

Greifswald

?????? ???? ?????????????? ???? ?????????????? ???  
???????????????

????????? ??????????: 25466018



????? ??????: 529.000 EUR • ??????????: ca. 252,35 m<sup>2</sup> • ??????: 12 • ?????? ????: 290 m<sup>2</sup>

???????? ?????: 25466018 - 17489 Greifswald

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ????????????
- ?????????? ????????????

???????? ?????: 25466018 - 17489 Greifswald

## ?? ??? ????

???????? ?????:	25466018
???????????	ca. 252,35 m <sup>2</sup>
????? ?????:	????? Mansard
?????????	12
???????????	5
????? ??????????????	1909
????? ??????????????	4 x ????????????
	????? ??????????????

????? ????????	529.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	???????
???????????????????	ca. 85 m <sup>2</sup>
???????	
???????????????????	ca. 252 m <sup>2</sup>
???????	

???????? ?????: 25466018 - 17489 Greifswald

## ????????????? ??????????

???????????	????????? ????????	?????????????????	VERBRAUCH
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	???????	156.73 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????????	17.08.2035	???????????	
???????????????????		???????????	
????????? ???		???????????	E
????? ????????????	??????	???????????	
		???????????	
		???????????????????	1909
		????????? ?? ??	
		???????????????	
		???????????????????	

????????? ????????: 25466018 - 17489 Greifswald

?? ?? ?? ?? ?? ?? ??



???????? ?????: 25466018 - 17489 Greifswald

?? ???????



VP | VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

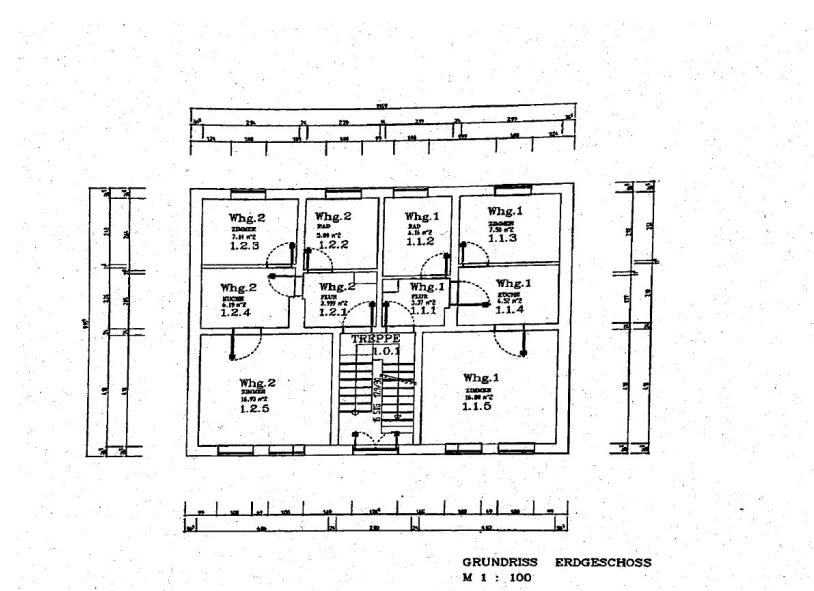
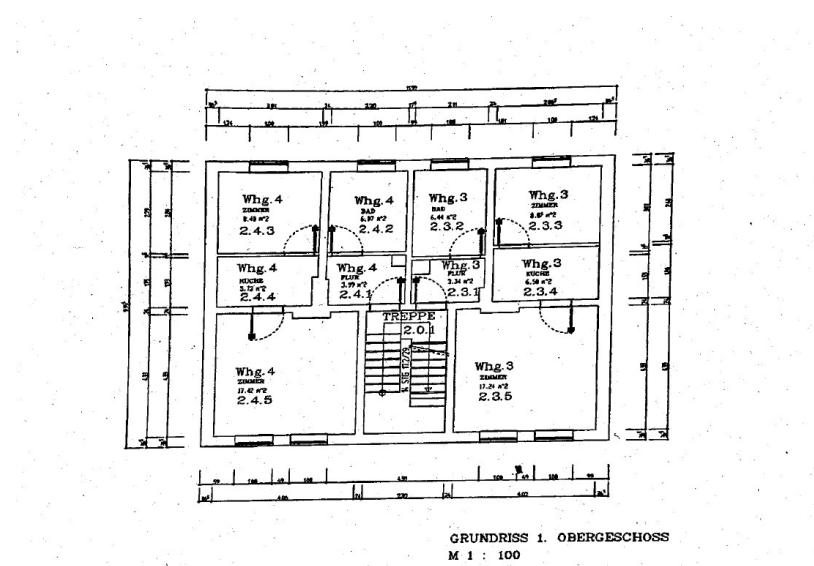
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

