

Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

????????? ?????????? ?????? ?? ????? ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25472008



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 163.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 109,1 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 781 m²

Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

?? ??? ??????

?????? ????????	25472008	???? ??????	163.000 EUR
??????????	ca. 109,1 m²	?????	???????????
????? ??????	????????????? ??????		???????????????
?????????	3	???????????	Käuferprovision
?????????? ???	1		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????			MwSt.) des
?????????	1		beurkundeten
???? ????????????	1709	???? ??????????????	Kaufpreises
????? ??????????????	2 x ?????????? ???	???? ????????????????	1995
?????? ??????????????	?????????????	????????? ??????????????	???????
		?????????	?????????,
			?????????????????
			?????????

Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ?	?????????????? ?	?????? ?	372.00 kWh/m²a
????????? ????????????? ?????? ?	12.05.2035	????????? ????????????? ?????????	H
???? ?	?????	???? ? ?????? ? ? ????????? ?????????????	1709

Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

?? ????????



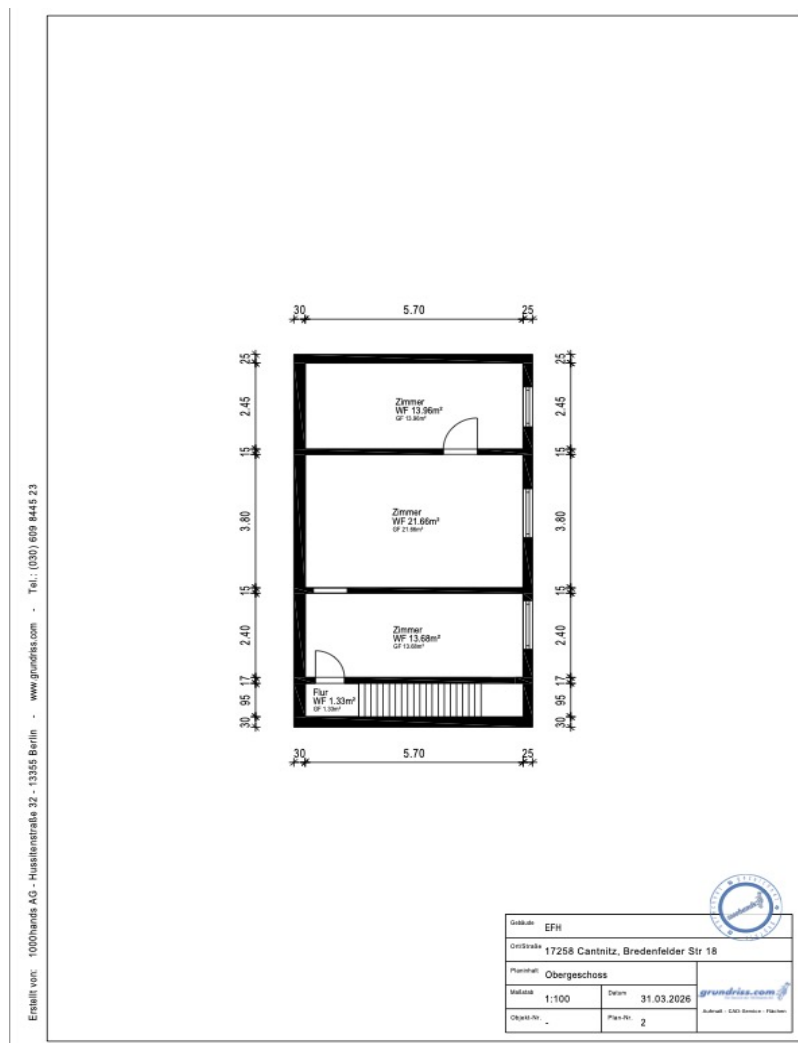
Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

