

Greifswald

?????????????? ??? ??????????? ??????????????
??? ??????? ??? ?????? ??? Greifswald

?????? ??????: 25466036



????? ??????: 925.000 EUR • ??????????: ca. 233,46 m² • ??????: 5

???????? ?????: 25466036 - 17491 Greifswald

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??????????? ????????
- ??? ??? ???? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ??????????? ??????????????

???????? ?????: 25466036 - 17491 Greifswald

?? ??? ????

| | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------|---|
| ????????? ???????? | 25466036 | ????? ???????? | 925.000 EUR |
| ??????????? | ca. 233,46 m ² | ??????????? | ??????? |
| ??????? | 8 | ??????????? | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ????????? | 5 | ??????? | ??????? |
| ?????????? ???? | 4 | ??????????? | ca. 44 m ² |
| ??????????? | | ??????? | ????????, WC ???????????, ??????, ?????, ??????????????? |
| ????? ???????????? | 2022 | | ??????? |
| ????? ???????????? | 2 x ???????? | | |
| | ?????????, 30000 | | |
| | EUR (???????) | | |

???????? ?????: 25466036 - 17491 Greifswald

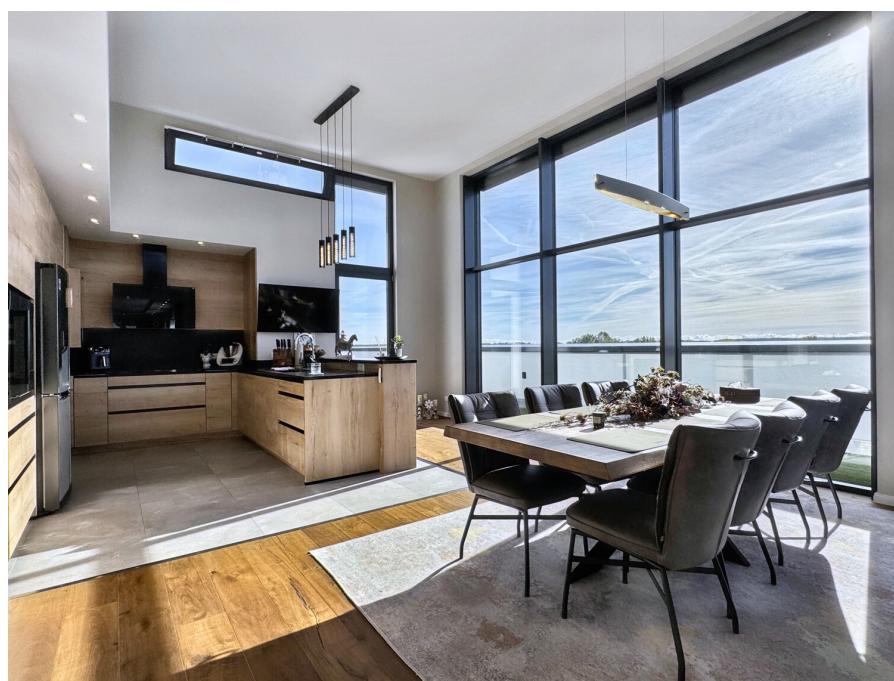
?????????? ?????

| | |
|-----------------|---------------|
| ?????????? | ?????????? |
| ?????????? | ?????????? |
| ???? ?????: | ???? |
| ??????????? | 27.01.2031 |
| ??????????????? | |
| ?????? ??? | |
| ???? ?????: | ?????? ?????: |
| | ?????????? |

| ??????????????? | BEDARF |
|------------------|----------------------------|
| ?????????? | |
| ??????????? | 18.97 kWh/m ² a |
| ??????????? | |
| ??????????? | A |
| ??????????? | |
| ??????????????? | 2022 |
| ?????????? ?? ?? | |
| ??????????? | |
| ??????????????? | |

???????? ?????: 25466036 - 17491 Greifswald

?? ???????



???????? ?????: 25466036 - 17491 Greifswald

?? ???????



???????? ?????: 25466036 - 17491 Greifswald

?? ???????



**Immobilienbewertung –
exklusiv und professionell.**

von poll immobilien

IMMOBILIEN
BESUCH
VERKAUF
VERMIETUNG
INVESTIMENT

IMMOBILIEN 3
Musterstraße 34, Musterstadt

ÜBERBLICK INFRASTRUKTUR

Marktpreis
Der Preis für diese Immobilie wird
basiert auf einer Analyse ähnlicher
Immobilien auf 594.594 € geschätzt. Der
Preis wird wahrscheinlich zwischen
513.200 € und 666.600 € liegen.

