

Greifswald

Πλήρως ενοικιαζόμενη πολυκατοικία στο Γκράιφσβαλντ

Αριθμός ακινήτου: 25466018



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 529.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 252,35 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 290 m²

Αριθμός ακινήτου: 25466018 - 17489 Greifswald

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25466018 - 17489 Greifswald

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25466018	Τιμή αγοράς	529.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 252,35 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στέγη Mansard	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	12	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 85 m ²
τουαλέτα	5	Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 252 m ²
Έτος κατασκευής	1909		
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25466018 - 17489 Greifswald

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	156.73 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.08.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1909

Αριθμός ακινήτου: 25466018 - 17489 Greifswald

Το ακίνητο

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

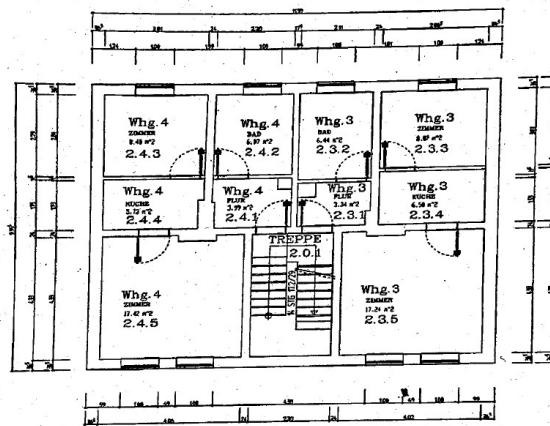
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

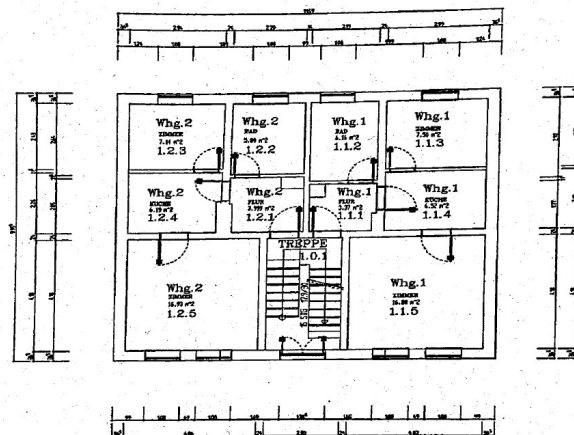
www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25466018 - 17489 Greifswald

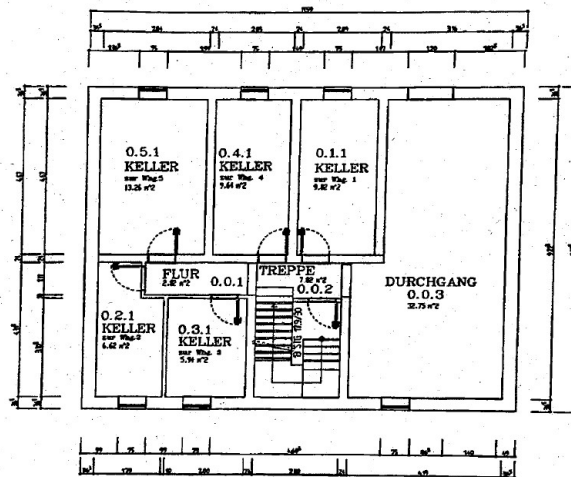
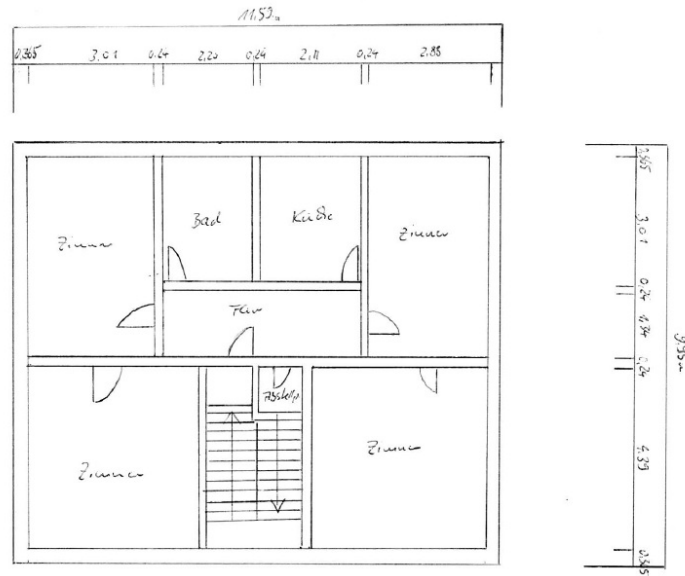
Κάτοψη



