Plön

???????? ???????? ??????? ?? ???????? ??????? ??? ????????? ???? ??? Plön

Αριθμός ακινήτου: 25471005

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.428 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?? ??? ?????

??????? ????????	25471005
????? ??????	?????????? ?????
????? ??????????	3 x ?????????? ????? ??????????

???? ????????	1.428 EUR
?????????	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 407 m²
??????? ??????????	??????
????????? ?????	ca. 187.67 m²
???????????? ?????	ca. 407 m²
????????? ????????	ca. 127 m²

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?? ???????

VON POLL COMMERCIAL

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

UNSERE SCHWERPUNKTE

Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen	Vermarktung von Neubauprojekten und Grundstücken	Ansprache von Kapitalanlegern und Investoren	Marktpreis-einschätzung und Projektpositionierung	Professionelle Vermarktung bis zum Abschluss
Zielgerichtete Ansprache qualifizierter Käufer und diskrete Vermarktung für optimale Ergebnisse.	Strategische Positionierung, zielgruppengenaue Vermarktung für maximale Wertschöpfung.	Zugang zu einem starken Netzwerk geprüfter Investoren – regional und überregional.	Fundierte Bewertung und datenbasierte Strategien für eine optimale Platzierung am Markt.	Ganzheitliche Betreuung – strukturiert, transparent und erfolgsorientiert.

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

??? ????? ????????

???? ?? ???????? ??? ???????? ???????????? ???????? ??????? ??? **Plön,** ????????? ?????????? ??????? **408,00** ?.?., ????????? ???????? ???????? ??? ??? ?????? ???????? ????????? ??????? ??? ????? ????? ?????????. ???? ?? ????? ????????, ???? ?? ?????????? ?????????, ???? ??? ??????? **logistics,** ? ???? ?????????? ?????????? ??? ?? ????????? ???????? ?????? ????????? ???? ?? ??????? ??? ????????? ??????? ??? ????????? ?? ????????? ??????. ?? ??????? ???????????? ??? ??????? ????????, ??????? ??? ??? ?????? ????? ????????????? ??? ??????? ?? ????????????? ????????? ??????? ?? ??? ???????. ???? ? ???????? ????????? ?? ???????? ?????????? ??? ????? ?? ???????????? ???????????? ??????????. ??? ????????? ????????????? ????? ? ?????? ???????? ?????, ? ????? ?????????? ??? ????? ??????? ??? ????????? - ????? ??? ??? ?????????? ??????? ? ?????????? ?????? ??????????. ? ????????? ????????? ????? ??????? ?????? ?????? ???? ??? ???????? ??? ?????????, ????????????? ?????? ??????????. ????? ??? ???? ???????????? ?????? ????????, ?? ??????? ???????? ??? ?????????? ??????? ???????? ?? ???????? ???? ????????? ???????. ???? ????? ??????? ??? ?????????? ????????, ??????? ??????? ? ?? ???????? ????????, ??????????? ??? ????????? ????????? ?????????? ??????? ????? ???? ???? ????????? ? ??????????. ????????, ??????????? ????????????? ???????? ??? ?? ?????? ??? ???????? ????? ??? ????? ??? ???? ???????????. ??? ???? ?????????? ????? ??? ???????? ????? ? ???????? ????????????? ????? ???? ????? ?????, ? ??????, ?? ??????? ??????? **98,00** ?.?., ????????? ????????? ?????????? ??? ??????? ?????. ???? ?? ???????? ???????????? ?????, ?????? ???? ?? ?????????? ????? ???????? - ??? ??????? ?? ?????????? ???????? ?????. ???? ???? ???? ?????????? ??????, ??? ????????? ??????? ??? ??? ?????? ????????? ??? **Plön,** ???? ?? ???????? ??????? ????? ??????? ??? ????????? ??? ????????? ??? ??????????, ?????? ?????????? ??? ???????? ????????????? ?????????. ??? ?????? ???? ??? ???????? - ????????????? ???? ??? ??? ???????????? ??????????? ? ??? ?? ?????????? ??? ????????? ????????!

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?????????? ??? ???????

Hallen- und Lagerflächen
• Gesamtfläche: ca. 407,98 m²
• Zwei große Hallen, individuell teilbar – flexibel nutzbar für Produktion, Lager oder Logistik
• Lagerfläche im Erdgeschoss ist beheizt und als Werkstatt nutzbar
• Großes Schiebetor für einfaches Be- und Entladen, auch für größere Fahrzeuge geeignet
• Zusätzliche Lagerfläche im Obergeschoss (ca. 98,00 m²) zur individuellen Nutzung
• Ebenerdig, ideal für Warenlieferungen und Logistikprozesse
Außenbereich
• Geräumiger Vorhof, ideal für Rangier- und Parkmöglichkeiten
• Ausreichend Platz für Transporter und LKWs
• Guter Zugang für Lieferanten und Kunden
• Zusätzlich stehen 3 Stellplätze/Garagen zur Verfügung
Büro- und Verwaltungsräume
• Angrenzender Bürotrakt mit direktem Zugang zur Hallenfläche
• Drei separate Büroräume, ideal für Verwaltung, Kundenempfang oder Besprechungen
• Helle und gut geschnittene Büroflächen für ein angenehmes Arbeitsumfeld
• Sanitäreinrichtungen vorhanden
• Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Branchen
• Verkehrsgünstige Lage in Plön mit guter Erreichbarkeit

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

??? ??? ??? ?????????

**Die Gewerbeeinheit befindet sich in Plön, im Herzen der Stadt. Plön, bekannt für seine idyllische Lage am Plöner See und seine gute Anbindung an die Städte Kiel und Lübeck, bietet eine perfekte Kombination aus städtischem Leben und naturnaher Umgebung.
Die Lage selbst ist von einer lebendigen Geschäftswelt geprägt, mit zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Gastronomiebetrieben und Dienstleistungsunternehmen, die für eine hohe Kundenfrequenz sorgen. Die Lage garantiert eine hervorragende Sichtbarkeit und direkte Erreichbarkeit, was sie besonders attraktiv für unterschiedlichste Branchen macht.**

Durch die gute Anbindung an den Plöner Bahnhof, der nur wenige Minuten entfernt ist, profitieren die Unternehmen von einer exzellenten Verkehrsanbindung. Zudem sorgt die Nähe zur A21 für eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Umgebung zeichnet sich nicht nur durch eine gute Infrastruktur aus, sondern auch durch ihre Nähe zum malerischen Plöner See, der als beliebtes Ausflugsziel und Naherholungsgebiet dient. Die Johannisstraße und das Plöner Stadtzentrum bieten eine ideale Kombination aus Geschäftsmöglichkeiten und einer angenehmen Atmosphäre für Unternehmen, die sowohl eine zentrale Lage als auch eine hohe Lebensqualität schätzen

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25471005 - 24306 Plön

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com