

Αριθμός ακινήτου: EX711 - 01465 Dresden / Langebrück

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ??????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: EX711 - 01465 Dresden / Langebrück

?? ??? ??????

?????? ????????	EX711	???? ??????	895.000 EUR
??????????	ca. 468,7 m ²	??????????	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
????? ??????	????????????? ?????		
????? ????????????	1894		
????? ????????????	2 x ?????????? ????? ?????????????, 4 x ???????	????????? ????????????	???????
		???????????????????? ??????	ca. 528 m ²
		????????????????? ??????	ca. 468 m ²

Αριθμός ακινήτου: EX711 - 01465 Dresden / Langebrück

?????????? ???? ???? ?

?????????	???????? ???? ?
?????????	
???? ???? ?	????

Αριθμός ακινήτου: EX711 - 01465 Dresden / Langebrück

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: EX711 - 01465 Dresden / Langebrück

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: EX711 - 01465 Dresden / Langebrück

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: EX711 - 01465 Dresden / Langebrück

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: EX711 - 01465 Dresden / Langebrück

??? **???** **???** **???????????**

Die Immobilie in der Bergerstraße 11 in Dresden-Langebrück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, die durch eine hohe Lebensqualität besticht. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern, umgeben von viel Grün und Natur, was ideal für Familien und Naturliebhaber ist.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 300 Meter entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die Dresdner Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen. Auch die S-Bahn-Station ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was eine schnelle Anbindung an das gesamte Verkehrsnetz der Stadt ermöglicht.

Infrastrukturtechnisch ist Langebrück gut aufgestellt. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien, die den täglichen Bedarf der Bewohner abdecken. Zudem sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung vorhanden, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden: Parks, Spielplätze und Wanderwege laden zu Aktivitäten im Freien ein. Die Nähe zur Natur und die ruhige Atmosphäre machen die Bergerstraße 11 zu einem idealen Standort für Investoren, die in eine attraktive Wohnlage mit hohem Potenzial investieren möchten. Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus urbanem Leben und ländlichem Charme, die sowohl für Mieter als auch für Eigentümer ansprechend ist.

Αριθμός ακινήτου: EX711 - 01465 Dresden / Langebrück

?????????? ???????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com