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS
M 1 : 100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1 : 100



GRUNDRISS KELLERGEHOSS
M 1 : 100

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25466018 - 17489 Greifswald

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται πλήρως ενοικιασμένη πολυκατοικία που χρονολογείται από το 1909, ιδανική για επένδυση. Το ακίνητο αποτελείται από πέντε διαμερίσματα με συνολική επιφάνεια περίπου 252 τ.μ. σε οικόπεδο 290 τ.μ. Η προσφορά συμπληρώνεται από τέσσερις ενοικιαζόμενες θέσεις στάθμευσης - μια πολύτιμη προσθήκη σε κεντρική τοποθεσία. Το τρέχον ετήσιο καθαρό ενοίκιο είναι 27.062,64 €. Όλα τα διαμερίσματα είναι εξοπλισμένα με ατομικά συστήματα θέρμανσης με φυσικό αέριο, επιτρέποντας την ακριβή, εξατομικευμένη χρέωση του κόστους θέρμανσης για τον ενοικιαστή. Επιπλέον, οι τέσσερις μονάδες στο υπερυψωμένο ισόγειο και στον πρώτο όροφο διαθέτουν πλακάκια μπάνιου με φυσικό φως και μπανιέρες. Το διαμέρισμα του τελευταίου ορόφου έχει κυρίως ξύλινα δάπεδα και ένα ανακαινισμένο πλήρες μπάνιο με παράθυρο. Οι κάτοικοι έχουν πρόσβαση σε μια αποθήκη στο κελάρι και σε έναν κοινόχρηστο χώρο αποθήκευσης ποδηλάτων. Επισκόπηση διαμερίσματος: 1. Υπερυψωμένο ισόγειο: 2 δωμάτια, 41,80 τ.μ., βασικό ενοίκιο: 281,22 €, ενοικιασμένο 2. Υπερυψωμένο ισόγειο: 2 δωμάτια, 42,14 τ.μ., βασικό ενοίκιο: 325,00 €, ενοικιασμένο 3. 1ος όροφος: 2 δωμάτια, 41,77 τ.μ., βασικό ενοίκιο: 269,00 €, ενοικιασμένο 4. 1ος όροφος: 2 δωμάτια, 42,14 τ.μ., βασικό ενοίκιο: 365,00 €, ενοικιασμένο 5. Σοφίτα: 4 δωμάτια, 84,50 τ.μ., βασικό ενοίκιο: 875,00 €, ενοικιασμένο Οι 4 εξωτερικές θέσεις στάθμευσης ενοικιάζονται συνολικά 140,00 € ανά μήνα.

Αριθμός ακινήτου: 25466018 - 17489 Greifswald

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie liegt im Stadtteil Südliche Mühlenvorstadt, einer zentralen und gefragten Wohnlage in Greifswald. Altstadt, Bahnhof, Universität und Klinikum sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in direkter Nähe. Die gute Anbindung und die Kombination aus urbanem Wohnen und grüner Umgebung machen den Standort besonders attraktiv – für Mieter ebenso wie für Kapitalanleger.

Αριθμός ακινήτου: 25466018 - 17489 Greifswald

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 156.73 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1909.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Αριθμός ακινήτου: 25466018 - 17489 Greifswald

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com