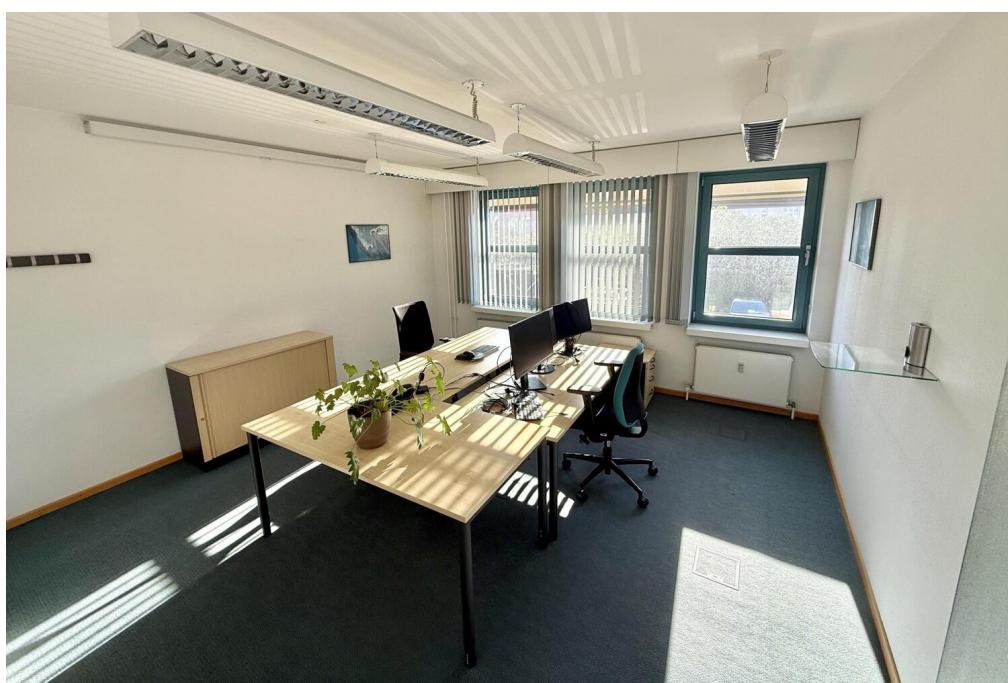
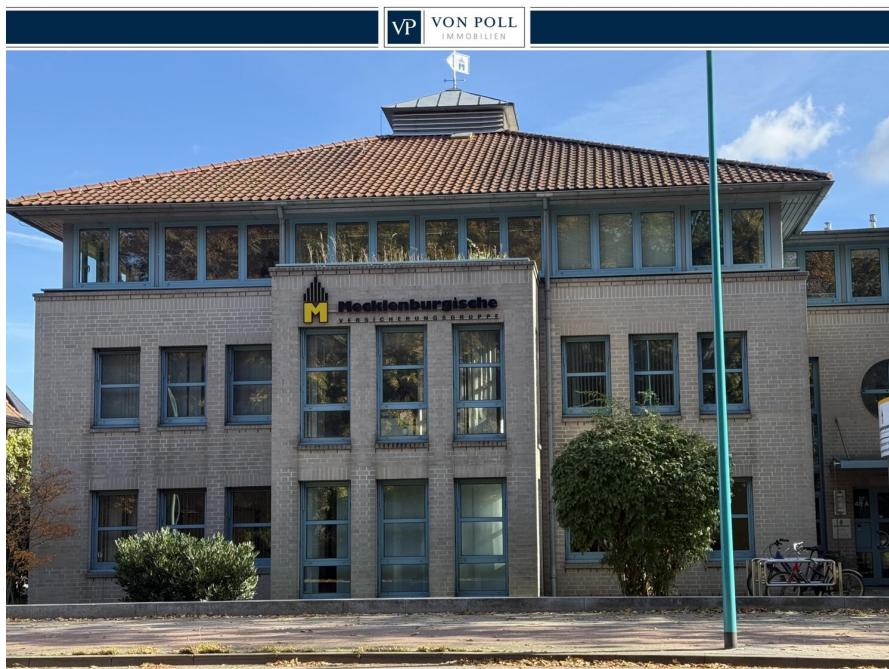
????????????? ??????????

?????????????  
?????????

KEIN

????????? ??????????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

?? ????????



