

Liepen / Padderow

?????? ???? ?????? ?? ??? – ??? ??????????  
?????? ?? ?????????? ??? ????? ????? ?????  
?????????

????????? ??????????: 25466021



???? ??????: 298.550 EUR • ??????????: ca. 220 m<sup>2</sup> • ??????: 8 • ?????? ????: 2.157 m<sup>2</sup>

?????? ?????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

????????? ??????????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

## ?? ??? ?????

????????? ??????????	25466021
???????????	ca. 220 m <sup>2</sup>
????? ????????	????????????? ??????
???????????	8
????????????? ????	6
???????????	
???????????	3
???? ??????????????	1947
????? ??????????????	1 x ?????????? ???? ???????????, 2 x ???????????, ?????? ???????????, 2 x ???????

????? ????????	298.550 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2022
???????????	???????
???????????	
???????????????????	ca. 100 m <sup>2</sup>
???????	???????, WC ???????????, ?????, ???????????????, ???????

????????? ??????????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

## ????????????? ??????????

???????????	???????????
???????????	????
???? ?????	29.09.2035
???????????????	
?????? ???	
???? ?????	????

?????????????????	BEDARF
???????????	
???????? ?????	208.78 kWh/m²a
???????????	
???????????	G
???????????	
???????????	
???? ?????	1948
???????????	
???????? ?? ??	
???????????	
???????????????	

?????? ??????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

?? ??????



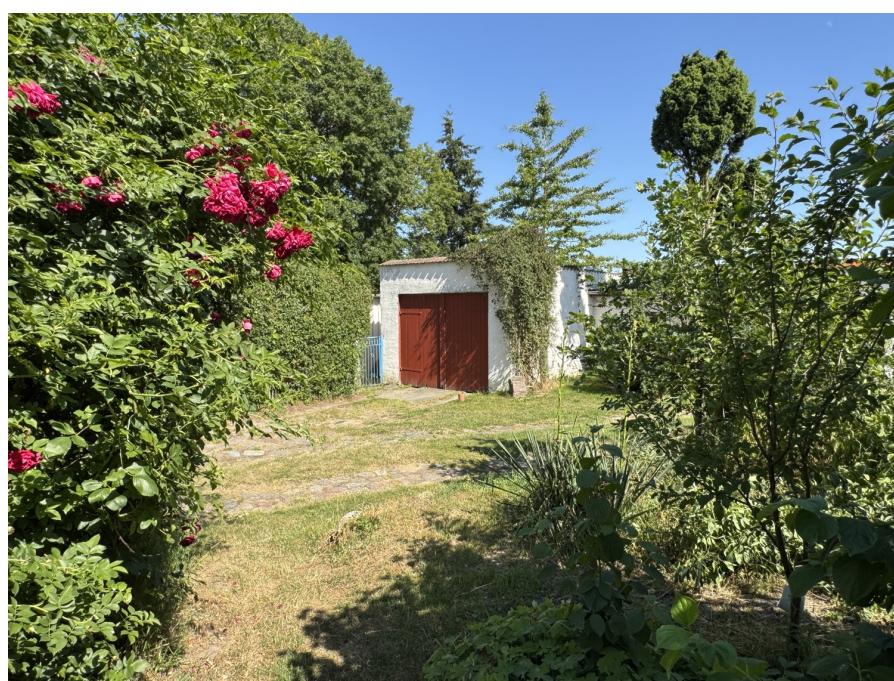
?????? ??????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

?? ??????



???????? ?????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

?? ???????



???????? ?????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

?? ???????



