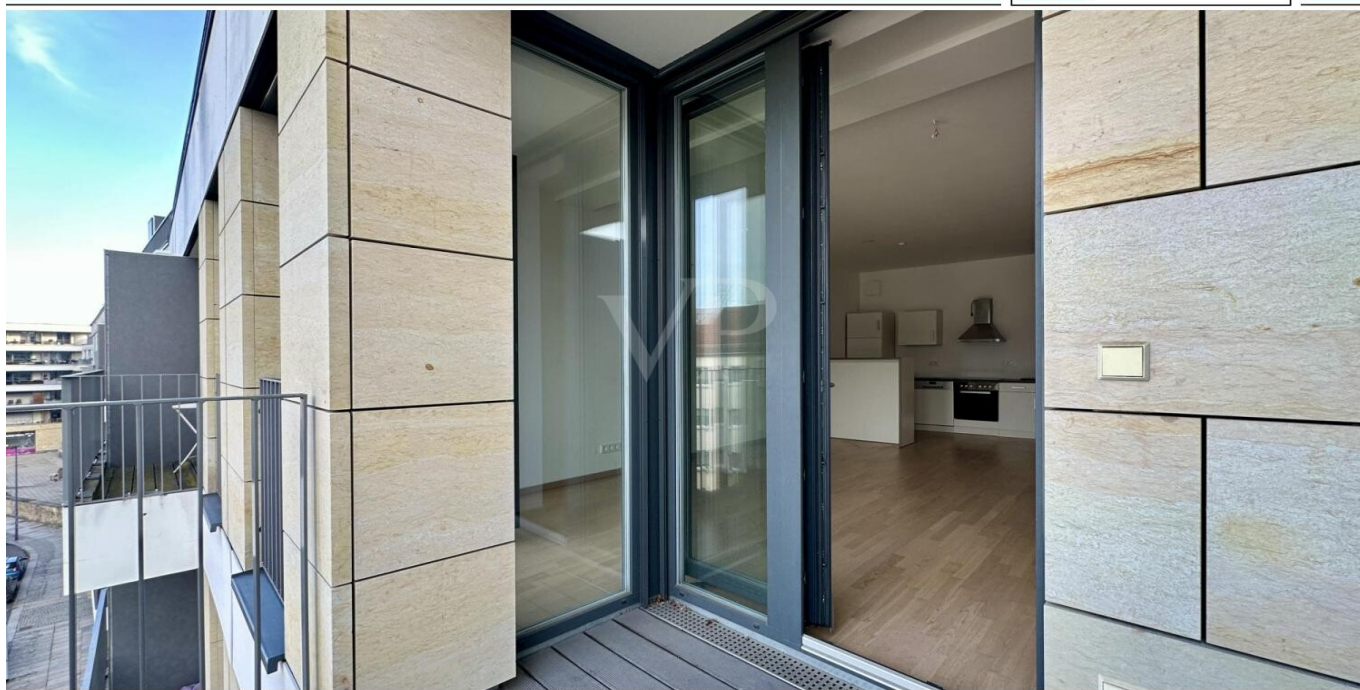


Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

# Geräumige Einraumwohnung über den Straßen der Dresdner Altstadt

Αριθμός ακινήτου: 26441007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 400.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 58,2 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

**Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26441007	Τιμή αγοράς	400.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 58,2 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	4	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2016		
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Τηλε	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.09.2016	Τελική ζήτηση ενέργειας	78.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2016

Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Κάτοψη



Κατομή, nicht maßstäblich

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Diese moderne 1-Raum-Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in zentraler Innenstadtlage von Dresden – nur wenige Schritte vom Dresdner Zwinger entfernt. Die Lage bietet kurze Wege zu kulturellen Highlights, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Neubaukomplex aus dem Jahr 2016 und entspricht dem modernen Standard des Baujahres. Der offene Wohn- und Schlafbereich wird durch eine hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel ergänzt und schafft eine zeitgemäße Wohnatmosphäre mit effizienter Raumnutzung.

Der Gebäudekomplex überzeugt durch moderne Bauweise, zeitgemäße Haustechnik und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder als stilvoller Zweitwohnsitz in zentraler Lage.

Die aktuelle Angebotsmiete beträgt 22 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete.

**Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in unmittelbarer Innenstadtlage von Dresden. Die Umgebung gehört zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und zeichnet sich durch die Nähe zu bedeutenden Kultur- und Sehenswürdigkeiten wie dem Dresdner Zwinger und der Semperoper aus. Auch die historische Altstadt mit Frauenkirche, Residenzschloss und zahlreichen Museen ist in wenigen Minuten erreichbar.

In direkter Umgebung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend; Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Hauptbahnhof sowie wichtige Verkehrsachsen sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit kulturellem Umfeld und bietet damit eine attraktive Wohnadresse für Singles, Berufstätige und Pendler, die eine zentrale, repräsentative Wohnlage schätzen.

**Αριθμός ακινήτου: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)