

Greifswald

Frei verfügbare 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in zentraler Lage

Αριθμός ακινήτου: 26466053



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 275.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 76,49 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

?? ??? ??????

???????? ?????????	26466053
???????????	ca. 76,49 m ²
???????	1
?????????	3
?????????? ???	2
??????????	
??????????	1
???? ????????????	2010
????? ????????????	1 x ??????????? ?????? ?????????????

????? ???????	275.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	???????
????????????????????? ??????	ca. 5 m ²
???????	?????????, ????????????????? ?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????	????????? ?????????????? ?????????????	69.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	17.03.2034	????????????? ????????????????? ?????????????	B
????? ?????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	2010

Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

?? ????????



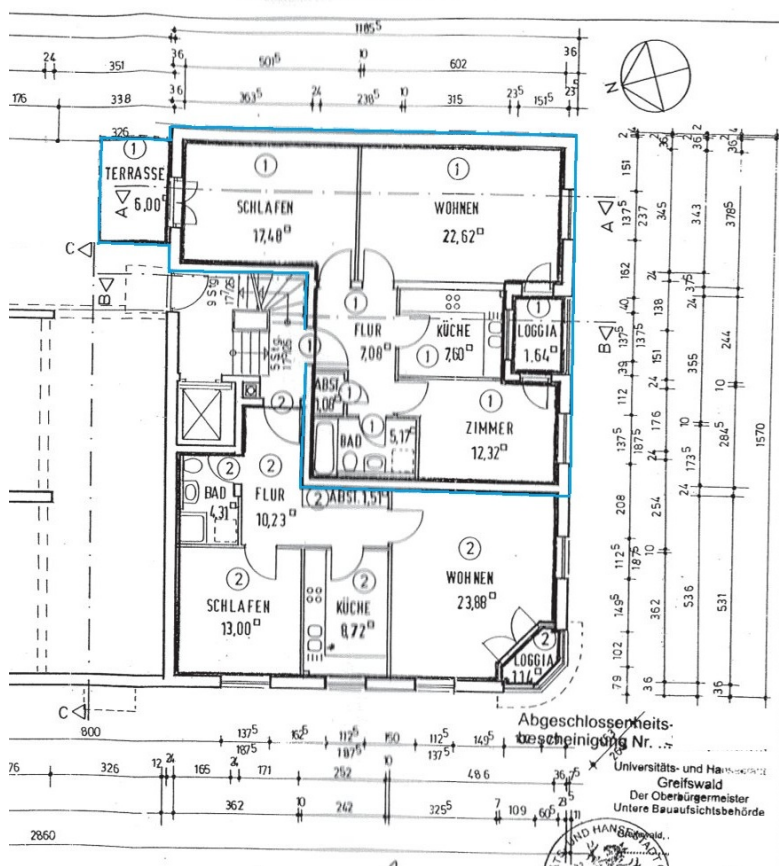
Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

??? ????? ????????

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre eines im Jahr 2010 errichteten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 76,49 m². Der durchdachte Grundriss umfasst drei Zimmer und eignet sich sowohl für Paare und kleine Familien als auch aufgrund der Raumaufteilung für eine Nutzung als Wohngemeinschaft.

Vom geräumigen Flur aus sind sämtliche Räume bequem erreichbar. Der Wohnbereich sowie beide Schlafzimmer verfügen jeweils über einen Zugang zu einer Terrasse bzw. der nach Süden ausgerichteten Loggia und schaffen dadurch eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Bodentiefe Fenster sorgen zusätzlich für einen hohen Tageslichteinfall.

Die separate Küche ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet, die über die wesentlichen Elektrogeräte verfügt und optimale Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch bietet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC, ein Waschbecken, einen Handtuchheizkörper sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Die teilüberdachte Loggia mit Südausrichtung bietet Platz für eine gemütliche Sitzecke und lädt zum Verweilen im Freien ein. Der Blick in den begrünten Straßenbereich unterstreicht den angenehmen Wohncharakter.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand und ist derzeit nicht vermietet, sodass sie kurzfristig bezogen oder neu vermietet werden kann.

Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil sowie ein Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung. Durch die Lage im Hochparterre ist die Wohnung über nur wenige Stufen erreichbar und bietet einen komfortablen Zugang.

Insgesamt überzeugt diese Immobilie durch ihre funktionale Raumaufteilung, den gepflegten Zustand sowie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage.

Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

?????????????? ??? ????????

- Loggia und Terrasse
- Separate Küche inkl. Einbauküche
- PKW-Stellplatz
- Kellerabteil und gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum

Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten Wohnlage von Greifswald und überzeugt durch ihre zentrale Lage mit kurzen Wegen in die historische Altstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote sind bequem fußläufig erreichbar und sorgen für einen hohen Wohnkomfort im Alltag.

Auch die Universität Greifswald mit ihren verschiedenen Fakultäten sowie das Universitätsklinikum befinden sich in kurzer Entfernung und sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs ergänzen die hervorragende Infrastruktur.

Die Kombination aus zentraler Lage, kurzen Wegen und einer ausgezeichneten Nahversorgung macht diesen Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 26466053 - 17489 Greifswald

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com