

Demmin

Άφθονος χώρος στην καρδιά της πόλης

Αριθμός ακινήτου: 25472005



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 160.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 160 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 176 m²

Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Με μια ματιά

| | | | |
|------------------------|------------------------|--------------------|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25472005 | Τιμή αγοράς | 160.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 160 m ² | Προμήθεια | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Σχήμα στέγης | Στεγανωτική οροφή | Έτος ανακαίνισης | 2020 |
| Δωμάτια | 5 | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Κατάσταση του ακινήτου | 4 | Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα |
| τουαλέτα | 3 | | |
| Έτος κατασκευής | 1955 | | |

Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------|--|-----------------------------|
| Συστήματα θέρμανσης | Κεντρική θέρμανση | Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Τελική ζήτηση ενέργειας | 255.27 kWh/m ² a |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 06.09.2035 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | H |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 1955 |

Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)395 - 36 14 75 75

Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η καλοδιατηρημένη μεζονέτα, χτισμένη το 1955, διαθέτει έναν γενναιόδωρο χώρο διαβίωσης περίπου 160 τ.μ. και προσφέρει άφθονο χώρο για μια ποικιλία αναγκών διαβίωσης. Βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 176 τ.μ., η κατοικία βρίσκεται σε σύγχρονη και εκσυγχρονισμένη κατάσταση. Αυτό το καλοδιατηρημένο ακίνητο είναι ιδανικό για οικογένειες ή ζευγάρια που εκτιμούν μια καλοσχεδιασμένη κάτοψη και μια κεντρική τοποθεσία. Η μεζονέτα εκτείνεται σε διάφορους ορόφους και διαθέτει συνολικά πέντε δωμάτια με καλές αναλογίες, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων ξεχωριστών υπνοδωματίων. Η διαρρύθμιση επιτρέπει τον σαφή διαχωρισμό των χώρων καθιστικού και ύπνου, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα για κάθε μέλος της οικογένειας ή επισκέπτη. Η ευρύχωρη διαρρύθμιση προσφέρει πολλές δυνατότητες για ατομική επίπλωση και χρήση. Ο γενναιόδωρος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας βρίσκεται στο ισόγειο και είναι πλημμυρισμένος από φυσικό φως. Εδώ, μπορείτε να εφαρμόσετε ευέλικτα τις ιδέες σας για τη διαβίωση και να απολαύσετε τόσο ζεστά βράδια όσο και εύθυμες συγκεντρώσεις με την οικογένεια ή τους φίλους σας. Η μοντέρνα κουζίνα είναι λειτουργικά σχεδιασμένη και προσφέρει άφθονο χώρο εργασίας και αποθηκευτικό χώρο για μαγειρικές δραστηριότητες. Ένας επιπλέον αποθηκευτικός χώρος είναι διαθέσιμος για οικιακά αντικείμενα και παρέχει επίσης πρόσβαση στον κήπο. Μια σκάλα παρέχει εύκολη πρόσβαση στους επάνω ορόφους. Τα τέσσερα υπνοδωμάτια είναι ευχάριστα ευρύχωρα και προσφέρουν ευέλικτες επιλογές διαρρύθμισης - είτε ως κυρίως υπνοδωμάτιο, παιδικό δωμάτιο, γραφείο ή δωμάτιο επισκεπτών. Το μπάνιο, που βρίσκεται επίσης σε αυτό το επίπεδο, διαθέτει ντους και μπανιέρα και πρακτική διαρρύθμιση για καθημερινή άνεση. Παρά την κεντρική του τοποθεσία, το ακίνητο προσφέρει άφθονο χώρο για να απολαύσετε ένα ευχάριστο βράδυ σε εξωτερικούς χώρους. Ο εξωτερικός χώρος είναι καλά οργανωμένος, εύκολος στη συντήρηση και απαιτεί ελάχιστη συντήρηση, επιτρέποντάς σας να χρησιμοποιήσετε τον χώρο όπως επιθυμείτε.

Υπάρχει επίσης άφθονος χώρος για άνετα καθίσματα εξωτερικού χώρου. Το σπίτι είναι τεχνικά σύγχρονο. Η τακτική συντήρηση και οι πρόσφατοι εκσυγχρονισμοί - συμπεριλαμβανομένης της μερικής ανανέωσης του ηλεκτρικού συστήματος, των θυρών, των μπάνιων και των δαπέδων το 2018, καθώς και η εγκατάσταση μιας υψηλής ποιότητας εντοιχισμένης κουζίνας - εξασφαλίζουν μια μοντέρνα και ελκυστική εμφάνιση. Η πρόσοψη βάφτηκε ξανά το 2020, δίνοντας στο κτίριο μια ιδιαίτερα ελκυστική εμφάνιση. Η ποιότητα των εξαρτημάτων και των εξαρτημάτων πληροί τα πρότυπα για άνετη διαβίωση σε αστικό περιβάλλον. Χάρη στην κεντρική τοποθεσία της μεζονέτας, θα επωφεληθείτε από εξαιρετικές υποδομές. Εμπορικά κέντρα, σχολεία, νηπιαγωγεία και συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς είναι όλα σε κοντινή απόσταση. Αυτό επιτρέπει έναν άνετο και βολικό τρόπο ζωής. Συνολικά, αυτό το σπίτι προσφέρει μια ελκυστική ευκαιρία για όσους αναζητούν ένα καλοδιατηρημένο ακίνητο με άφθονο χώρο και πρακτική κάτοψη σε κεντρική τοποθεσία. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού για να το δείτε.

Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- kleines WC im 2. OG
- 3 Kinderzimmer/Schlafzimmer 2. OG
- kleines Schlafzimmer im 1. OG
- Schlafzimmer mit Kachelofen im 1. OG
- Wirtschaftsraum im 1. OG
- modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche im 1. OG
- moderne Einbauküche im EG
- Wohnzimmer im EG
- Gäste WC im EG
- Abstellraum im EG
- kleiner Garten
- Schuppen
- Terrasse
- hochwertiger Vinylboden
- Kachelofen
- voll unterkellert
- Partyraum im Keller
- Stellplatz vor der Haustür

Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Όλα για την τοποθεσία

Geografische Lage: Demmin liegt im nordöstlichen Mecklenburg-Vorpommern. Das adressierte Stadthaus befindet sich in einer innerstädtischen Lage nahe dem historischen Kern, umgeben von Wohn- und Gewerbebauten sowie einen Marktplatz.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich typische Altstadt-Strukturen wie historische Gebäude, kleine Geschäfte, Apotheken und andere Einkaufsmöglichkeiten.

Die Auffahrt zur Autobahn A20 ist in ca. 36 Autominuten zu erreichen. Die Städte Greifswald sind in ca. 45 Autominuten und Neubrandenburg in ca. 47 Autominuten zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 255.27 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 06.09.2035

Endenergiebedarf beträgt 255,27 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955 .

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision in Höhe von 3,57% (inkl MWSt) an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Αριθμός ακινήτου: 25472005 - 17109 Demmin

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com