

## Griebenow

???????? ?????????? ?? ?????? ????????? ??? Griebenow

Αριθμός ακινήτου: 25466023

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 389.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 196,15 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 804 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

?? ??? ??????

???????? ?????????	<b>25466023</b>	???? ??????	<b>389.000 EUR</b>
???????????	<b>ca. 196,15 m<sup>2</sup></b>	???????????	<b>Käuferprovision</b>
?????????	<b>8</b>		<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
?????????? ???	<b>6</b>		<b>MwSt.) des</b>
??????????			<b>beurkundeten</b>
?????????	<b>2</b>	???????? ????????????	<b>Kaufpreises</b>
???? ????????????	<b>1995/2001</b>	???????? ????????????	<b>??????</b>
????? ????????????	<b>1 x ?????????? ???</b>	?????????????????????	<b>ca. 80 m<sup>2</sup></b>
	<b>?????????????, 2 x</b>	??????	
	<b>????????????? ??????</b>	???????	<b>?????, ????????????????</b>
	<b>?????????????, 2 x</b>		<b>?????????</b>
	<b>???????</b>		

Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	?????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????? ?????? ??????	?????? ??????????? ??????????	87.80 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ?????? ??	28.04.2035	????????? ????????????? ?????????	C
???? ??????????	?????	????????? ?????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1995

Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

### Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

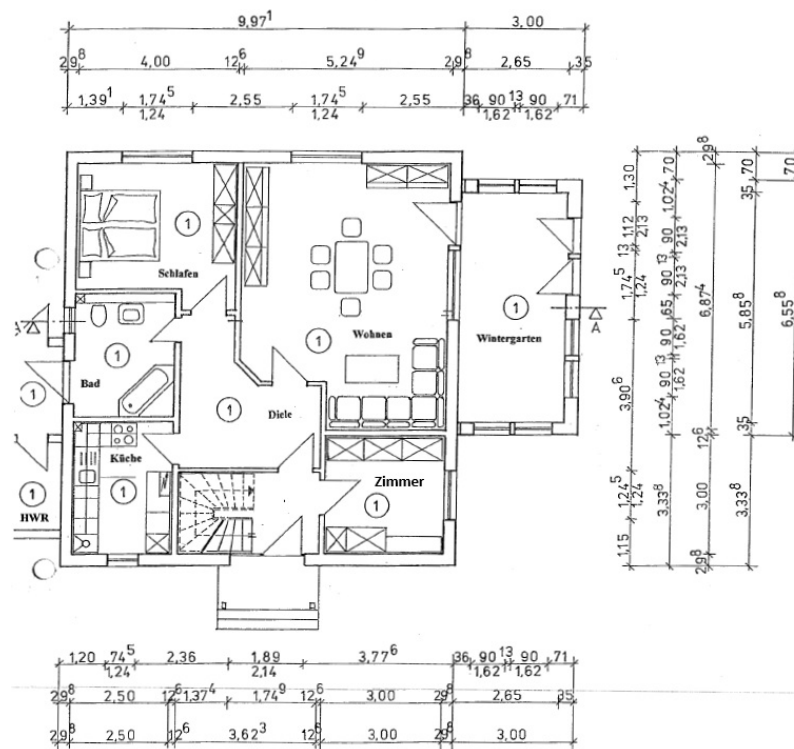
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

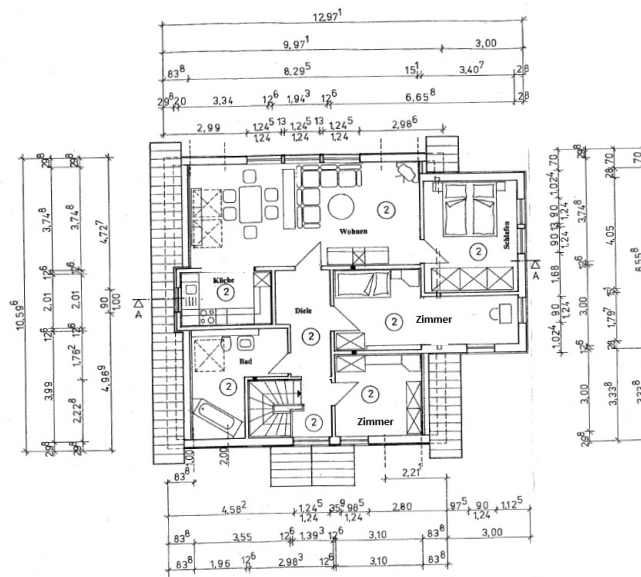
[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow

??????



GRUNDRISS ERDGESCHOSS  
M 1:100



GRUNDRISS: DACHGESCHOSS  
M 1:100

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow**

**?????????????? ??? ????????**

- Glasfaser-Anschluss
- teilweise Fußbodenheizung
- 2 Kaminöfen
- Doppelgarage und Carport
- 2 Gartenhäuser

**Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow**

**???? ???? ???? ????????????**

Das Objekt befindet sich am ruhigen Ortsrand von Griebenow, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Süderholz in Mecklenburg-Vorpommern. Die ländliche Umgebung bietet viel Ruhe und Natur, während die Nähe zur Hansestadt Greifswald (ca. 10 km) eine gute Anbindung an städtische Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen gewährleistet. Die Autobahn A20 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und sorgt für eine schnelle Verbindung zum Fernverkehr. Griebenow ist zudem bekannt für sein barockes Schloss und die historische Parkanlage – ein charmantes Umfeld für naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit.

**Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow**

**????? ????????????**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 28.4.2035.**

**Endenergieverbrauch beträgt 87.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.**

**Die Energieeffizienzklasse ist C.**

**Das Objekt wird derzeit als Einfamilienhaus genutzt. Die Aufteilung und Ausstattung ermöglichen eine Nutzung als Zweifamilienhaus.**

**Αριθμός ακινήτου: 25466023 - 18516 Griebenow**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Jan Fehlhaber**

---

**Schuhhagen 22, 17489 Greifswald**

**Tel.: +49 3834 - 85 59 555**

**E-Mail: greifswald@von-poll.com**

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**