

Pirna / Copitz - Pirna

4 διαθέσιμα οικόπεδα στο Pirnaer Hochlandblick

Αριθμός ακινήτου: 25441059



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 138.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 328 m²

Αριθμός ακινήτου: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25441059	Τιμή αγοράς	138.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια ελκυστική τοποθεσία στο Πίρνα-Κόπιτς, στην οδό Μπέρνχαρντ-Μουθ-Στράσε, πωλούνται τέσσερα οικόπεδα στη δημοφιλή οικιστική περιοχή Χόχλαντμπλικ. Αυτά τα οικόπεδα προσφέρουν την ιδανική βάση για το δικό σας οικοδομικό έργο – είτε μικρό είτε ευρύχωρο, εδώ μπορείτε να πραγματοποιήσετε το σπίτι των ονείρων σας σε ένα φυσικό περιβάλλον με εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις. Ζήστε εκεί που οι άλλοι κάνουν διακοπές – με πανοραμική θέα και υψηλή ποιότητα ζωής. Ασφαλίστε το οικόπεδό σας στο Χόχλαντμπλικ τώρα και ξεκινήστε ένα γεμάτο μέλλον στο Πίρνα-Κόπιτς! Διαθέσιμα μεγέθη οικοπέδων: 328 τ.μ., 359 τ.μ., 397 τ.μ., 622 τ.μ. Τα οικόπεδα είναι πλήρως εξοπλισμένα. Ένα σταθερό τέλος ανάπτυξης 9.000 € ανά οικόπεδο καταβάλλεται επιπλέον της τιμής αγοράς.

Αριθμός ακινήτου: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Όλα για την τοποθεσία

Die Baugrundstücke an der Bernhard-Muth-Straße befinden sich im beliebten Wohngebiet Hochlandblick im Stadtteil Pirna-Copitz – einer ruhigen, naturnahen Lage mit hohem Wohnwert. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einem herrlichen Blick ins Elbtal und die Sächsische Schweiz.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar: Supermärkte (u.a. REWE, Netto, Aldi), Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die ärztliche Versorgung ist gesichert – Haus- und Facharztpraxen sowie das Klinikum Pirna sind nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien besonders attraktiv: Mehrere Kindertagesstätten und die Grundschule Copitz befinden sich in der Nähe, weiterführende Schulen wie Oberschule und Gymnasium sind mit dem Bus oder Fahrrad ebenfalls gut erreichbar. Eine Bushaltestelle ist fußläufig vorhanden und ermöglicht eine bequeme Anbindung in die Pirnaer Innenstadt und umliegende Stadtteile.

Das Stadtzentrum von Pirna mit Altstadt, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und Bahnhof ist in nur ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Anbindung an die B172 sowie zur Autobahn A17 macht auch den Weg nach Dresden (ca. 30 Min.) oder in die Sächsische Schweiz schnell und unkompliziert.

Die Nähe zu Elbe, Natur und Freizeitangeboten rundet die Lage perfekt ab – ideal für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Αριθμός ακινήτου: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com