

Schleswig

# Helle, flexible Büro- und Gewerberäume Schleswig zu vermieten

Αριθμός ακινήτου: 26471004



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.380 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>26471004</b>	???? ????????	<b>1.380 EUR</b>
???? ????????	<b>1954</b>	?????? / ????????????	????? ????????
???? ????????	<b>8 x ?????????? ????? ???????????</b>	?????????	<b>Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
		?????????	<b>ca. 283 m<sup>2</sup></b>
		???????? ??????????	??????
		????????? ??????	<b>ca. 163 m<sup>2</sup></b>
		????????????? ??????	<b>ca. 283 m<sup>2</sup></b>
		????????????? ??????????	<b>ca. 163 m<sup>2</sup></b>

Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig

?? ???????



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 04522 - 76 56 97 0**

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann  
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | [commercial.kiel@von-poll.com](mailto:commercial.kiel@von-poll.com)



### Ihr Partner für renditestarke Immobilieninvestments

**KOMPETENZ, DIE WERTE SCHAFFT**

Wir begleiten Eigentümer, Projektentwickler und Investoren mit fundierter Marktkenntnis und maßgeschneiderten Strategien – von der ersten Idee bis zum erfolgreichen Abschluss.



#### UNSERE SCHWERPUNKTE



Verkauf von  
Mehrfamilienhäusern  
und Wohnanlagen

Zielgerichtete  
Ansprache qualifizierter  
Käufer und diskrete  
Vermarktung für  
optimale Ergebnisse.



Vermarktung von  
Neubauprojekten  
und Grundstücken

Strategische  
Positionierung,  
zielgruppengenaue  
Vermarktung für maximale  
Wertschöpfung.



Ansprache von  
Kapitalgebern  
und Investoren

Zugang zu einem  
starken Netzwerk  
geprüfter Investoren –  
regional und  
überregional.



Marktpreis-  
einschätzung und  
Projektpositionierung

Fundierte Bewertung  
und datenbasierte  
Strategien für eine  
optimale Platzierung  
am Markt.



Professionelle  
Vermarktung bis  
zum Abschluss

Ganzheitliche  
Betreuung – strukturiert,  
transparent und  
erfolgsorientiert.

Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig

?? ????????

Unser neuer  
**FINANZIERUNGSPARTNER**

**Wolfgang  
Staschull**

Ihr Ansprechpartner für die  
**Immobilienfinanzierung von  
Mehrfamilienhäusern.**



Individuelle  
Beratung



Top  
Konditionen



Professionelle  
Abwicklung



**Immobilien-  
bewertung –  
schnell und  
unverbindlich.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in der Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung/Sanierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Diese und mehr Antworten finden Sie auf VON POLL IMMOBILIEN Home.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig

?? ????????

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Jetzt neu: die VON POLL IMMOBILIEN-App  
SUCHAUFRÄGE, IMMOBILIENBEWERTUNGEN, EIGENTÜMER-DASHBOARDS UND VIELES MEHR

Laden im  
App Store

GET IT ON  
Google Play



www.von-poll.com

## Wie viel Immobilie passt in Ihr Budget?

Mit unserem Finanzierungsrechner  
erfahren Sie es – und vieles mehr.

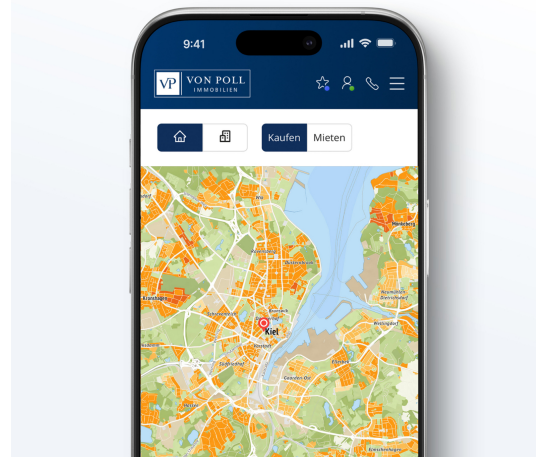


Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig

?? ????????