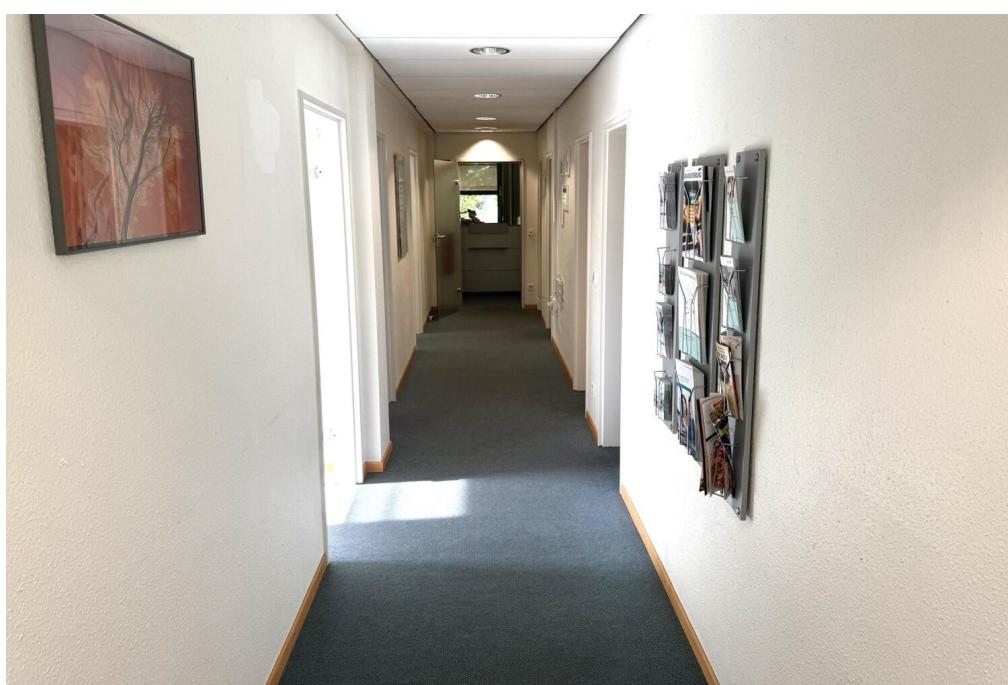
?????? ??????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

?? ??????



???????? ?????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

?? ????????



?????? ??????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

?? ??????



???????? ?????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

?? ????????



?????? ??????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## ??? ????

\*\*????????? ???? ?????????? ?? ??????? ?? ?????? ?????????? – ????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ???  
?????\*? ??? ?????????? ?????? ??????? ?????????? ?????? ??????????, ?????????? ??? ???  
?????? ?????????? ??????????, ?????????? ?????? ????????. ?? ??????? ?????????? ?????????? ??????  
137 ?.?, ? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????? ??????  
??????????. ? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??????  
??????????. ? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????: ?? ?????????? ??????  
????? ?????? ?? ?????? ???????, ??????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??????. ? ??????  
????????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????  
??? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????  
????????? ?????? ????????? LAN. ? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ???  
????????? ??? ?????? ?????????? ???????, ??????? ??? ?????????????? ??????????. ? ??????  
????????????? ??? ?????? ???????, ??????? ??? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ??????????  
?? ??? ?????????? ???????????. ???????, ??????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??? ???  
?????????. ?? ?????? ?????????? ?? ??? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??  
????? ?????? ??????????. ?????? ??????????, ?????? ??????????, ?????????? ??? ??????  
????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ??????, ??? ? ?????????????? ?????? ?????? ??????  
?????? 1 ????. ??? ?????????? ??? ?????? ??? ? ?????? ??? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??????????.  
?????????????, ??? ? ?????????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????  
??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??????????, ??? ??  
????????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ???  
?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????  
????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?????? ??? ??????????  
????? ??? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?? ??????. ?????????????? ??? ?? ??????  
??? ??? ?? ?????? ?? ??? ?????????? ?????????? ??????????.

?????? ??????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

??? ??? ??? ????????

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Neubrandenburg, nur ca. 10 Min Fußweg vom Marktplatz und den wichtigsten Einkaufs- und Flanierstraßen der Stadt entfernt. Durch die große Sichtbarkeit sowie die hohe Auto- und Passantenfrequenz eignet sich der Standort ideal für Dienstleistungen oder Büroflächen mit Kundenverkehr.

Neubrandenburg, die „Stadt der vier Tore“, ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Mecklenburgische Seenplatte. Die historische Altstadt mit ihrer gut erhaltenen Stadtmauer, den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés bietet ein attraktives Umfeld für Gewerbetreibende und Kunden gleichermaßen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten, Banken, Apotheken, gastronomische Einrichtungen sowie das Einkaufszentrum Turmstraße. Der Hauptbahnhof Neubrandenburg ist fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal eingebunden – mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe.

Durch die zentrale Lage profitieren Mieter von einer repräsentativen Adresse und einer lebendigen Umgebung mit hohem Potenzial.

?????? ??????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

????? ??????????

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

?????? ??????: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

????????????? ??????????????

??? ??????????? ??????????, ??????????? ?? ?? ?????? ?????????? ????:

Richard Schröder

---

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: [neubrandenburg@von-poll.com](mailto:neubrandenburg@von-poll.com)

???? ??????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)