

Mesekenhagen / Gristow

????????? ?????????????? ?? ?????? ??????? ??? ????????

Αριθμός ακινήτου: 25466033

www.von-poll.comΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 296.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 165,05 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 690 m²

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

?? ??? ?????

???????? ?????????	25466033
???????????	ca. 165,05 m ²
????? ??????	????????????? ?????
????????	7
?????????? ???	5
?????????	
?????????	2
????? ????????????	1998
?????? ?????????????	2 x ?????????? ??? ?????????????, 1 x ????????????? ????? ?????????????

????? ???????	296.000 EUR
?????	????????????? ????????????????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ?????????????	???????
????????	?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

????????? ??????????	????????? ??????????
????? ???????????	??????
?????????????	22.09.2035
????????????????? ???????	
????? ???????????	??????

?????????????????	VERBRAUCH
???????????	
????????? ??????????????	113.20 kWh/m²a
???????????	
??????????? ??????????????	D
???????????	
????? ??????????????	1998
????????? ?? ??	
?????????????	
?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

?? ????????



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

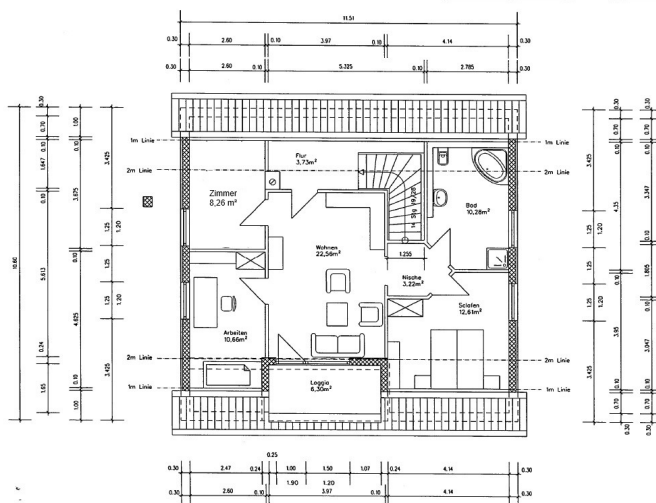
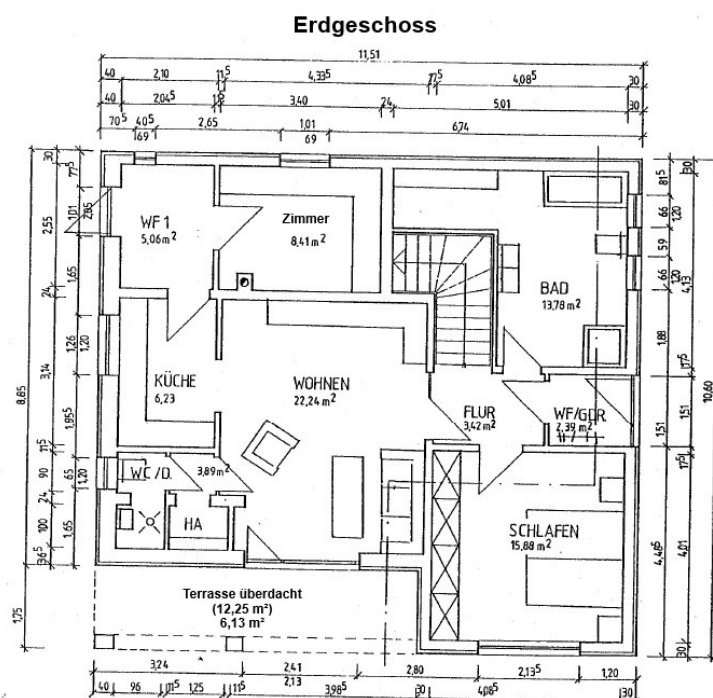
Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

???

???? ? ?????????? ?????????????, ??????????????? ?? 1998 ?? ????????? ?????????
????????????, ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??????? 165,05 ?.. ?? ?????????
???????? 690 ?.. ?? ?? ?????????? ??????????. ?? ?????????? ??? ????????? -
????????????????????????????? ?????? ?????????????? - ??? ?? ??????, ?? ??????? ?????? ??????? ???
?????????????? ??????????????, ??? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?? ?? ???????
?? ?????, ?????????? ? ??????. ?? ???????, ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ???
????????? ?? ?????? ??????????????. ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????
????? ?????????? ?? ??????? ?????????? ??????? ?? ?????? ?????????????????? - ??? ???????
?????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??????. ? ??????? ?????????? ?? ?????? ??????????
????? ?? ???????/?????????????. ?????? ?? ??????? ?????????? ?? ??????????????, ?? ???
????????? ?????????? ?? ?????? ?? ???????, ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????? ??
????????? ?? ??????????. ?????? ?? ?????? ??????? ?? ?????????? ??????? ?? ???????
????????? ?????????????? ????. ??? ?????? ?????, ?????????? ??????? ?????? ???????
?????????? ?? ??????? ?? ?????????????????? ?????????? - ??? ?? ?? ?????? ?????? ??
????????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ?? ?????? ? ??????? ??????.
?? ???????, ?????????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?? ??????. ?
????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ??????. ?? ??????? ??????
????????????????? ?? ?? ??????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????????????
?????????????? ??????. ?????? ?? ?? ??????????, ?????????? ?? ?????????? ??????? ?????? ??
?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ??????. ?? ?????????? ??????? ?????????? ??????????
?? ?????????? ?? ??????. ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????????
?????????????????, ?? ??? ?????? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?? ?????? ??????????
????? ??????. ?? ??????? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????????
?? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ?? ?? ?????????, ?????????? ??????????
?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??????. ?? ??????? ?????????? ???
????????? ?????????? ?? ?????????? ??????? ??????????, ?????????????? ?? ?????? ?????????? ??
????????? ?????????? ?????????? ?? ??????. ?? ??????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????
????? ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ??? ?????? ???
????????????????? ?? ?? ??????????. ? ??????? ?????????? ?? ? ?????????????? ??????????????
????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

?????????????? ??? ????????

- Glasfaser
- Brunnen
- Doppelcarport
- Schuppen
- Gartenhaus
- Freisitz im Erdgeschoss, Loggia im Obergeschoss
- mechanische Rollladen an allen Fenstern
- 1 Wannenbad, 1 Duschbad, 1 Vollbad

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Gristow der Gemeinde Mesekenhagen, einer ruhigen und landschaftlich geprägten Umgebung in unmittelbarer Nähe zu Greifswald. Über die Bundesstraße B105 und die Autobahn A20 besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung: Greifswald erreicht man in rund 10 Minuten, die Hansestadt Stralsund in etwa 25 Minuten. Damit eignet sich die Lage besonders gut für Pendler, die die Nähe zu beiden Städten schätzen.

Gristow selbst ist durch seine Lage am Bodden und den beliebten Tierpark Gristow bekannt, der zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Familien und Naturliebhaber bietet. Rad- und Wanderwege in der Umgebung laden zu Ausflügen in die Natur ein, während die Nähe zur Küste zusätzliche Erholungsmöglichkeiten schafft.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in Greifswald, sodass die Bewohner von einer Kombination aus naturnahem Wohnen und städtischer Infrastruktur profitieren.

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 113.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 25466033 - 17498 Mesekenhagen / Gristow

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com