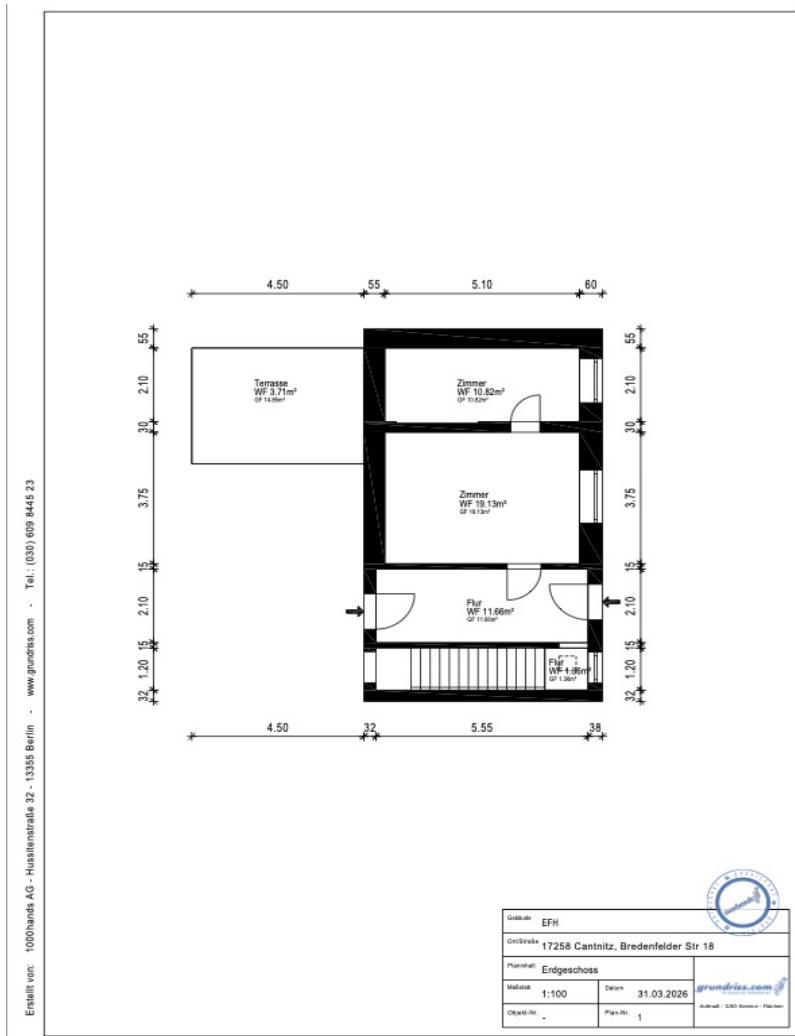
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

???

???? ? ?????????? ?????????????, ??? ?????????????? ??? ?? 1709, ?????????? ?? ???
????????? ?????????? ????????? 782 ?.. ??? ?????????? ?????????? ????? ?????????? ????????? 109
?.?. ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????
?????????????. ? ?????????? ?????????????????? ?????????????????????? ?? 1995, ?? ??? ???
????????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????????????? ?? 1990. ?????? ?????? ??????
????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??
????????? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????? ??????. ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??
????????? ?????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????????? ???
????????? Feldberg. ? ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ??????????. ?????? ??????????
????????????? ?????????? ??????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??????? ?????? ?????? ?????? ??? ??
????????? ??????, ??? ?????? ??? ??????. ? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????? ?????? ???
??? ??????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????? ??
??? ?????????? ????. ?? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????, ?? ?????? ?????????? ???
????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??????????????. ??? ?????? ??????????
?????? ?????????????? ?? ?????????, ?????????? ?????????????? ? ?????????? ??????, ?????????????????????? ???
????? ?????????????? ??? ?????????. ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ??????,
????????? ??? ??????????, ??? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????????????? ?????? ??????. ??
????????? ?????????????? ?????????????? ??????????, ?????????????????????? ?????? ??????????. ?????? ??? ??????????
?????????????????, ?????????? ??? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ? ?????????? ??????????????
????????? ??? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??????????. ??
??? ?????????????? ?????????????? ??????????, ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ???
????????? ??????????????, ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ???
????????????? ??? ??????????, ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????. ?????????????????? ??
????????????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????????????????????? ?? ???
??? ?????? ??? ??????. ?? ?????, ? ?????? ??????? ??? ?????? ?????? ??? ??????????, ??? ?? ??????????
????????? ?? ?????????? ??? ?????????????? ??????. ?? ?????????? ?? ??? ?????????????? ??????????????????
????????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?? ??????. ?????????????????????? ???????
??? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????????
????????????????? ???.

Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

?????????????? ?? ?

- viel Natur in der Umgebung
- großer Garten
- große Terrasse
- Flur im EG
- Bad im EG
- 1 Zimmer im EG
- Küche im OG
- Einbauküche
- 1 Wohnzimmer im OG
- 1 Schlafzimmer im OG
- Zentralheizung

Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

???? ???? ???? ????????????

Cantnitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft im Südosten des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Die Kirche von Cantnitz ist die älteste Feldsteinkirche Mecklenburg-Vorpommerns und gilt als das besterhaltene Beispiel der frühgotischen Saalkirchen.

Das Haus befindet sich in einer sehr idyllischen, ruhigen Naturrandlage, umgeben von klaren Seen, Wanderrouten und Naturschutzgebieten. Der Cantnitzer See ist in ca. 20 Minuten fußläufig zu erreichen. Ideal für Naturliebhaber und Vogelbeobachter – aktuell sind es ca. 82 nachgewiesene Vogelarten, die im Garten und in der Umgebung beobachtet werden können. Ein schöner Rückzugsort für Familien und Pendler, die Wert auf ruhiges und naturnahes Wohnen legen.

Das Haus liegt in einer gewachsenen Wohngegend und bietet eine gute Anbindung an alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten gibt es im ca. 10 Autominuten entfernten Feldberg. Die Autobahn A20 ist in ca. 35 Autominuten erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 372.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1709.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.05.2035.
Endenergiebedarf beträgt 372,0 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1709, Erweiterung 1945.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir

eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Αριθμός ακινήτου: 25472008 - 17258 Feldberger Seenlandschaft / Cantnitz

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com