## Was ist Ihre Lage wirklich wert?

Der Immobilien-Preisatlas macht es sichtbar.



### Selbstständige/r Immobilienmakler/in (m/w/d) gesucht!

COMMERCIAL BEREICH – SCHLESWIG-HOLSTEIN



- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein

**Jetzt bewerben!**

- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein



**Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig**

**??? ????? ?????????**

**Zur Vermietung stehen attraktive und helle Räumlichkeiten in zentraler Lage von Schleswig. Sie wurden 2020 komplett saniert und befinden sich in einem exzellenten Zustand. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes, freundliches Arbeitsumfeld. Die Räumlichkeiten sind somit ideal für Büros, Praxen, Schulungen, Dienstleistungen oder flexible Nutzungskonzepte geeignet.**

**Die Flächen sind individuell unterteilbar und lassen sich optimal an die Anforderungen Ihres Unternehmens anpassen. Ob Einzelbüros, offene Arbeitslandschaften oder kombinierte Nutzungseinheiten – hier können Sie Ihre Räume ganz nach Bedarf gestalten. Zusätzliche Kellerflächen bieten praktischen Stauraum für Akten, Lager oder Technik.**

**Die Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche sowie separate WC-Einheiten, die den Komfort für Mitarbeiter und Besucher erhöhen. Direkt am Objekt stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass die Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Besucher besonders unkompliziert ist.**

**Dank der zentralen Lage in Schleswig sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und weitere wichtige Einrichtungen schnell zu erreichen und es besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Damit vereinen diese Räumlichkeiten Komfort, Sichtbarkeit und praktische Nutzungsmöglichkeiten.**

**Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, die nach modernen, flexibel nutzbaren Büro- oder Praxisflächen in Schleswig suchen. Profitieren Sie von der Kombination aus frisch sanierten, hellen Räumen, individueller Raumgestaltung und guter Infrastruktur, um Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis optimal zu positionieren.**

**Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig**

**?????????????? ??? ????????**

- **Komplett saniert 2020 – moderne und gepflegte Räumlichkeiten**
- **Große, helle Räume mit viel Tageslicht durch großzügige Fensterfronten**
- **Individuell unterteilbar – flexibel anpassbar an Büro-, Praxis- oder Schulungsanforderungen**
- **Kellerflächen verfügbar – ideal als Lager, Archiv oder Technikraum**
- **Küche vorhanden – für Mitarbeiter oder Kunden nutzbar**
- **WC-Einheiten vorhanden – getrennte Sanitärbereiche für Komfort und Hygiene**
- **Parkplätze direkt am Objekt – bequeme Anfahrt für Mitarbeiter und Kunden**
- **Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Büros, Praxen, Schulungsräume, Dienstleistungen, Co-Working oder kombinierte Nutzung**
- **Gute zentrale Lage in Schleswig – kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Restaurants**
- **Moderne Infrastruktur – Elektroinstallation, Beleuchtung und Heizsystem auf aktuellem Stand**
- **Hervorragende Sichtbarkeit – optimal für Unternehmen, die präsent sein wollen**

**Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage in Schleswig und bieten sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden oder Besucher eine hervorragende Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken und weitere infrastrukturelle Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Bushaltestellen befinden sich in direkter Umgebung, der Bahnhof Schleswig ist schnell erreichbar, und Pendler profitieren von einer guten Anbindung an die B76 sowie die umliegenden Städte.**

**Darüber hinaus bietet die Lage eine ruhige Umgebung, die gleichzeitig die Vorteile einer zentralen städtischen Lage vereint. Dies macht die Räumlichkeiten besonders attraktiv für Büros, Praxen, Schulungsräume oder Dienstleistungsunternehmen, die auf Sichtbarkeit, kurze Wege und gute Infrastruktur Wert legen.**

**Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26471004 - 24837 Schleswig**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Sven Möllemann**

---

**Johannisstraße 1a, 24306 Plön**  
**Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0**  
**E-Mail: [commercial.kiel@von-poll.com](mailto:commercial.kiel@von-poll.com)**

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**