

Greifswald

?? ?????????? ????: ?????????????????? ??????????????

????????? ??????????: 25466024



????? ??????: 478.500 EUR • ??????????: ca. 88,32 m² • ??????: 3

???????? ?????: 25466024 - 17489 Greifswald

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ????????

● ?????? ????????

● ??? ??? ??????????

● ?????????????? ??? ??????

● ??? ??? ??? ??????????

● ?????????????? ????????????

???????? ?????: 25466024 - 17489 Greifswald

?? ??? ????

????????? ????????	25466024
???????????	ca. 88,32 m ²
?????????	3
?????????? ???	2
???????????	
???????????	1
????? ????????????	2025
????? ????????????	1 x ????????
	?????????, 35500
	EUR (???????)

????? ????????	478.500 EUR
?????????	???????
???????????	
???????????????????	ca. 98 m ²
???????	
???????	?????????, ??????

???????? ?????: 25466024 - 17489 Greifswald

????????????? ??????????

???????????

???????????

?????????????

???????????

????? ????????????

????????? ????????

?????????????

???????? ?????: 25466024 - 17489 Greifswald

?? ??????



???????? ?????: 25466024 - 17489 Greifswald

?? ??????

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN

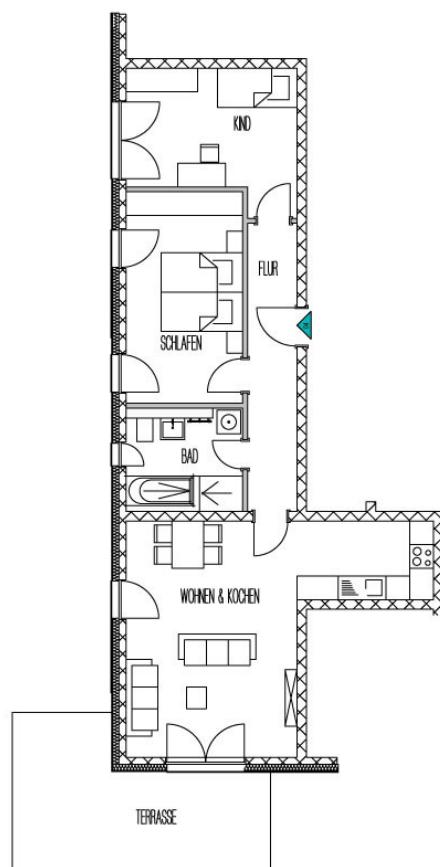
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

???????? ?????: 25466024 - 17489 Greifswald

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????.

???????? ??????????: 25466024 - 17489 Greifswald

??? ????? ????????

????????? ??? ?????????????? ??????? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ??????????
????????? ??? ?????????? ??????? ?????? ??? ?????? ?????? Ryck. ? ?????????? ???
????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? 2025, ?? ??????????????
????????? ?? ?????? ??????? ?? 2027. ??? ? ?????????????? ?????????? ??????????
????????? ??????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??
?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?? ???
????????????? ??????????. ? ?????? ?????????? ?????? ?????? 88,32 ?. ???
????????????? ?? ??? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??????????
????? ??? ??? ?????? ?????? ?????????? ?? ??????, ?????? ?????? ?????? ??????
????? ??? ?????????????? - ?????? ?? ?????? ?????????? ? ??????????. ??? ???, ???
????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ??? - ???
????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?? ??????
????????????? ??? ?????? ??????????. ? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ??????. ???
????????????? ?????????????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??????????, ? ??????
????????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?? ??? ?? ??????????. ??
????? ?????? PVC ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ???
??????????, ?????????? ??? ?????????? ?????? ??????????. ?? ??????
????????????? ?????? ?? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? -
????????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ????. ????????, ????????:
????????? ?????? ??? ?? internet ?????? ??????????, ?????????? ?????? ???
????????????, ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ???
????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????, ?????????? ???
????? ?????? Ryck. ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????? ???
35.500 € - ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????????. ? ?????????? ?????????? ???
?????? ?????????? ???????, ?????? ??? ?????????? ??????????. ????????, ????????,
??????, ?????????? ??? ?????????? ?? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?? ??
?????? ???????. ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????, ??????
????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? - ?????????? ??? ??
????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??????????.

???????? ?????: 25466024 - 17489 Greifswald

????????????? ??? ??????

- Terrasse und anliegender privater Grundstücksanteil
- Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollladen an allen Fenstern
- Tageslichtbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Glasfaser-Anschluss
- Tiefgaragenstellplatz optional (35.500,- €)

???????? ?????: 25466024 - 17489 Greifswald

??? ??? ??? ????????

Die Nördliche Mühlenvorstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Greifswald. Geprägt von einer gelungenen Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, überzeugt das Quartier insbesondere durch seine unmittelbaren Nähe zum Fluss Ryck. Die neu gestaltete Uferpromenade lädt zum Spazieren, Radfahren oder Verweilen ein und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit maritimem Flair.

Dank der zentralen Lage sind die Altstadt, der Bahnhof sowie die Universität und das Universitätsklinikum in wenigen Minuten erreichbar. Der Bebauungsplan 55 sieht eine hochwertige und durchdachte Entwicklung des Areals vor, was das gesamte Umfeld zusätzlich aufwertet. Die Kombination aus Wasserlage, Nähe zur Innenstadt und moderner Infrastruktur macht diesen Standort zu einer der besten Adressen der Hansestadt.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: 25466024 - 17489 Greifswald

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com