Neumünster – Stadtmitte

Moderne Büro- oder Praxisfläche in der Alten Post Passage in Neumünster

??????? ????????: 25471055



???? ????????: 1.884 EUR

??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

?? ??? ?????

??????? ????????	25471055
????? ??????	??????????? ?????
???? ??????????	1886
????? ??????????	5 x ??????? ????????, 75 EUR (?????????)

???? ????????	1.884 EUR
????????? ???????	515 EUR
??????? / ????????????? ????????	????? ????????
?????????	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 171 m²
??????? ??????????	??????
????????? ?????	ca. 171.23 m²
???????????? ?????	ca. 171 m²

??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

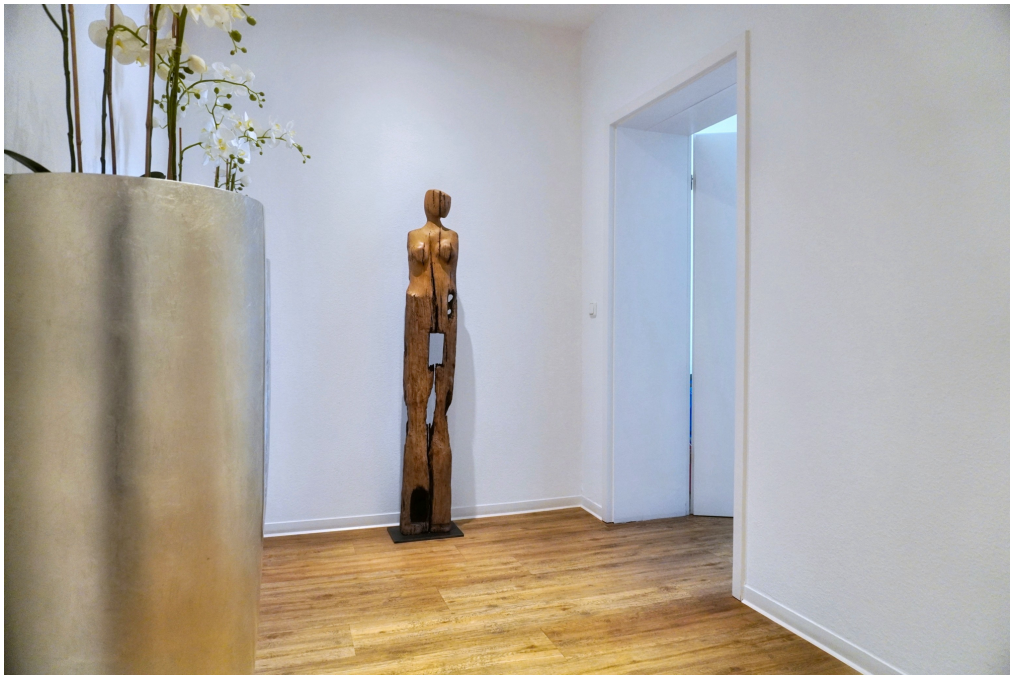
?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????

??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

?? ???????





??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

?? ???????





??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

?? ???????





??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

?? ???????

VON POLL COMMERCIAL



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com



??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

?? ???????





??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

?? ???????





??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

??? ????? ????????

Diese helle und moderne Büro- bzw. Praxisfläche in der Alten Post Passage in Neumünster bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, Kanzleien oder Praxen, die eine repräsentative und gut erreichbare Lage im Herzen der Stadt suchen. Die barrierefreie Zuwegung, der Aufzug und die zeitgemäße Ausstattung der Immobilie überzeugen durch hohen Komfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Einheit befindet sich in einem gepflegten Geschäftsgebäude und ist für Bürobetriebe, Dienstleister sowie medizinische oder therapeutische Praxen bestens geeignet. Der großzügige Eingangsbereich schafft einen einladenden ersten Eindruck und eignet sich hervorragend als Empfang oder Wartezone.

Helle und gut geschnittene Räume lassen sich flexibel als Behandlungszimmer, Beratungsbüros, Besprechungsräume oder klassische Arbeitsplätze gestalten. Zwei getrennte WC-Einheiten sowie eine voll ausgestattete Teeküche erhöhen den Komfort für Mitarbeiter und Besucher. Praktische Einbauschränke bieten zusätzlichen Stauraum und sorgen für Ordnung im Arbeitsalltag.

Die Büro- bzw. Praxisfläche befindet sich in einem sehr gepflegten und technisch einwandfreien Zustand. Eine Gegensprechanlage, ein barrierefreier Zugang und ein Aufzug gewährleisten Sicherheit und Komfort auf allen Ebenen.

Ein besonderes Highlight sind die fünf Tiefgaragenstellplätze, die in dieser zentralen Innenstadtlage von Neumünster äußerst selten sind. Die Alte Post Passage überzeugt zudem durch ihr attraktives Umfeld mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und einer optimalen Verkehrsanbindung, die sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet ist.

Diese Büro- bzw. Praxisfläche in Neumünster vereint Funktionalität, Lage und Flexibilität auf ideale Weise und ist damit die perfekte Wahl für alle, die eine moderne, helle und barrierefreie Arbeitsumgebung in zentraler Lage suchen.

??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

????????????? ??? ???????

• Zentrale Lage in der Alten Post Passage Neumünster mit optimaler Erreichbarkeit
• Barrierefreier Zugang und Aufzug – komfortabel für Mitarbeiter und Kunden
• Gut geschnittene, flexible Räume – nutzbar als Büro, Beratungszimmer oder Behandlungsräume
• Zwei separate WC-Einheiten für Mitarbeiter und Besucher
• Voll ausgestattete Teeküche für den täglichen Arbeitskomfort
• Praktische Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum
• Fünf Tiefgaragenstellplätze – seltene Parkmöglichkeit in zentraler Innenstadtlage
• Gepflegter, technisch einwandfreier Zustand inkl. Gegensprechanlage
• Attraktives Umfeld mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und guter Verkehrsanbindung
• Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Büros, Praxen, Kanzleien oder Dienstleistungsunternehmen
• Moderne, helle und repräsentative Arbeitsumgebung im Herzen von Neumünster

??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

??? ??? ??? ?????????

Die Büro- bzw. Praxisfläche befindet sich in der Alten Post Passage, einer der zentralsten und gefragtesten Lagen in Neumünster. Die Passage besticht durch ihre ausgezeichnete Erreichbarkeit und bietet sowohl Mitarbeitern als auch Kunden und Patienten einen idealen Standort.

Die Umgebung ist geprägt von einem attraktiven Mix aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistern und Büros, was die Lage besonders lebendig und vielseitig macht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Cafés, Restaurants und Bäckereien sind fußläufig erreichbar.
Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der Neumünster Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Auch mit dem Auto ist die Lage dank direkter Anbindung an die Bundesstraßen und die Innenstadt optimal erreichbar. Ein besonderer Vorteil sind die fünf zur Einheit gehörenden Tiefgaragenstellplätze, die in dieser zentralen Innenstadtlage eine Seltenheit darstellen.

Die Alte Post Passage kombiniert somit eine zentrale Innenstadtlage mit hoher Sichtbarkeit, guter Erreichbarkeit und einem attraktiven Umfeld – ideale Voraussetzungen für Büros, Kanzleien oder Praxen, die eine moderne und gut frequentierte Lage suchen.

??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com