

Dargelin / Alt Negentin

?????????? ??????????????: ??????????????? ??
???????? ??????????

???????? ??????????: 25466027



???? ??????: 369.000 EUR • ??????????: ca. 145 m² • ??????: 4 • ?????? ????: 79.203 m²

??????? ????????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

?? ??? ??????

????????? ??????????	25466027
????????????	ca. 145 m²
?????????	4
???????????? ???	3
?????????	2
????? ?????????????	1955
?????? ??????????????	4 x ????????????? ?????? ??????????????, 3 x ????????

????? ????????	369.000 EUR
??????	????????????? ????????????????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ?????????????	???????
????????????????????? ???????	ca. 340 m²
????????	?????????, ??????, ????????????????? ?????????

???????? ??????????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

?????????????? ???????????

???? ????????????	????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	12.04.2035	??????????????	
??????????????????		????????	154.00 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
???? ?????????????	????	??????????????	
		????????????	E
		??????????????	
		????????????	
		????? ??????????????	1955
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

??????? ???????? : 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

?? ????????



??????? ???????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

?? ????????



???????? ?????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

?? ???????



??????? ?????????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

?? ????????



??????? ???????? : 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

?? ????????



??????? ?????????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

?? ????????



VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

?????? ??????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

??? ????? ????????

???????? ??? ??????? ????????? ?????????????, ????????? ?? 1955, ?? ???
????????????? ?????????? ????????? 3.444 ?.? – ?? ????????? 7,6 ??????? ????????? ???
???????????? ????? ?????? ????????? ??????????. ?????????????? ????????? 145 ?.?. ?????
????????????, ?? ????????? ????????? ??????? ??? ?? ?????? ?????????? ?? ??????????
????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????????, ?????????? ??????
????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ????
????????? ?? ??????????. ?? ?? ?????????? ?? ??????????, ?? ?????????? ???
????????? ?????????????? ?????????????????? (????????????????????????? ??? ?????? ??????
????????????? ?? 2022, ??? ?????????? ?? ?????????????? ?? 1994 ?? ?????? ??????? ??
2001). ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????????????????????? ??????
????????????????, ?????????????? ??????? ??? ?? ?? ??????????????. ??? ?????? (?? ??
????????? ?? ?? ?? ??????) ?????????????? ?????? ?? ?????????????????????? ???
????????????? ??????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????, ???
????????? ?? ?????????????????? ??????????, ??? ?????????? ?? ?? ?????????? ??? ??????
?????. ?? ?? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??????????
?? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ??????
????????????? ?????? ??? ?? ?????????? ?? ??????????????. ? ?????????? ?? ?????????
(????????, ?????????? ??????????, ????????? 130 ?.?.) ?? ?????? ??????????? ??????
????????????? ?????????? ??????????????, ?????????? ?? ??????????????????, ?????????? ?
????????? ?? ??????. ? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????????
????????? ?????? ?? ?? ?????? ?? ??????. ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??
?? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ??
????? ?????????? ?? ??????. ? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ??
????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ??????????
????? ?? ?????????????? ??????, ??? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ??
????????????????????? ??????????

??????? ?????????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

???????????????? ???? ?????????

- Scheune (EG in Massivbauweise) mit 130m² Grundfläche, Pferdeboxen, Heuboden
- Garage (Massivbauweise) am Haus anliegend
- Doppelgarage
- weitere Nebengebäude
- eigene Koppel
- Weitere umliegende Flächen (ca. 7,6 ha) können nach Absprache übernommen werden
- anliegendes Grundstück mit großem Teich steht zur Nutzung zur Verfügung

??????? ?????????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

??? ??? ??? ???????????

Das Objekt befindet sich im ruhigen Ortsteil Alt Negentin der Gemeinde Dargelin in Mecklenburg-Vorpommern. Die ländliche Umgebung bietet viel Natur und Erholung – ideal für Ruhesuchende oder Familien.

Trotz der naturnahen Lage ist die Verkehrsanbindung gut: Über die A20 sind Greifswald (ca. 15 km) und Anklam schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung befinden sich in den umliegenden Orten wie Gützkow und Züssow.

Die Ostsee sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Grünen sind ebenfalls gut erreichbar und unterstreichen die attraktive Lage.

??????? ????????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 154.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

??????? ?????????: 25466027 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com