

Griebenow

?????? ???? ?????????? ?? ???? ???? ???? ????
Griebenow

?????? ?????: 25466012



???? ??????: 389.000 EUR • ??????????: ca. 196,15 m² • ??????: 8 • ?????? ????: 804 m²

???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

?? ??? ????

????????? ??????????	25466012
???????????	ca. 196,15 m ²
?????????	8
?????????? ???	6
???????????	
???????????	2
????? ??????????????	1995/2001
????? ??????????????	1 x ?????????? ??? ???????????, 2 x ?????????? ?????? ???????????, 2 x ???????

????? ????????	389.000 EUR
??????	????????????? ???????????????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????	???????
???????????????????	ca. 80 m ²
???????	?????, ????????????????? ???????

???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

?????????? ???

??????????	??????????	??????????????	VERBRAUCH
??????????	??????????	??????????	
???? ?????:	????? ???????	???????	87.80 kWh/m²a
???????????	28.04.2035	???????????	C
???????????????		???????????	1995
???????????		???????????????	

???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

?? ??????



???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

?? ??????



???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

?? ??????



???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

?? ??????



???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

?? ??????



???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

?? ??????



???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

?? ??????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

www.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.

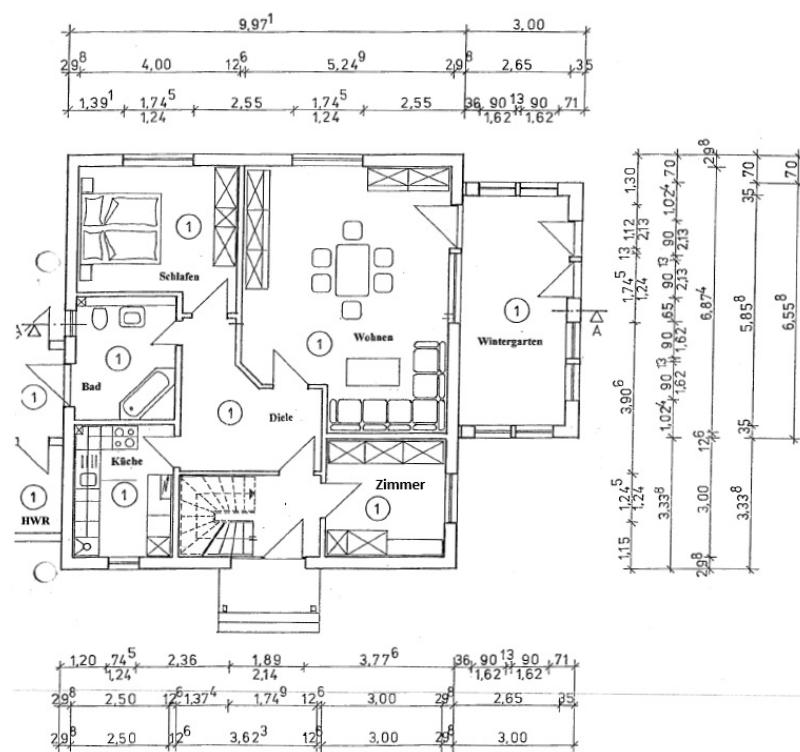
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

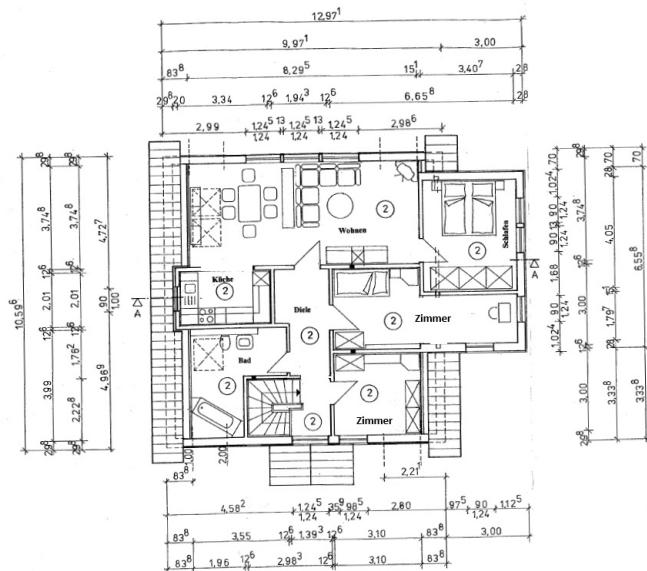
www.von-poll.com

????????? ????????: 25466012 - 18516 Griebenow

??????



GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1:100



GRUNDRISS: D A C H G E S C H O S S
M 1:100

????? ? ??????? ?? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ???????. ?? ??
????? ????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????.

???????? ???? ????????: 25466012 - 18516 Griebenow

??? ????

????????? ??? ??????? ?????????????? ?? ??????? 196,15 ?.?. ?????? ?????????? ??
????????? ??????? 804 ?.?. ?????????? ??? ?????? ??? ?????, ??????? ?????? ??
??? ?????? ?????, ??? ?????????? ??? ??????? ????????, ??????? ??? ??????
?????????? ? ??? ?????????? ?????????? ??? ??????? ?????? ??? ??? ??? ??????. ?
????????? ??????? ?? 1995 ?? ??????? ?????????? ?????????? ??? ??????? ??
2001 ?? ??????? ??? ?????? ??? ??????? ????????. ??????, ?? 2001 ??????? ??
????????? ??????? ?????? ?? ??? ?????? ??? ??????? ????????. ?????? ??? ??????? ??
?????? ?????????? ??????? (3 ??????? ??? ??? ?????). ? ??????
????????? ??????? ??? ?????????? ??????? ?????????? ??? ?????????? ?? ??????? ???
??????, ?????????????????? ??? ???????????. ??? ?????? (??? ?? ?????? ??
??? ?? ??????) ??????? ??? ?????? ??? ??? ?????????? ??????? ???
????????? ?????????? ???????????. ?????????????? ??? ??? ?????????? ?? ???????????, ?
????????? ??? ?? ???????????. ?????????? ??? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ??
????????? ???????. ??? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ??
????????? ??????? ?? ?????? ???, ?? ?????? ?????????? ?? 2022.
?????????, ??????? ?? ??? ??????, ??????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?? ??????. ??
????? ??????? ?????? ?????????? ???????. ??? ?????? ?????????? ?? ??????? ??
????????? ??????? ??? ?????? ?????? ??? ?? ??????????. ???, ? ?????????? ??
????????? ?? ?????????? ??????. ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?? ??????????
??? ?? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??
????????? internet ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?????? ??
??? ?? ??????. ???????, ?? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??
????????? ????. ??? ?????? ?????????? ???, ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??
???? ?? ?????? ?????? ??? ??? ?????????? ???, ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??
???? ?? ????. ??? ???, ?????? ?????? ??? ??? ?????? ????. ?
????????? ????. ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??
?????, ??? ?????? ????. ??? ?????? ??? ?????? ??? - ?? ???????????.

???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

????????????? ??? ??????

- Glasfaser-Anschluss
- teilweise Fußbodenheizung
- 2 Kaminöfen
- Doppelgarage und Carport
- 2 Gartenhäuser

???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

??? ??? ??? ??????????

Das Objekt befindet sich am ruhigen Ortsrand von Griebenow, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Süderholz in Mecklenburg-Vorpommern. Die ländliche Umgebung bietet viel Ruhe und Natur, während die Nähe zur Hansestadt Greifswald (ca. 10 km) eine gute Anbindung an städtische Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen gewährleistet. Die Autobahn A20 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und sorgt für eine schnelle Verbindung zum Fernverkehr. Griebenow ist zudem bekannt für sein barockes Schloss und die historische Parkanlage – ein charmautes Umfeld für naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit.

???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.80 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Das Objekt wird derzeit als Einfamilienhaus genutzt. Die Aufteilung und Ausstattung ermöglichen eine Nutzung als Zweifamilienhaus.

???????? ?????: 25466012 - 18516 Griebenow

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com