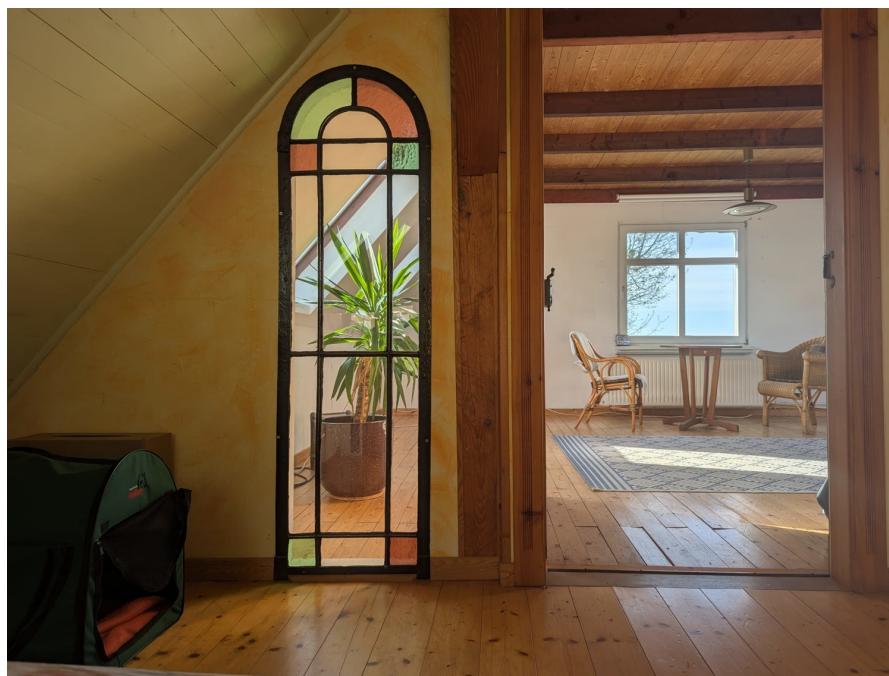
???????? ?????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

?? ??????



???????? ?????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

?? ??????



????????? ??????????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

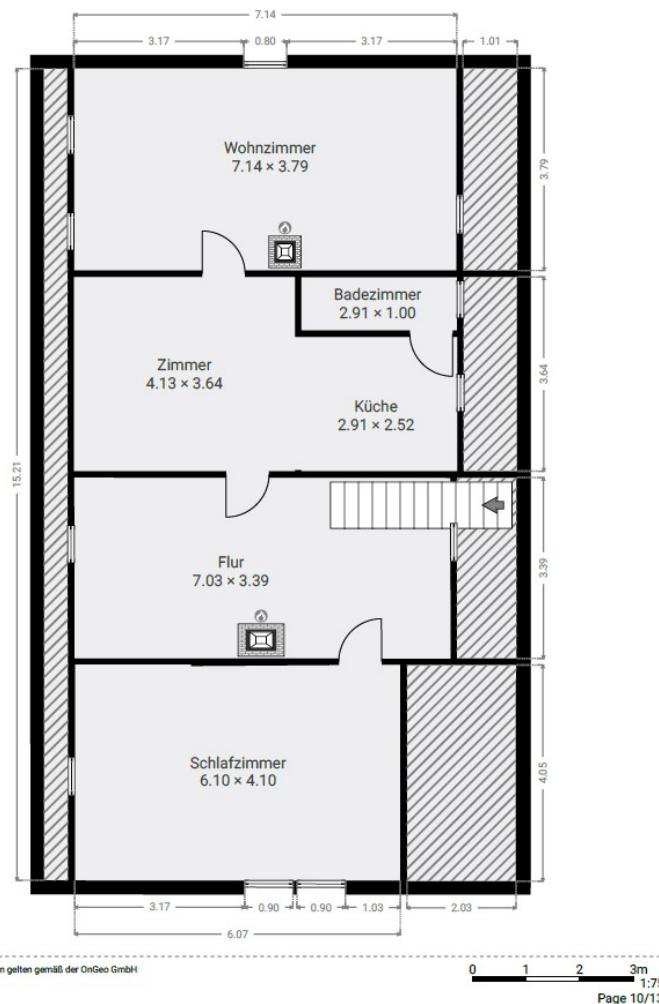
[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????????? ??????????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

???????