Konfidenzwert für die Bewertung: niedrig

594.594 € +0.58% VS 03'21

Marktpreisschätzung
4.158 € +0.58% VS 03'21

Preis / m²

???????? ?????: 25466036 - 17491 Greifswald

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

www.von-poll.com

???????? ??????????: 25466036 - 17491 Greifswald

??? ????? ????????

????? ?? ??????????? ?????? ?????????? ?????????? 233 ?.?. ?????? ???????????,
?????????????? ??? ??????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? Greifswald.
?????????? ?? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?? 2022, ?? ???????????
????????? ?????????? ???????????????, ?????????? ?????????????? ??? ???????????
????????? ?????????? ????????????????. ?????? ?? ?????????? ?????? ???, ??
????????? ??? ??? Greifswald. ? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ???
????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ???
????????? ??? ??????, ?????? ??? ??????????. ? ?????? ??????????
????????? ?????? Nolte, ?? ?????? ??? ??????, ?????? ?????-????? ??
????????? ??? ?????? ?????, ?????? ??????, ?????? ?????, ?????? ?????????? ???
????????? ?????? Quoker, ?????????? ?????? ?? ?????????????? ??? ??
????????? ??????????. ??? ?????? ?????????????? ?????????? ??????????
????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ????. ? ?????????? ??? ?????????? ??????????
????????? ??? ?? ??????, ?? ?????? ?????? ??? ??? ?????????????? ??????????????
?????. ??? ?????????? ?? ?????? LED ??? ?????????? ??? ?????????? ???
????????? ?????????? ?????????? ??? ??? ??? ?????? ??????. ??? ?????????? ???
????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ??????. ???
????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? Slate
Lite, ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ??????
??? ??????. ? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??
????????? ?????? LED ?????????? ??? ?????????? ??????????????
?????????. ?? Slate Lite ?????????????? ?????? ?????? ??? WC ??????????
- ??? ?????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????????,
????????????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??????????????
?????????. ??? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????????
?????????, ??? ?????? Villeroy & Boch ??? ?????? ??????. ?? ?????? ??????
????????? ?????? ?????? Klafs ?????? ?????? (?????????, ?????????? ?????,
????????? ??????, ?????? ??????), ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???
????????? WC-?????. ? ?????? ??? ?????? ?????? ??????, ?????? 100 ?.?, ? ??????
????????? ?? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ???
?????????. ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ??????
????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??????
?????????, ?????????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ??
?? ????. ?????? ?????????????? ?????? ??????????????: ?????????? ?????? ??? ??
?? ??????, ?????? ?????? ?????? ?????? Busch-Jaeger "free@home" (????????? ???

????????????), ?????????????? ?????, ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????????
??? ?????????????? ?????, ??? ?????????? ?????? ?????? ??????????
(30.000,00 € ? ???????) ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????,
????????? ?????, ?????????? ?????, ?????????? ?????? ?? ??????????????
????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??
????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ??? ??
????????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????????????. ??? ??
????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ??????
????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ???????
????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????
????????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ??????????.

???????? ?????: 25466036 - 17491 Greifswald

??? ??? ??? ??????????

Das Penthouse befindet sich im süd-östlichen Stadtbereich Greifswalds, das sich durch eine angenehme Mischung aus ruhigem Wohnumfeld und guter infrastruktureller Anbindung auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgungseinrichtungen sowie Dienstleister sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Schulen, Kindertagesstätten und Freizeiteinrichtungen befinden sich im näheren Umfeld, was die Lage besonders alltagstauglich macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass das Stadtzentrum sowie der Bahnhof unkompliziert erreichbar sind. Zudem bietet das Radwegenetz eine schnelle und komfortable Verbindung in alle Teile der Stadt. In unmittelbarer Nähe liegen Grün- und Erholungsflächen, die zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einladen. Somit verbindet die Lage die Vorteile eines praktischen Wohnstandorts mit einem angenehmen Wohnumfeld und kurzen Wegen.

???????? ?????: 25466036 - 17491 Greifswald

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.1.2031.

Endenergiebedarf beträgt 18.97 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

???????? ?????: 25466036 - 17491 Greifswald

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com