

Dresden – Löbtau

????????? ??????????: ??????????? 2 ?????????? ??  
?????????? ?????????? ??????? ??? Dresden-  
Löbtau

????????? ??????????: 25441032



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 175.000 EUR • ??????????: ca. 72,71 m<sup>2</sup> • ??????: 2

?????? ?????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ????????????
- ?????????? ????????????

????????? ??????????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

## ?? ??? ????

????????? ??????????	25441032	????? ???????	175.000 EUR
???????????	ca. 72,71 m <sup>2</sup>	???????????	???????
???????	3	???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	2	???????????	???????
???????????	1	???????????????????	ca. 72 m <sup>2</sup>
		???????	ca. 72 m <sup>2</sup>
		???????	???????????

????????? ??????????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

## ????????????? ??????????

???????????

???????????

????? ????????????

??????????? ??????????

???????

?????????????????

???????????

KEIN

????????? ??????????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

?? ????????



???????? ?????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

?? ???????



???????? ?????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

?? ???????



???????? ?????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

?? ???????



?????? ?????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

?? ???????



????????? ??????????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

???????

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



???? ? ??????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ???????? ??? ?????? ??? ??????. ??? ??  
???? ????, ??? ??????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

????????? ??????????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

## ??? ?????? ??????????

?? ??????????? ??? ?????? ??????????? ?? ??? ??????????? ??????????????? ???  
????????? Löbtau-Nord ??? ??????. ?? ?????? ??????????????? ?????? ??? ??????????  
?? ?????????? ??? 1990. ?? ?????????? ?????????????? ??? ??? ??????, ??????????  
????????, ?????????? ?????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ???  
????????? ?????? ??? ?????????? ??????. ??? ????????, ?????????? ??? ?? ???????,  
????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????. ?? ?????????? ??????  
????????? ??? ?????????????? ??????????: ?? laminate ?????? ?????? ??????  
????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ??? ?????? ?????????? ?????????? ???  
????????? ??? ?????????? ?????????? ??????????. ?? ?????????? ?????? ??? ??  
????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ??????????. ??? ?????? ?????????? ??? ??  
????????? ??? ??? ?????? ??????????-????????? ?????????? ?????????? ??? ??  
????????? ??? ?????? ?????? ??????????. ? ?????? ?????????? ??? ?? ?????????? ??  
????????? ?? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ???  
????????????????? ?????????? ??? ?????????? ??????????. ?? ?????????????? ???  
????????? ?????? ?????? - ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ???  
?????????, ??? ?????????? ?? ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ?????????????? ???  
????????? ??? ??? ?????? ?????, ?????????? ??? ??????. ??? ?? ?????????? ??????????  
?? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????? ???????, ??? ?????????? ??????????  
????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????-??????  
????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ???????, ?????  
????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ???.

????????? ??????????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

??? ??? ??? ??????????

Die Rudolf-Renner-Straße liegt im beliebten Stadtteil Löbtau-Nord, einem lebendigen und zugleich gut etablierten Wohnquartier im Westen Dresdens. Geprägt von sanierten Altbauten der Gründerzeit, bietet die Straße ein charmantes, urbanes Umfeld mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen und ärztlicher Versorgung. Die Infrastruktur ist hervorragend: Mehrere Straßenbahn- und Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zur Universität und zum Hauptbahnhof. Auch mit dem Auto sind die B173 und die A17 gut erreichbar. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsbereiche in der Umgebung ergänzen das Wohnumfeld. Löbtau-Nord erfreut sich insbesondere bei jungen Menschen, Studierenden und städtisch orientierten Haushalten wachsender Beliebtheit und gilt als gefragter Standort mit stabilem Entwicklungspotenzial.

???????? ?????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

## ????? ????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ??????????: 25441032 - 01159 Dresden – Löbtau

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)