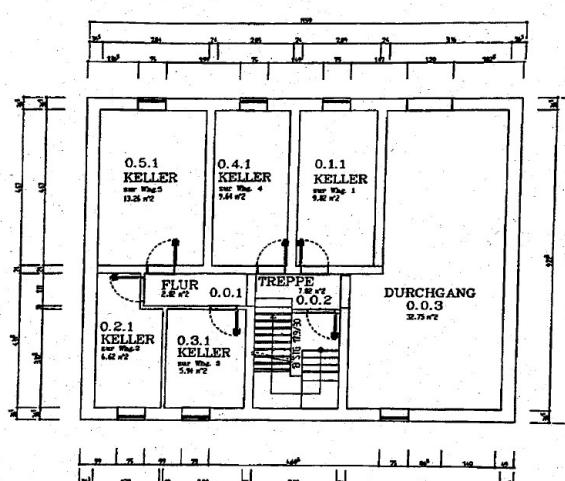
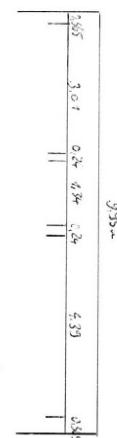
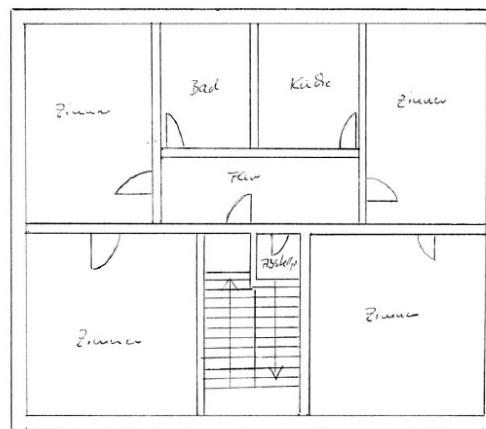
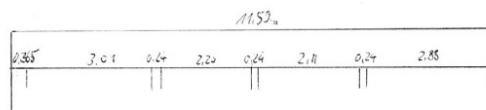
T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ?????: 25466018 - 17489 Greifswald

??????





GRUNDRISS KELLERGESCHOSS  
M 1 : 100

????????? ????????: 25466018 - 17489 Greifswald

????????? ??????? ??????????????? ??????????????? ??? ??????????????? ??? ?? 1909,  
?????? ?? ????????. ?? ??????? ??????????? ??? ????? ??????????? ??  
????????? ?????????? ??????? 252 ?.?. ?? ??????? 290 ?.?. ? ???????  
????????????? ??? ??????? ?????????????? ?????? ?????????? - ??? ???????  
????????? ?? ??????? ??????????. ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????  
27.062,64 €. ??? ?? ??????????? ?????? ?????????????? ?? ??????? ?????????  
????????? ?? ?????? ?????, ?????????????? ??? ??????, ?????????????? ??????  
?? ??????? ?????????? ??? ??? ??????????. ????????, ?? ?????????? ?????? ???  
?????????? ??????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??????? ??  
????? ??? ??? ??????????. ?? ??????????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????  
????? ?????? ??? ??? ?????????????? ?????? ?????? ?? ??????????. ?? ?????????  
????? ?????????? ?? ??? ??????? ??? ?????? ??? ?? ??? ?????????????? ???  
????????? ??????. ?????????? ??????????????: 1. ?????????? ??????: 2  
??????, 41,80 ?.?, ?????? ??????: 281,22 €, ?????????? 2. ??????????  
?????: 2 ??????, 42,14 ?.?, ?????? ??????: 325,00 €, ?????????? 3. 1??  
?????: 2 ??????, 41,77 ?.?, ?????? ??????: 269,00 €, ?????????? 4. 1??  
?????: 2 ??????, 42,14 ?.?, ?????? ??????: 365,00 €, ?????????? 5. ??????: 4  
??????, 84,50 ?.?, ?????? ??????: 875,00 €, ?????????? ?? 4 ??????????  
????? ?????????? ?????????? ?????? 140,00 € ??? ???.

???????? ?????: 25466018 - 17489 Greifswald

??? ??? ??? ??????????

Die Immobilie liegt im Stadtteil Südliche Mühlenvorstadt, einer zentralen und gefragten Wohnlage in Greifswald. Altstadt, Bahnhof, Universität und Klinikum sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in direkter Nähe. Die gute Anbindung und die Kombination aus urbanem Wohnen und grüner Umgebung machen den Standort besonders attraktiv – für Mieter ebenso wie für Kapitalanleger.

???????? ?????: 25466018 - 17489 Greifswald

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 156.73 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1909.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

???????? ?????: 25466018 - 17489 Greifswald

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)