## ▼ Dach



???????? ?????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

## ??? ????

????? ? ?????????????????? ??????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ???????  
??????????, ?????? ??????? ?? ?????? ??????? ?? ?????? ??????????? ???????????  
????? ???? ???? ????????. ?????????? ???? 1947, ? ?????????? ?????????? ?? ???  
?????????? ??????? ??????? 2.157 ?. ?????????? ???? ?????????? ?????? 220  
?. ?? ??????????????? ?? ??????? ?????????? ??????? ?? ??????? ??? ?????? ???  
????? ??????????. ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? 2016  
?? 2022, ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????????, ???  
?????? ?? ???????, ??? ?????? ??????????, ??? ?????????? ??????????, ???  
????????? ??? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????  
?????. ? ??????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ???  
????? ??? ??????. ?????? ?????? ?????????? ??????? ??? ??????, ?????? ??????  
????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????  
?? ?????????? ??????????. ?? ??????? ?????????? ?????????? ?????? ??????,  
????????????????? ?????? ?????????? ??????????, ??? ??????????, ??? ??????,  
????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ???  
????????????? ?? 2000, ?????????????? ??????? ??? ????. ? ?????  
????? ??????? ?? ???????, ??? ?????? ?? ??????? ??? ??? ?????? ?????? -  
????? ??? ?????????? ?????? - ??????? ??? ?????? ?? ?????????? ??????????, ????????  
????? ??????. ??? ?????????? (?? ??? ?????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ????)  
????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????. ??? ?????????? ???  
????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????????  
????????? ?????? ??? ?????? - ??? ??? ?????? ??? ??? ?????? ??? ??? ?????? ???  
????? - ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??????. ? ?????????? ??????????  
????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????????  
?? ???????????. ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ???  
?????????. ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????  
?????, ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ????. ???  
????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????????  
??? ??????, ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ???  
????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ???, ??? ?????? ?????????? ????. ???  
DIY ?????? ??? ??? ?????????? ???????, ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ???  
????? ?????????? ??? ????????. ? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??????????  
????? ??? ??????, ??????? ?? ?? ??? ?????? ?????????? ??? ??? ?????? ??????.  
?????????, ?????????? ??? ?????? ?????????????? ??????????, ?????????? ??? ??  
????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??????.

???????? ?????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

## ????????????? ??? ??????

- Dielenböden und sichtbare Holzbalken
- Kaminöfen im Erd- und Dachgeschoss
- Küchenhexe in der Küche
- 3 Bäder (2 im Erdgeschoss, 1 im Dachgeschoss)
- Zentralheizung (Öl) und vollbiologische Kleinkläranlage
- Modernisierungen 2015–2022 (z.?B. Elektrik, Bad, Heizung, Abwasser)
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- 2 Garagen und weitere Nutzräume im Nebengebäude
- separates Saunahaus, funktionstüchtig, optisch aufbereitungswürdig
- liebevoll angelegter, sichtgeschützter Garten mit verschiedenen Bereichen

???????? ?????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

## ??? ??? ??? ????????

Die Immobilie befindet sich in Padderow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Neetzow-Liepen im Landkreis Vorpommern-Greifswald. Die Umgebung ist ländlich und naturnah – ideal für alle, die Ruhe und Freiraum schätzen.

Die nächstgelegene Stadt Jarmen ist in ca. 10 Minuten erreichbar und bietet eine gute Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Tankstelle, Ärzten und Apotheke. Die Autobahn A20 (Anschlussstelle Jarmen) sorgt für eine schnelle Anbindung in Richtung Rostock, Lübeck und Berlin. Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald liegt rund 30 Autominuten entfernt.

Ein kulturelles Highlight der Region ist das nur wenige Kilometer entfernte Schloss Neetzow – ein historisches Herrenhaus im neugotischen Stil.

Die Lage eignet sich hervorragend für Menschen, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

?????? ?????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 208.78 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1948.

Die Energieeffizienzklasse ist G.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 25466021 - 17391 Liepen / Padderow

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)